

# KONTROLLPLAN för komplementbyggnad som garage, förråd, gäststuga

DATUM:

UPPRÄTTAD AV:

Enligt plan- och bygglagen

FASTIGHET		PROJEKTBESKRIVNING
Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress	Kort beskrivning av projektet i text
BYGGHERRE/SÖKANDE		
Namn		
Telefon (även riktnummer) / Telefon mobil	E-post	

## KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

### För enklare ärenden och anmälningspliktiga åtgärder

Kontrollplanen ska vara anpassad till varje byggnad och ha den utformning och detaljnivå som behövs för att säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler).

### Så här fyller du i din kontrollplan inför startbesked:

1. Fyll i uppgift om datum, fastighetsbeteckning och byggherre (du som bygger).
2. Tänk igenom vilka risker som finns i ditt bygge. Vad som kan gå fel och kan ge problem som är svåra att rätta till i efterhand? Utifrån det så ska du skriva ner kontrollpunkter som behövs för ditt bygge. Se exempel på hemsidan för punkter som kan passa olika typer av projekt.
3. Nu är ditt förslag på kontrollplanen klar inför startbesked och ska skickas in till kommunen. (Vid startbesked behöver kontrollplanen inte signeras.)

Vi meddelar dig om något behöver kompletteras eller ändras. När vi godkänt kontrollplanen fastställs den i beslut om startbesked. Efter beslut om startbesked kan bygg- eller rivningsarbeten påbörjas.

### Så här fyller du i din kontrollplan inför slutbesked:

4. Du eller den som kontrollerar signerar respektive kontrollpunkt löpande då arbetet är utfört och kontrollerat.
5. Du signerar och daterar den ifyllda kontrollplanen när allt är klart.
6. Nu är kontrollplanen klar inför slutbesked och ska tillsammans med eventuella intyg skickas in till kommunen.

### Förkortningar

A-ritning - Arkitektritning  
K-ritning – Konstruktionsritning  
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)  
PBL - Plan- och bygglagen  
PBF - Plan- och byggförordningen  
BBR - Boverkets byggregler  
EKS - Europeiska konstruktionsstandarder

*Observera att detta är ett exempel på en kontrollplan. Det förslag till kontrollplan som du skickar till kommun måste du själv göra. Detta exempel kan inte användas.*

För STARTBESKED - Fyll i före byggstart					SLUTBESKED - Fyll i under byggskedet	
KONTROLLEN AVSER	ALLMÄN BESKRIVNING	KONTROLLANT	KONTROLLMETOD	UNDERLAG/ KONTROLL MOT	DATUM FÖR KONTROLL	SIGNATUR
Mark och grundarbete						
	Utsättning enligt startbesked/bygglov.	Byggherre	Mätning	Situationsplan		
	Grundläggning är placerad på dränerande material som har packats för att undvika sättningar.	Byggherre	Visuell	K-ritning/ BBR <a href="#">6:5322</a> , <a href="#">6:642</a> , <a href="#">6:643</a>		
	Tjällyftning förhindras för platta på mark/placering av plintar.	Byggherre	Visuell	K-ritning, Produktbeskrivning,		
	Marken från byggnaden lutar utåt minst 1:20 i 3 meter.	Byggherre	Mätning med vattenpass	<a href="#">BBR 6:5321</a>		
Bärförmåga: Stomme och tak						
	Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel.	Byggherre	Visuell	Stämpel/följesedel		
	Takstol dimensionerad för rätt snölastzon.	Byggherre	Visuell	K-ritning		
	Det finns inga hål eller urtag som försvagar bärigheten	Byggherre	Visuell	K-ritning		
Fuktsäkerhet						
	Kontrollera varje dag att byggnadsmaterial förvaras torrt	Byggherre	Visuell	<a href="#">BBR 6:53</a>		
	Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn och blötslask	Byggherre	Visuell	<a href="#">BBR 6:53</a>		
	Sylltätning så inget virke har direktkontakt med betongplatta	Byggherre	Visuell	<a href="#">BBR 6:5324</a>		
	Korrekt fuktkvot på virke som byggs in	Byggherre	Mätning med fuktkvotsmätare	<a href="#">BBR 6:5324</a>		
Ventilation						
	Friskluftsventiler rätt placerade.	Byggherre	Visuell	K-ritning, <a href="#">BBR 6:25</a>		
VA-installation						

	Rörisolering och rör genomföringar i bjälklag och väggar korrekt gjorda.	Byggherre	Visuellt	<a href="#">BBR 6:6, 6:73</a>		
Brandsäkerhet						
	Avstånd mellan byggnader och materialval uppfyller brandklass.	Byggherre	Visuell, Mätning	K-ritning, <a href="#">BBR 5:55, 5:611</a>		
	Brandvarnare finns.	Byggherre	Visuell	<a href="#">BBR 5:2513</a>		
Säkerhet vid användning och barnsäkerhet						
	Säkerhetsglas när glasytan är närmare än 60 cm från golv/mark.	Byggherre	Visuell	Produktbeskrivning, <a href="#">BBR 8:353</a>		
	Balkong/altanräcke är minst 1,1 m högt och inte klättringsbart. Öppningar är mindre än 10 cm (5 cm vid golv).	Byggherre	Visuell	<a href="#">BBR 8:2321</a>		
	Snörasskydd över entréer.	Byggherre	Visuell	<a href="#">BBR 8:2434</a>		
Elsäkerhet						
	Arbete av behörig elektriker.	Sakkunnig	Intyg	Elsäkerhetsverkets föreskrifter, <a href="#">BBR 8:8</a>		
Avfallshantering						
	Byggavfall sorteras i fraktioner och deponeras.	Byggherre	Visuellt	<a href="#">PBL 10 kap. 6 §</a>		
	Farligt avfall separeras och hanteras säkert.	Byggherre	Visuellt	<a href="#">PBL 10 kap. 6 §</a>		
Överensstämmer med beviljat bygglov	Utformning som ritningarna i bygglovet.	Byggherre	Visuellt	Beviljat bygglov		

Härmed intygas att kontrollpunkterna <b>har utförts</b> och samtliga angivna krav har uppfyllts. (Signeras först när <b>allt</b> är klart)		
Signatur Byggherre	Signatur Entreprenör (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)	Signatur Sakkunnig (Om en speciell kontrollpunkt kräver detta)
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Datum	Datum	Datum