



## ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

### Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
----------------------	---------------------

### Sökande

Namn		Organisationsnummer	
Adress		Telefon bostad	Telefon arbete / mobil
Postnummer	Postort	e - post	

### Markägare ( om annan än sökande)

Namn		Organisationsnummer	
Adress		Telefon bostad	Telefon arbete / mobil
Postnummer	Postort	e - post	

### Dispensen avser

<input type="checkbox"/> Byggnad	<input type="checkbox"/> Anläggning/anordning	<input type="checkbox"/> Ersättande av befintlig byggnad/anläggning/anordning
----------------------------------	---	---

### Planerad V/A-anläggning

Vatten		
<input type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Gemensam brunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Avlopp		
<input type="checkbox"/> Egen anläggning	<input type="checkbox"/> Gemensam anläggning	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning

### Beskrivning av byggnaden / åtgärden (storlek, material, placering, behov av schaktning grävning utfyllnad etc.)

--

### Beskrivning av platsen (Nuvarande användning, befintliga byggnader, kända natur- och kulturvärden etc.)

--

### Särskilda skäl

Ange vilket/vilka särskilda skäl enligt 7 kap 18c § Miljöbalken som finns för att ge dispens från strandskyddsföreskrifterna.

<input type="checkbox"/> Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften	<input type="checkbox"/> Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet och utvidgningen kan inte ske utanför det strandskyddade området	Inom område utpekad för landsbygdsutveckling (LIS-område) utpekad i kommunens översiktsplan <input type="checkbox"/> En byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd som bidrar till att utveckla landsbygden
<input type="checkbox"/> Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering	<input type="checkbox"/> Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området	
<input type="checkbox"/> Byggnaden/Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet	<input type="checkbox"/> Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett mycket angeläget intresse	

### Till ansökan bifogas

<input type="checkbox"/> Situationsplan med väderstreck	<input type="checkbox"/> Ritning på föreslagen byggnad/anordning	<input type="checkbox"/> Annan bilaga
---	--	---------------------------------------

### Underskrift

Ort och datum	Sökandens underskrift
---------------	-----------------------

Ansökan sänds eller lämnas till: Miljö- och byggnämnden 872 80 Kramfors	e-post: mob@kramfors.se Besöksadress: Ringvägen 34 Telefon: 0612 - 80 000
--	---

## INFORMATION

Det generella strandskyddet i Sverige omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd. I delar av Kramfors kommun är strandskyddsområdet utvidgat till 200 meter inom företrädesvis oexploaterade områden.

Inom strandskyddsområdet får inte:

- nya byggnader uppföras,
- byggnader och byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras,
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för växt- eller djurarter

Förbudet gäller inte byggnader och anläggningar som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet. Undantaget gäller inte för byggnader som tillgodoser bostadsändamål.

### Tomtplatsavgränsning

I ett dispensbeslut ska anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt. Tomtplatsavgränsningen syftar till att bestämma gränsen mellan det område markägaren får hävda som privat zon och det område som är allemansrättsligt tillgängligt. För bostadshus får ett område motsvarande hemfridszonen utpekats som tomtplats. För komplementbyggnader utanför hemfridszonen bör tomtplatsen normalt begränsas till byggnadens yta på marken. En tomtplats för fritidshus bör i allmänhet omfatta högst 2000 m<sup>2</sup>.

### Fri passage

Ett beslut om dispens ska vanligtvis inte omfatta området närmast strandlinjen. Detta område bör reserveras för att mellan strandlinjen och

byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

### Särskilda skäl

Sökanden ska redovisa de särskilda skäl man vill åberopa som grund för sin ansökan. De särskilda skäl som enligt 7 kap 18c§ miljöbalken får beaktas vid en prövning av dispens från strandskyddet är om dispensen:

1. avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. avser ett område som genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast stranden.
3. avser ett område som behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
4. behövs för att utvidga pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför det strandskyddade området.
5. avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
6. avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett mycket angeläget intresse
7. En byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd som bidrar till att utveckla landsbygden.

I ett område som i kommunens översiktsplan är utpekats som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) tillkommer ytterligare ett särskilt skäl som kan beaktas vid prövning av dispens från strandskyddet. Följande särskilt skäl tillkommer i LIS-områden:

Endast något av de sju ovanstående särskilda skälen får beaktas vid prövning av dispens från strandskyddet. Som sökande ska du ange vilket av dessa skäl som ligger till grund för ansökan.