Kramfors kommun

Bygglov

Foto: Tommy Andersson/www.bildarkivet.se

För att uppföra en ny byggnad eller riva en befintlig krävs i allmänhet lov. Även tillbyggnad kräver bygglov. Om man ökar en byggnads volym, uppåt, nedåt eller åt sidan, räknas det som en tillbyggnad. Om man bygger en källare kan det alltså vara bygglovspliktigt.

Vilka krav som gäller för att bygga nytt, bygga till eller riva varierar i olika delar av kommunen. Det kan även krävas lov för att ändra marknivån.

BRA ATT VETA!

Sök bygglov i god tid! Inom tio veckor, i vissa komplicerade ärenden upp till tjugo veckor, från det att ansökan är komplett ska ett bygglov enligt lag vara klart, enkla ärenden kan gå fortare.

Vad som gäller framgår av kommunens detaljplaner, områdesbestämmelser och översiktsplaner. Om du bor inom 100 meter, på vissa ställen 200 meter, från havet, en insjö, bäck, älv eller annat vattendrag behöver du antagligen strandskyddsdispens.

Behöver jag bygglov?

Generellt sett behövs bygglov för det mesta, men vissa saker kan man i normalfallet göra utan bygglov på en vanlig en- och tvåbostadsfastighet.

För alla nedanstående åtgärder gäller att man måste ha grannens medgivande för att göra något närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen. Är det närmare än så till gata, väg eller park krävs alltid bygglov.

Skärmtak

Du kan utan bygglov bygga ett skärmtak över en altan, uteplats, balkong eller entré om skärmtakets yta inte är större än 15 m^2. Det är tillåtet att bygga flera mindre skärmtak, men den sammanlagda ytan på skärmtaken får inte vara större än 15 m^2.

Plank och murar

Plank och murar kräver ofta bygglov, dock inte om du sätter upp det vid din uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset och muren/planket inte är högre än 1,8 meter.

Staket

Ett genomsiktligt staket med en maxhöjd på 1,1 meter behöver inte bygglov. Höjden räknas alltid från marken på den sida där marken är lägst i förhållande till staketet.

LÄS MER!

Altaner
Du kan utan bygglov uppföra en låg altan, där altangolvet inte någonstans ligger högre än 1,0 meter ovanför omgivande mark.

Friggebodar
Om du vill bygga en mindre förrådsbyggnad, växthus eller liknande på din tomt kan en så kallad friggebod vara en lösning. En friggebod får inte byggas ihop med en annan byggnad, men ska placeras i omedelbar närhet av bostadshuset. En eller flera friggebodar får byggas utan bygglov om den sammanlagda byggnadsytan inte är större än 15 kvadratmeter och höjden från omgivande mark till taknock är högst 3,0 meter.

Illustration: Kiran Maini Gerhardsson

Dina grannar
Även om du ska gör bygglovfria förändringar och det inte krävs av dig att fråga efter dina grannars synpunkter så rekommenderar Miljö- och byggkontoret att du tar kontakt och informerar dem i förväg. Detta för att undvika onödiga missförstånd och konflikter som annars kan uppstå.

Vill du veta mer? Kontakta Miljö- och byggkontoret
Telefon kundtjänst: 0612-800 00
www.kramfors.se