

Kramfors Kommunhus AB

Plats och tid	Företagens Hus, Kramfors Tid 13.00–13.30
Beslutande ledamöter	Jan Sahlén Eleonora Asplund Jon Björkman Ida Stafrin Micael Melander, tjänstgörande ersättare
Ej beslutande ersättare	Rainor Melander
Övriga närvarande	Tjänsteman Peter Carlstedt, VD Kramfors kommunhus AB Sören Nilsson, ekonomichef Krambo Bostads AB Maria Hedman, sekreterare

Justerare Ida Stafrin

Justerings plats och tid Företagens Hus, Kramfors 27 juni

Underskrifter

Sekreterare

Maria Hedman

Ordförande

Jan Sahlén

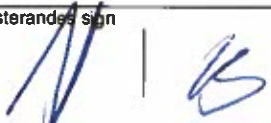
Justerare

Ida Stafrin

Paragrafer §§ 1 – 2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 1	Delning av Krambo Bostads AB.....	3
§ 2	Övriga ärenden/frågor.....	5



§ 1

Delning av Krambo Bostads AB

Beslut

I egenskap av moderbolag och ensam ägare till Krambo Bostads AB och Kramfors industri AB besluta att anta bifogad delningsplan.

Ärendet

Det har under en längre tid förts diskussioner om de kommunala bolagen och hur det ska se ut i framtiden. Kommunhus styrelse beslutade 2017-10-05 att fastställa nedanstående principer för förändringsarbetet.

- Koncernen bör även efter nästa val ha två fastighetsbolag.
- Det allmännyttiga bostadsbolaget Krambo renodlas till att hantera bostäder i så stor utsträckning som möjlig.
- KIAB ombildas, ges nytt namn, och får som huvuduppdrag att hantera kommunala verksamhetsfastigheter. Men även kontor, industrifastigheter och butiker ingår i uppdraget.
- Båda bolagen leds av samma VD.
- Alla medarbetare har sin anställning i Krambo.

Vidare uppdrogs till Kommunhus VD att tillsammans med övriga VD:ar i koncernen presentera ett förslag utifrån ett antal överväganden till styrelsemötet 2017-12-15. Där beslutade styrelsen att

1. Föreslå kommunfullmäktige att Krambo och KIAB ges en ny inriktning.
2. Uppdra till VD att utarbeta förslag till nya bolagsordningar, ny bolagspolicy och nya ägardirektiv för Krambo och KIAB.
3. Föreslå att KIAB byter namn till KRAMFAST (Kramfors fastighets AB)
4. Uppdra till Krambos styrelse att utarbeta ett förslag till ledningsorganisation som har att hantera två bolag.

5. Uppdra till Krambos styrelse att förbereda fastighetsöverföringarna och organisera ett genomförandeprojekt som inkluderar Kramfors kommuns fastighetssamordnare, KIAB och Krambo.

Måluppfyllelse

Förslaget bedöms ha effekt på flera av de övergripande målen då en renodling av bolagens verksamhet ger ett bättre fokus på respektive bolags kärnverksamhet.

- Nöjda medborgare och kunder
- God kvalitet

Men även det faktum att alla medarbetare har sin anställning i samma organisation gör att kostnadseffektiviteten ökar vilket då har bäring på de två övriga målen

- God ekonomisk hushållning och
- Nöjda medarbetare.

Samråd

Förslaget kommer från styrelsen i moderbolaget, Kramfors Kommunhus AB och styrelserna i övriga berörda bolag har medverkat i processen.

Personella förändringar har förhandlats med berörda arbetstagarorganisationer.

Beslutsunderlag

Delningsplan

§ 2

Övriga ärenden/frågor

Inga övriga ärenden/frågor lyftes av styrelsen.

