



Datum
2017-01-10

Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum, Tid 14.00–15.03.

Beslutande

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare
Gudrun Sjödin (S)	Björn Näsman (S)
Kurt Larsson (S)	Malin Svanholm (S)
Kristina Löfroth (S)	
Rainor Melander (S)	Närvarande ersättare
Robert Larsson (S)	Thomas Näsholm (S)
Eleonora Asplund (S)	Anette Lundkvist (M)
Bertil Böhlin (C)	Nina Orefjärd (V)
Ida Stafrin (C)	Gunnel Nordin (SD)
Birgitta Widerberg (C)	Svante Ivarsson (FP)
Johan Nordenmark (M)	
Monica Bruman (M)	
Jon Björkman (V)	
Sara Seppälä (SD)	

Övriga närvarande

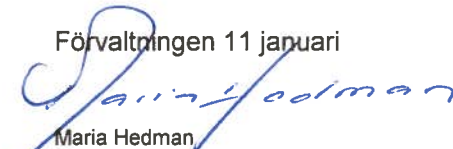
Maria Hedman, kommunsekreterare
 Peter Carlstedt, kommunchef
 Staffan Östman, chef samhällsavdelningen
 Stefan Billström, avdelningschef stöd- och service §1
 Bertil Carlsson, Biogas i Mellannorrland AB §1
 Torbjörn Stark, Biogas i Mellannorrland AB §1
 Jonas Strandberg, REKO Sundsvall AB §1
 Åsa Eriksson, enhetschef avfall och renhållning §1
 Morgan Karlsson, hållbarhetsutvecklare §1
 Magnus Zeilon, miljöinspektör §1
 Karin Lidén, chef kostenheten §1
 Andreas Gylling, utvecklingssekreterare §1
 Martin Söderström, utredningssekreterare §1

Justerare Sara Seppälä (SD)

Justeringens plats och tid Förvaltningen 11 januari

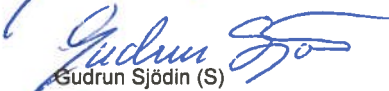
Underskrifter

Sekreterare


 Maria Hedman

Paragrafer §§ 1 -- 7

Ordförande


 Gudrun Sjödin (S)

Justerare


 Sara Seppälä (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

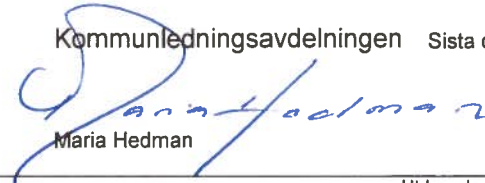
Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-01-10

Datum då anslaget sätts upp 2017-01-11 Datum då anslaget tas ned 2017-02-02

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsavdelningen Sista datum för överklagande 2017-02-01

Underskrift


 Maria Hedman

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§1

Dnr KS 2017/11

Information

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

Lägga informationen med godkännande till handlingarna.

Ärendet

Kommunstyrelsen får ta del av följande information:

- Bertil Carlsson, projektledare Biogas i Mellannorrland AB och Jonas Strandberg REKO Sundsvall AB informerar om det pågående arbetet med en planerad biogasanläggning i Sundsvall.
- Karin Lidén, chef kostenheten informerar om kostenhetens verksamhet.
- Staffan Östman, chef samhällsavdelningen informerar om försäljning av fastigheten trädgårdsmästaren 7 och bostadsförsörjningsprogrammets handlingsplan.
- Andreas Gylling, utvecklingssekreterare och Martin Söderström, utredningssekreterare informerar om Framtidsbygget.

Justerandes sign

lv. | *83*

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§1	Dnr KS 2017/11 Information	3
§ 2	Dnr KS 2016/409 Nytt reglemente Rådet för folkhälsa, trygghet och säkerhet .	4
§ 3	Dnr KS 2015/482 Bostadsförsörjningsprogram Kramfors kommun – Handlingsplan	6
§ 4	Dnr KS 2010/96 Försäljning av Äskja 2:8	8
§ 5	Dnr KS 2016/506 Försäljning av Trädgårdsmästaren 7	9
§ 6	Redovisning av delegationsbeslut	10
§ 7	Delgivningar	12



§ 2

Dnr KS 2016/409

Nytt reglemente Rådet för folkhälsa, trygghet och säkerhet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

Besluta om nytt reglemente för Rådet för folkhälsa, trygghet och säkerhet med anledning av den beslutade förändringen av rådets organisation.

Reservation

Sara Seppälä (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

En ny organisation för Rådet för folkhälsa, trygghet och säkerhet har tagits fram och beslutats av kommunstyrelsen. Eftersom förändringen delvis berör rådets sammansättning behöver reglementet justeras i enlighet med den förändrade organisationen. Ärendet behandlades i kommunstyrelsen 2016-09-13 och återremitterades på grund av oklarheter i § 3 om externa representanter och § 5 ersättning. Dessa punkter är nu förtydligade.

Beslutsunderlag

Ny organisation Rådet för folkhälsa, trygghet och säkerhet, FTS, 2016-05-20.
Reglemente Rådet för folkhälsa, trygghet och säkerhet, reviderat.

Yrkande

Sara Seppälä (SD) yrkar på återremiss med följande skriftliga motivering
"Sverigedemokraterna yrkar på återremiss för att komplettera så att det är en representant från varje parti som finns representerade i fullmäktige med i rådet för folkhälsa, trygghet och säkerhet."

Särskild propositionsordning

Ordförande meddelar att proposition kommer ställas på bifall och avslag på Sara Seppäläs (SD) återremissyrkande.



Kommunstyrelsen

Propositionsordningen godkänns. Efter ställd proposition finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar att avslå Sara Seppäläs (SD) återremissyrkande.

Propositionsordning

Ordförande meddelar att proposition kommer ställas på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag. Efter ställd proposition finner ordgörande att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Skickas till

Barn-, kultur- och utbildningsförvaltningen
Bistånds-, arbetsmarknads- och sociala serviceförvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
Miljö- och byggförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 3

Dnr KS 2015/482

Bostadsförsörjningsprogram Kramfors kommun – Handlingsplan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

1. Anta förslag till handlingsplan för *Bostadsförsörjningsprogram Kramfors kommun 2016-2019*.
2. Uppdra åt samhällsavdelningen att fördela uppdragen med en tidsplan och löpande återrapportering till kommunstyrelsen

Reservation

Sara Seppälä (SD) reserverar sig i ärendet.

Ärendet

Bostadsförsörjningsprogram Kramfors kommun - 2016-2019 antogs av kommunfullmäktige den 5 december 2016. Bostadsförsörjningsprogrammet presenterar behovet av bostäder i kommunen och grundar sig i en aktuell analys av bostadsmarknaden och befolkningsutvecklingen. I programmet framgår det att det under 2016 främst är i Kramfors stad det är brist på bostäder, i resten av kommunen är det balans på bostadsmarknaden. En större efterfrågan på bostäder märks bland annat av genom att det kommunala bostadsbolaget Krambo under 2016 har haft den längsta bostadskön i bolagets historia. I bostadsförsörjningsprogrammet framgår det även att vissa sociala grupper har det svårare än andra att finna en bostad, det är exempelvis ett underskott på bostäder för unga, studerande och nyanlända.

Bostadsförsörjningen är av strategisk betydelse för Kramfors kommuns tillväxt och nästa steg i arbetet är att ta fram en handlingsplan. Handlingsplanen är en åtgärdsplan för bostadsförsörjningsprogrammet och presenterar förslag på åtgärder, motiv, initiativtagare och involverade parter. Åtgärderna är framtagna utifrån målet om att alla i Kramfors kommun ska leva i goda bostäder.

Handlingsplanen är uppdelad efter sex fokusområden; *ökat bostadsbestånd, bostäder för äldre, bostäder för unga och studerande, bostäder för*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

nyanlända, bostäder inom området funktionsstöd och bostäder för hemlösa. Avslutningsvis presenteras kommunens detaljplaner som är avsedda för flerbostadshus och detaljplaner som kommunen ska arbeta fram under 2016-2019.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts hantering av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Jon Björkmans (V) yrkande att texten under rubriken Bostäder för nyanlända, ändras till ” Dialog med Krambo och privata fastighetsägare”.
Samt att Krambo finns med bland involverade partner.

Yrkande

Sara Seppälä (SD) lämnar följande skriftliga yrkande:

”Sverigedemokraterna yrkar avslag på ärendet och yrkar vidare att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att upphäva det beslut som fattades i ärendet bostadsförsörjningsprogram 2016-2019 som antogs av kommunfullmäktige den 5 december 2016”

Propositionsordning

Ordförande meddelar att proposition kommer ställas på bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och bifall till Sara Seppäläs (SD) skriftliga yrkande. Propositionsordningen godkänns. Efter ställd proposition finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsunderlag

Bostadsförsörjningsprogram Kramfors kommun 2016-2019

Förslag till handlingsplan för Bostadsförsörjningsprogram Kramfors kommun 2016-2019

Skickas till

Samhällsavdelningen
Miljö- och byggförvaltningen
BAS-förvaltningen
BKU-förvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 4

Dnr KS 2010/96

Försäljning av Äskja 2:8

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

Godkänna försäljningen av fastighet Äskja 2:8 till Kristina Hilberer.

Ärendet

1967 förvärvade dåvarande Ullångers kommun del av fastighet Äskja 2:1 och bildade fastigheten Äskja 2:8. Fastigheten består av fem hektar mark varav tre hektar är åkermark och resterande taxeras som övrig mark. 2010 inkom den nuvarande ägaren av Äskja 2:1, Kristina Hilberer, med en begäran att köpa tillbaka Äskja 2:8.

I den tidigare översiktsplanen så var den tilltänkta markanvändningen planerad för industriändamål och på grund av detta avvaktades det med försäljningen av fastigheten. Under tiden har fastighetsägaren arrenderat en del av fastigheten för att sköta marken så att den inte växer igen.

Nu är den nya översiktsplanen klar och marken är inte längre planerad för industriändamål. Detta möjliggör en försäljning. Fastighetsägaren vill nu köpa tillbaka marken för 100 000 kronor för att bruka den.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt

Skickas till

Fastighetssamordnare

Utvecklings- och planeringsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 5

Dnr KS 2016/506

Försäljning av Trädgårdsmästaren 7

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

Godkänna försäljningen av fastigheten Trädgårdsmästaren 7 till Husinvest i Värmland AB enligt villkoren i bifogat köpekontrakt.

Ärendet

2014 köpte vi fastigheten Trädgårdsmästaren 7, Limstagatan 8, av Fastighetsaktiebolaget Lennart Björn Eriksson.

Avsikten med förvärvet var att skapa förutsättningar för att exploatera fastigheten för bostadsändamål alternativt att skapa ett centralt beläget grönområde. Under 2015 pågick arbetet med den fördjupade översiktsplanen och i den startade även en detaljplaneprocess för området. Den fördjupade översiktsplanen är nu klar och området är utpekad för bostadsändamål.

Våren 2016 visade Husinvest i Värmland AB intresse för fastigheten och den första september 2016 inkom de med en begäran om att köpa fastigheten.

Företaget planerar att uppföra ett flerfamiljshus med 18 lägenheter samt affärslokaler längs Limstagatan. Den preliminära tidsplanen de lämnat visar på att projektering, bygglovsansökan etc. påbörjas första kvartalet 2017. Medan en preliminär inflyttning i lägenheterna sker under början av 2018.

Fastigheten var i samband med vårt förvärv, 2014-06-11, värderat till 530 000 kronor av Pronova Svensk & Internationell Fastighetsanalys AB. Nu föreslås fastigheten försäljas till 1 500 000 kronor, vilket väl överstiger värderingen.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt

Skickas till

Fastighetssamordnare

Utvecklings- och planeringsenheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

§ 6

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

Lägga delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande, utskott och tjänstemän enligt delegationsbestämmelser antagna av kommunstyrelsen. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen, men redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen får ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det kommunstyrelsen fritt att återkalla lämnad delegering.

Ekonomi och administrativt

Beslut om bidrag till hyra av leasingbilar, 2016-11-08 Dnr KS 2016/429

Särskilt bidrag, Nylands engagerande Dnr 2016/47 delprotokoll 15, beslutsdatum 2016-11-25

Ansökan om utökat driftbidrag, Kramfors Alpina Dnr 2016/645 beslutsdatum 2016-11-25

Särskilt bidrag, Docksta bordtennisklubb Dnr 2016/47 delprotokoll 12 beslutsdatum 2016-11-25

Särskilt bidrag, Bollsta IK Dnr 2016/47 delprotokoll 14 beslutsdatum 206-11-25

Särskilt bidrag, Bollsta IK Dnr 2016-11-25 delprotokoll 14 beslutsdatum 206-11-25

Ansökan om föreningsbidrag 2017 från Kramfors Hemvärnsförening Dnr 2016/627 beslutsdatum 2016-11-17

Bidrag till öppen ungdomsverksamhet 2017, Dnr 2016/603 beslutsdatum 2016-11-29

BKU-nämndens sammanträdesprotokoll 2016-12-07

Justerandes sign

ls.

SS

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Fastigheter, vatten och avlopp

Ledningsrätt, Kramfors Limsta 18:281, Dnr 2014/14 daterad 2014-03-18

Intrång på fastighet och ledningsrätt, KramforsLungnvik 3:150, Kramfors Grubbe 2:6, Kramfors Nora-Klocke 1:130 och 2:64, Dnr 2016/190
beslutsdatum 2016-04-12

Ledningsrätt, Kramfors Ullångers-Utvik 3:29 Dnr 2016/99 beslutsdatum
2016-03-17

Yttrande över överklagande av Energimarknadsinspektionens beslut om
nätkoncession för luftrening mellan Skogs-Mäländ och Klockestrand i
Kramfors kommun, Dnr 2016/414 beslutsdatum 2016-11-23

Nyanslutning av fastigheten Häggvik 2:15 i Nordingrå Dnr2016/35
delprotokoll 5, beslutsdatum 2016-08-17

Nyanslutning av fastigheten Häggvik 1:9 i Nordingrå Dnr2016/35
delprotokoll 6, beslutsdatum 2016-08-17

Nyanslutning av fastigheten Nässom 36:1 i Bjärträ Dnr2016/35 delprotokoll 7
beslutsdatum 2016-11-25

Nyanslutning av fastigheten Köja 2:2 i Bjärträ Dnr2016/35 delprotokoll 8
beslutsdatum 2016-11-25

Nyanslutning av fastigheten Nordingrå-Mjällom s:3, sjöbod nr1 i Mjällom
Dnr2016/35 delprotokoll 9 beslutsdatum 2016-11-25

Nyanslutning av fastigheten Nordingrå-Mjällom s:3, sjöbod nr2 i Mjällom
Dnr2016/35 delprotokoll 10 beslutsdatum 2016-11-25

Nyanslutning av fastigheten Nora-Klocke 1:69 i Klockestrand Dnr2016/35
delprotokoll 11 beslutsdatum 2016-11-28

Nyttjanderätt, Dnr 2014/608 daterad 2016-12-05



Kommunstyrelsen

§ 7

Delgivningar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar följande

Lägga delgivningarna till handlingarna.

Ärendet

Kommunstyrelsen får ta del av följande:

1. Höga Kusten Airport AB, sammanträdesprotokoll 2016-11-30
2. Kramfors Mediateknik AB, sammanträdesprotokoll 2016-11-21
3. Krambo Bostads AB, sammanträdesprotokoll 2016-10-25
4. Höga Kusten Airport AB, sammanträdesprotokoll 2016-11-07
5. Kommunalförbundet Partnerskap Inland-Akademi Norr, delårsrapport för perioden 2016-01-01--2016-06-30
6. Kommunstyrelsens arbetsutskott, sammanträdesprotokoll 2016-11-08
7. Länsstyrelsen Västernorrland, beslut Bildande av Sundsjöhöjdens naturreservat 2016-11-21