

Datum
2014-04-01

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Micael Melanders tjänsterum, kommunhuset, våning 4, 15.00–15.20

Beslutande

Ledamöter	Micael Melander (S), ordf. Gudrun Sjödin (S) Jon Björkman (V) Bertil Böhlin (C)	Tjänstgörande ersättare Birgitta Widerberg (C)
-----------	--	---




Övriga närvarande

Jenny Gardtman, kommunsekreterare
Peter Carlstedt, kommunchef
Staffan Östman, chef för samhällsavdelningen
Stefan Billström, chef för stöd- och serviceavdelningen

Justerare Bertil Böhlin (C)

Justeringens plats och tid Förvaltningen måndagen den 7 april

Underskrifter

Sekreterare	 Jenny Gardtman	Paragrafer 20--24
Ordförande	 Micael Melander (S)	
Justerare	 Bertil Böhlin (C)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2014-04-01

Datum då anslaget sätts upp 2014-04-07 Datum då anslaget tas ned 2014-04-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsavdelningen Sista datum för överklagande 2014-04-29

Underskrift 
Ellen Jonsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendelista

- § 20 Dnr KS 2014/184
Förordnande av tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI)
för Höga Kusten Airport AB 3
- § 21 Dnr KS 2014/8
Förlängt borgensåtagande med Kommuninvest Sverige AB .. 4
- § 22 Dnr KS 2014/2012
Försäljning av tennistält 6
- § 23 Dnr KS 2013/730
Svar på revisionsrapport "BAS-förvaltningens hyresavtal".... 7
- § 24 Dnr KS 2014/118
Projektmodell för Kramfors kommun 9

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 20

Dnr KS 2014/184

Förordnande av tjänst av allmänt ekonomiskt intresse (SGEI) för Höga Kusten Airport AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår
kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktige besluta följande

Fastställa förordnande av tjänst av allmänt ekonomiskt intresse, SGEI, för Höga Kusten Airport AB.

Ärendet

Den 31 januari 2012 trädde den Europeiska unionens beslut i kraft gällande statsstöd till flygplatser. Beslutet innebär att efter en kort avtrappning av det ekonomiska stödet så måste stödet till vissa flygplatser upphöra helt. För Sveriges del skulle det innebära att endast ett fåtal flygplatser skulle överleva.

För att kunna hantera de nya reglerna och behålla statsstödet har ett förordnande tagits fram. Detta med hjälp av en jurist, som gjort samma sak för flera andra regionala flygplatser. Förordnandet kallas formellt för SGEI som betyder Service of General Economic Interest och innebär kortfattat att flygplatsen får ett uppdrag, att för allmänintressent driva flygplatsen. Därigenom undantas flygplatsen från EU:s förbud mot statsstöd.

Kramfors och Sollefteå kommuner som ägare till flygplatsen måste fatta beslut om förordnandet. Därefter kan förordnandet skickas till näringsdepartementet och vidare till EU som en del i Sveriges redovisning över statsstödet.

Beslutsunderlag

Höga Kusten Airport AB, Hantering av EU-statsstödsregler 2014-02-19 § 3
EU statsstödsregler, daterad 2014-01-30
SGEI Förordnande av Höga Kusten Airport AB, 2014-03-17

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 21

Dnr KS 2014/8

Förlängt borgensåtagande med Kommuninvest Sverige AB

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår
kommunstyrelsen föreslå
kommunfullmäktige besluta följande

1. Kramfors kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 2 juni 2005, i vilken Kramfors kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sveriges AB:s förpliktelser, alltjämt gäller.
2. Kommuninvest äger företräda Kramfors kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.
3. Utse Peter Carlstedt och Micael Melander (S) att underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut för kommunens räkning.

Ärendet

Kommuninvest är en ekonomisk förening som äger samtliga aktier i föreningens dotterbolag Kommuninvest i Sverige AB som bedriver upplånings- och utlåningsverksamhet. Kommunfullmäktige tog beslut 2004-04-25 § 21 (Dnr KS 2005/150) om att antaga erbjudande om medlemskap och anta kraven som återfinns i föreningens stadgar. Medlemskapets syfte är billigare lån, rådgivning och finansiellt stöd. Den finansiella krisen som briserade 2008 visade att till och med stora kommuner fick svårt med finansiering via banksystemet, och där har medlemskapet varit till gagn för Kramfors kommun.

Kramfors kommun påtar sig genom medlemskapet ett borgensåtagande vars innebörd är att ansvara solidariskt såsom för egen skuld för Kommuninvests samtliga förpliktelser. Kommunens borgensåtagande begränsas genom underavtal (regressavtal) motsvarande summan av kommunens egna lån samt de lån som kommunen borgat för.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kramfors kommun utfärdade sin borgensförbindelse den 2 juni 2005. Ett borgensåtagande är enligt lag endast giltigt i 10 år från den dag då åtagandet ingick. Då den samlade bedömningen är att medlemskapet ska fortlöpa, och då borgensförbindelse utgör ett av villkoren för medlemskap, föreslår förvaltningen att fullmäktige beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommuninvest, angående borgensförbindelse, daterat 2014-01-03

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 22

Dnr KS 2014/2012

Försäljning av tennistält

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår
kommunstyrelsen besluta följande

Sälja tennistältet till IFK Lidingö Fotbollsklubb för en överenskommen
köpeskilling om 250 000 kr.

Ärendet

Tennistältet vid Kramfors IP uppfördes 2007. Bygglovets för tennistältet var
ett tillfälligt bygglov, som upphör vid halvårskiftet 2014. Möjligheten att
erhålla ett nytt bygglov är inte möjligt.

Elevantalet vid Ådalsskolans tennisinriktning har minskat, vilket gör att
behovet för tältet har minskat.

Samhällsavdelningen har haft i uppdrag att sälja tennistältet. Ett första försök
till försäljning, genom anbudsförfarande, genomfördes försommaren 2013.
Intressenter fanns men inget anbud inkom. En andra försäljningsomgång
startade januari 2014. Kramfors kommun och IFK Lidingö Fotbollsklubb har
efter förhandlingar kommit överens om försäljning/köp, köpeskilling 250 000
kr.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 23

Dnr KS 2013/730

Svar på revisionsrapport "BAS-förvaltningens hyresavtal"

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår
kommunstyrelsen besluta följande

Avge nedanstående som svar på revisionsrapporten.

Ärendet

Kramfors kommunfullmäktiges ordförande och BAS-nämndens ordförande har, via kommunens revisorer, givit KPMG i uppdrag att granska rutinerna för hyresavtal vid BAS-nämndens förvaltning.

Kommunledningsförvaltningens samhällsavdelning svar på rapporten nedan följer de punkter (6 st) som redovisas i rapportens sammanfattning:

- Ett digitalt hyresregister finns numera hos Samhällsavdelningen. I sammanställningen saknas ännu uppgifter om aktuell/nuvarande hyra, vilket bl.a. nyttjas i budgetarbete och för att ta fram nyckeltal vid hyresjämförelser etc. Det har uppdragits till Krambo att leverera denna uppgift (=aktuell /nuvarande hyra).
- Kontrakts- och uppsägningstider finns i ett digitalt register. Någon automatisk påminnelse/bevakning finns dock inte inbyggd i nuvarande register. Hur detta skulle kunna hanteras tas med i den fortsatta förädlingen av hyresregistret.
- Det digitala registret ligger för närvarande på G: Så snart aktuell/nuvarande hyra (se pkt 1 ovan) lagts in i registret kommer det att göras tillgängligt för förvaltningarna.
- Till samtliga hyresavtal (Krambo/Kramfors kommun) saknas idag planritningar, visande de ytor som avses i hyresavtalen. Krambo har fått i uppdrag att komplettera befintliga hyresavtal med planritning. Ett omfattande arbete pågår hos Krambo med att upprätta dessa ritningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

En generell gränsdragningslista finns nu framtagen. Den kommer, via separat avtal mellan Krambo/Kramfors kommun, att gälla för de avtal där den nu saknas.

- Induktiv hyra begärs numera för större ombyggnader alt nyproduktion (t.ex. Skarpåkersskolan, Gruppboenden). Detta har Krambo också hörsammat, dock med en viss tidsfördröjan. För mindre ombyggnader erhålls tilläggshyran inledningsvis när ombyggnadskostnaden "läggs på hyran".

Beslutsunderlag

Revisionsrapport "BAS-förvaltningens hyresavtal"

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 24

Dnr KS 2014/118

Projektmodell för Kramfors kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande

1. En gemensam projektmodell införs i Kramfors kommun.
2. Kommunchefen får i uppdrag att ta fram de underlag som behövs för att arbeta enligt modellen.

Ärendet

Kramfors kommun har sett ett behov av ett mer strukturerat arbete med projekt i olika omfattning.

Kramfors projektmodell ska användas när det behövs en projektorganisation och kriterierna är:

- När det behövs samordning, till exempel mellan avdelningar, förvaltningar och myndigheter.
- Nya/annorlunda/temporära arbetsuppgifter.
- Fastställt start och slutdatum.

Projektmodellen kan användas för mindre projekt om de uppfyller ovanstående kriterier och användandet av modellen innebär en förenkling av arbetet. Om det gäller större projekt, ekonomiskt eller tidsmässigt, ska projektmodellen alltid användas.

Modell som används utgår från kommunförbundets länsgemensamma modell som tagits fram av Sundsvalls kommun.

Skickas till

BAS

BKU

MoB

Avdelningen för stöd och service

Samhällsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande