

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Bollsta Centrum

Sammanfattning

Om ja på någon av punktern 1-3 nedan ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5		X	
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder, enligt plan- och bygglagen kap 4 § 34, som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Planområdet omfattas delvis av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kapitlet 6 § i miljöbalken samt riksintresse för naturvård-Ångermanälven nedströms Sollefteå enligt 3 kapitlet 6 §. Planområdet ligger strax intill Ådalsbanan samt riksväg 90 som utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kapitel 8§. Ingen av dessa bedöms påverkas av föreslagen utveckling

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns sårbarhet	X			Det aktuella planområdet är delvis sedan tidigare exploaterat och innehåller i en rad olika typer av bebyggelser samt parkeringsytor, vägytor och grönstruktur.

Kulturmiljö		X		Planområdets östra och södra delar berörs av riksintresse för kulturmiljövård-Bollstabruk. Hänsyn till detta ska tas/hanteras i delajplanen.
Landskaps-/stadsbild	X			Området är idag exploaterat. Detaljplanen bekräftar till stor del befintliga förhållanden varför stadsbilden ej påverkas betydligt.
Rekreatjonsområde	X			Söder inom planområdet passerar Bollstaån tillsammans med inslag av grönsstruktur i form av parkmiljö och skog. Hänsyn till detta område ska tas/hanteras i delajplanen.
Tyst/ostörd miljö	X			Miljön bedöms inte i dagsläget vara tyst/ostörd på grund av dess centrala läge i tätorten. Ådalsbanan passerar nära planområdets östra sida och riksväg 90 går längs med områdets västra sida.
Grönyta i tätort	X			Se kommentar för rekreatjonsområde.
Naturmiljö (land och vatten)	X			Planområdet är sedan tidigare ianspråktaget. Befintligt grönområde ska bevaras.
Skyddade naturområden		X		Planområdet berörs delvis av naturvård-Ångermanälven nedströms Sollefteå. Hänsyn till detta ska tas/hanteras i detaljplanen.
Kända skyddsvärda arter	X			Mellan 2000 och 2022 har ett antal nära hotade arter observerats i närheten av planområdet enligt artdataportalen.se. Senast var 2022, då Tornseglare (stark hotad). Med tanke på att området redan är bebyggt bedöms skyddsvärda arter inte påverkas betydligt.
Strandskyddsområde		X		Bollstaån passerar planområdets södra sida. För denna gäller strandskydd om 100 meter. Strandskyddet avses upphävas.
Påverkan på ekosystemtjänster	X			Området är redan bebyggt. Syftet med planen är att till stor del bekräfta befintliga förhållanden vad gäller exploatering.
Grundvatten, ink vattenskyddsområde	X			Berörs ej.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?	X			Bollstafjärden ligger cirka 500 meter öster om planområdet och Bollstaån rinner strax nedanför planområde i söder. Dessa är de vattenförekomster som skulle kunna beröras. Vattenförekomster bedöms inte få en försämrad miljöstatus.

Påverkan från existerande förhållanden				
Geologi/hydrologi	X			Planområdet består enligt SGUs jordartskarta (1:25 000-1:1 000 000) av lera och silt. En mindre del i södra planområdet längs med älven består av svämsediment och sand. Topografin inom planområdet är relativt plant och varierar med cirka 3-4 meter. En geoteknisk utredning ska tas fram inför samråd.
Skredrisk	X			Planområdet bedöms översiktligt inte ligga inom riskområde för skred.
Översvämningsrisk	X			Ingen översvämningsrisk föreligger.
Lokalklimat	X			Lokalklimatet bedöms ej påverkas.
Ljusförhållanden	X			Mindre ljusföroreningar kan förekomma från Ådalsbanan och riksväg 90 mot planområdets östra samt västra sida.
Radon i marken	X			Inga kända undersökningar finns. Tidigare mätningar i centrala Kramfors stad har inte visat på höga radonhalter.
Förorenade områden	X			Det finns en notering om potentiell förorenad mark inom planområdet (fastighet Bollsta 2:22) i MIFO-databas. Primär bransch är drivmedelshandling. Objektet är inte riskklassat. Bollsta 2:22 är en befintlig verksamhetsfastighet och avses fortsatt nyttjas för detta ändamål varför ingen förändring jämfört med dagsläget föreligger.
Förorenad luft	X			Luftföroreningar är låga (Kramfors stad som har mer trafik rörelse än i Bollstabruk ligger under värdena).
Buller från omgivning		X		Riksväg 90 och Ådalsbanan passerar strax intill planområdet och dessa alstrar buller. Riksväg 90 har en ÅDT på cirka 5399 fordon och hastighet förbi planområdet är 40 km/h. Hänsyn till detta ska tas/hanteras i detaljplanen.
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet		X		Riksväg 90 samt Ådalsbanan är primära vägar för farligt gods och passerar strax intill planområdets västra sida respektive östra sida. Hänsyn till detta ska tas/hanteras i detaljplanen.

Påverkan på grund av ett delvis eller helt genomförande av detaljplanen (även påverkan på omgivningen)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för	X			Föreslagna användningar bedöms inte påtagligt påverka omgivningen.
Dagvattenhantering	X			Planförslaget bekräftar befintliga byggnader. Inga nya större oexploaterade områden tas i anspråk.
Avloppshantering	X			Planförslaget bekräftar befintliga byggnader. Området ingår i kommunalt verksamhetsområde för VA.

Påverkan på grund av ett delvis eller helt genomförande av detaljplanen (även påverkan på omgivningen)				
Påvekan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	X			Planförslaget medför ingen tillkommande trafik som skulle bli betydande i sammanhanget.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	X			Detaljplanen ska bidra till god helhetsverkan inom tätorten och kommer till stor del bekräfta redan befintlig bebyggelse.
Påverkan på energikonsumtion	X			
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser	X			Planområdet är redan exploaterat. Naturmark bevaras.
Alstrande av avfall	X			Ingen skillnad i jämförelse med dagsläget.
Alstrande av föroreningar och störningar	X			Planförslaget bedöms ej ge upphov till föroreningar. Ny användning kommer möjliggöras i beaktande av krinliggande byggnader.
Förändringar som påverkar klimatet	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor	X			
Risk för miljön till följd av olyckor	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter		X		Buller från Ådalsbanan samt riksväg 90. Föregående är båda rekommenderade vägar för farligt gods. Detta ska hanteras i planhandlingen.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter	X			

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplanen			
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet?		X	
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan?		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?		X	Vattenförekomsten bedöms inte förändras.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer överskridas?		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	X		Inom planområdet bevaras grönområde. Planförslaget ska ge förutsättningar för en levande tätort med bestämmelser som är hållbara och stå sig över tid.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	

	Ja	Nej	Kommentar
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?	X		Planförslaget ska ge förutsättningar för en levande tätort och hållbart byggande.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området?	X		Planförslaget medger centrumnära bostäder samt service.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området?		X	Planen bekräftar till stor del redan befintliga förhållanden.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen?		X	Befintlig grönsstruktur ska bevaras.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper?		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen?	X		Planförslaget medger centrumnära bostäder samt service och en ny användning för högstadieskolan ska utredas.
Är planen förenlig med miljömålen?	X		