

Kommunstyrelsen

## Kommunstyrelsens protokoll

<b>Plats och tid</b>	KS sammanträdesrum, 2024-02-13 klockan 14:00 - 16:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Svanholm (S), ordförande Eleonora Asplund (S) Robert Larsson (S) Eva Lygdman (S) Lisbeth Boman (S) Martin Böhlenius (S) Kjell Bostedt (S), tjänstgörande ersättare Jon Björkman (V), vice ordförande Victoria Jonsson (V) Bengt Sörlin (SD) Peter Boman (SD) Ida Stafrin (C), andre vice ordförande Anders Åkerman (C) Jari Merikanto (M) Eije Öhman (KD)
<b>Ej beslutande ersättare</b>	Thomas Näsholm (S) Sofie Hellman (S) Carl-Gunnar Krooks (S) Björn Sjödin (SD) Birgitta Widerberg (C) Thomas Andersson (C) Elisabeth Öhman (KD)
<b>Tjänstepersoner</b>	Peter Carlstedt, kommundirektör Henrik Ericson, nämndsekreterare Susanne Königson, avdelningschef – samhällsavdelningen § 1 Siv Sundström, chef- miljö och byggavdelningen § 1 Malin Rydmark, ekonomichef § 1 Erika Sjögren, verksamhetsutvecklare § 1 Annamaria Berglund, enhetschef avfall och återvinning § 1 Maria Hedman, förvaltningschef produktionsförvaltningen § 1 Emilia Stenberg, planhandläggare § 1 Madeleine Wallenius, bibliotekschef § 1
<b>Övriga</b>	Jenny Långström, sakkunnig i jämställdhet på Länsstyrelsen Västernorrland § 1

<b>Justerandes signaturer</b>	<b>Utdragsbestyrkande</b>

**Justeringens plats och tid** Digital justering

**Paragrafer** 1–22

**Sekreterare**

Henrik Ericson

**Ordförande**

Malin Svanholm (S)

**Justerare**

Ida Stafrin (C)

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Beslutande organ**

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum**

2024-02-13

**Datum då anslaget sätts upp**

2024-02-16

**Sista datum för överklagande**

2024-03-08

**Förvaringsplats för protokollet**

Förvaltningen

**Underskrift**

Henrik Ericson

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

## § 8 Antagande av detaljplan för Nordingrå Prästbordet 1:21 med flera (förskolan och grannfastighet)

Diarienummer: MOB-2022-1443

### Slutlig beslutsinstans

Kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

Anta detaljplan för Nordingrå Prästbord 1:21 m.fl.

### Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap § 27

### Skäl till beslut

Under samrådstiden har 8 skriftliga synpunkter lämnats. Alla yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Kommunen bedömer att planförslaget kan antas av kommunstyrelsen. Ingen ny information har inkommit under samrådet som gör att platsen är olämplig för den nya användningen som föreslås i planförslaget. Planförslaget strider inte mot kommunens översiktsplan.

### Ärendet

Kramfast AB har för avsikt att sälja fastigheten Nordingrå Prästbord 1:21, Nordingrå Förskolan. Kommunen la ner förskoleverksamheten år 2022 och har även avslutat sitt hyreskontrakt för lokalen. Kramfors kommun har därmed fått in önskemål från Kramfast AB att utreda möjligheten att ändra byggnadens användning för att lättare kunna använda byggnaden för annat ändamål. Fastighetsägaren föreslår bostäder, centrumverksamheter och handel. Kommunen tog därefter kontakt med fastighetsägaren av närliggande fastighet, Nordingrå Prästbord 1:183, för att undersöka om möjligheten fanns att ta fram en ny detaljplan även för denna fastighet. Fastighetsägaren var positiv till förslaget.

Planarbetet påbörjades 2022 och syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga användningar samt skapa en större flexibilitet genom ytterligare användning samt för eventuell nybyggnation. Befintlig byggnad i planområdets östra del, den tidigare järn- och färghandeln, avses få tillägg av användningarna centrum, bostäder, handel och kontor. Byggnaden i väster, den nerlagda förskolan, avses byta användning till bostäder, centrum

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

och kontor. Detaljplanen ska bidra till en levande tätort med bestämmelser som är hållbara och flexibla, viktigt inom ramen för detaljplanen är bland annat att bidra till skapandet av en god helhetsverkan inom tätorten.

Detaljplanen har tagits fram med ett begränsat förfarande. Planförslaget var utsänt på samråd från 22 december 2023 till och med den 17 januari 2024. Därefter ändrades och kompletterades planförslaget inför antagande.

### Beslutsunderlag

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

### Överklagandehänvisning

Beslutet kan överklagas inom tre veckor.

### Beslutet skickas till

Miljö- och byggavdelningen, som vidareänder beslutet till berörda.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande