



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- Kvartersmark**
- B Bostäder.
 - C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Uttomning av allmän plats

balkong, Balkonger och andra utstickande byggnadsdelar får anordnas ut över allmän plats till ett avstånd från fasad om högst 2,4 meter och med en fri höjd om minst 2,9 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 40,0 meter över angivet nollplan
 h_2 Högsta nockhöjd är 43,0 meter över angivet nollplan
 h_3 Högsta nockhöjd är 46,0 meter över angivet nollplan

Placering

p_1 Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot Järnvägsgatan

Skydd mot störningar

m_1 Friskluftsintag ska placeras på tak eller fasad och riktas bort från Ådalsbanan och riksväg 90.
 m_2 På byggnaderna skall minst en av utgångarna mynna bort från Ådalsbanan och riksväg 90.

Utformning

f_1 Endast sadeltak

Utförande

b_1 Fasad inom 30 meter från riksväg 90 ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30. Glas ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Byggnaders användning

s_1 För bostäder mot Järnvägsgatan som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Riskutredning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Trafikbullerutredning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för

Merkurius 11 samt del av Hermes 14, del av Björsta 8:9

Kramfors kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2023-10-30	Reviderad	Laga kraft	
Siv Sundström Plan- och byggchef	Gustav Erlandsson Planarkitekt		

Grundkarta över Mercurius 11 mfl
 Kramfors Kommun
 Skala 1:500
 Mätklass: III
Koordinatsystem
 Plan: Sweref99 1715 Höjd: RH2000
 upprättad 2022-11-21 reviderat

FRAMSTÄLLNING
 Ajoufföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun
 Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med geodetiska mätningar.

Rättigheter redovisas inom detaljplaneområdet.
Aktuellitetsdatum fastighetsredovisning 2022-11-21
Aktuellitetsdatum kartdata 2022-11-21
Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet

- Legend**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Väg
 - Kantsten
 - Bostadshus, fasadliv
 - Bostadshus, takkontur
 - uthus, garage (fasad, takkontur)
 - Industri, övriga byggnader
 - Staket
 - Stödmur
 - Nivåkurvor
 - Aktuell markhöjd
 - Nockhöjd
 - Takfot
 - Registerbeteckning på fastighet
 - Trakttext
 - Rättigheter

