

Detaljplan för Mercurius 11 samt del av Hermes 14, del av Björsta 8:9

## **Mercurius 11 m.fl**

Kramfors kommun



## **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Upprättad den 10 oktober 2022, reviderad 16 oktober 2022

## Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan.....	2
Detaljplanens syfte .....	2
Platsens förutsättningar .....	2
Planområdet .....	2
Omgivningen .....	3
Detaljplanens påverkan.....	4
Naturmiljö och skyddade arter .....	4
Detaljplanens karaktär .....	5
Sammanvägd bedömning – ställningstagande.....	5

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning av planen för att se om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§. Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

## Detaljplanens syfte

Syftet med upprättandet av detaljplanen är bland annat att utreda möjligheten för bebyggelse inrymmande padel, hotellverksamhet samt parkering. Inom ramen för detaljplanen behöver även möjligheten till att förlägga parkeringar på Hermes 14 i form av garage utredas. Det kan även bli aktuellt att utreda huruvida en koppling mellan verksamheterna på Mercurius 11 och Hermes 1 (som angränsas planområdet), kan genomföras.

## Platsens förutsättningar

### Planområdet

Planområdet ligger central i Kramfors stad i närheten av Ådalsbanan och omfattar cirka 3600 kvadratmeter. Planområdet består av fastigheterna Mercurius 11, Hermes 14 och Björsta 8:9. Planområdet är kuperat med höjdskillnader på cirka 10 meter, området är plant utmed Stationsgatan för att sedan slutta upp mot Björstagatan.

Mercurius 11 är en så kallad ”lucktomt” längs Järnvägsgatan i Kramfors tätort. Fastigheten består för närvarande av en grusparkering, men var tidigare exploaterad med ett flerbostadshus med verksamheter i gatuplan som dock revs 2008. Fastigheten omges av Järnvägsgatan och Hantverksgatan i söder. Hermes 14 är en naturtomt med ett enbostadshus och parkering, avgränsas av Björstagatan och Hantverksgatan. I planområdet ingår även stora delar av Hantverksgatan som bland annat ingår i fastigheten Björsta 8:9.

### Planförhållanden

Översiktsplanen från 2013 pekar ut området som ett utvecklingsområde för bostäder. Föreslagen utveckling med bostäder, tillfällig vistelse (hotell), padel samt parkering bedöms överensstämma med översiktsplanen.

Fördjupad översiktsplan för Kramfors stad pekar ut planområdet som utvecklingsområde för flerbostadsbebyggelse. Föreslagen utveckling bedöms således stämma överens med den fördjupade översiktsplanen.

Gällande detaljplan antogs 1987 och reglerar användningarna handel och bostäder i tre våningar längs med Stationsgatan. Innergården kan överbyggas medan det längst i väst på fastigheten tillåts uthus. Hermes 14 reglerar användningen bostäder i två våningar.

#### Riksintressen

Detaljplaneområdet omfattas av riksintresse för kommunikationer, flygplatshinder influensområde för Kramfors-Sollefteå flygplats enligt 3 kapitlet 8 § miljöbalken.

Planområdet angränsar även till Riksväg 90 och Ådalsbanan som utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. miljöbalken. Längs riksväg 90 gäller 25 meter byggfritt avstånd, det innebär att byggnader inte får uppföras närmare än 25 meter utan

Länsstyrelsens tillstånd eller bygglov från kommunen. Planområdet ligger som närmast 20 meter från riksväg 90. Planområdet ligger som närmast cirka 40 meter från spårmittpå Ådalsbanan. Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen, (räknat från spårmittpå). Ett sådant avstånd ger utrymme för räddningsinsatser om det skulle ske en olycka, och det möjliggör en viss utveckling av järnvägsanläggningen. Känslig verksamhet, som bostäder, bör placeras minst 40 meter från järnvägen enligt riktlinjerna.

Vid högre bebyggelse bör samråd ske med berörda aktörer för att förhindra negativ påverkan på riksintresse Kramfors-Sollefteå flygplats. I syfte att minimera påverkan på riksintresse för Ådalsbanan samt riksväg 90 ska byggfritt avstånd samt säkerhetsavstånd beaktas i den utsträckning detta är möjligt. Detaljplanen bedöms inte innebära någon påverkan på riksintressena.

#### Omgivningen

##### Farligt gods

Både riksväg 90 och Ådalsbanan är rekommenderade vägar för transport av farligt gods. Bebyggelse intill sådana sträckor ska hanteras medvetet, den fortsatta planprocessen ska undersöka samt säkerställa tillräckliga avstånd alternativt skyddsåtgärder för att undvika negativa konsekvenser från de rekommenderade vägar för transport av farligt gods.

Planområdet ligger cirka 40 meter från Ådalsbanan och cirka 20 meter från riksväg 90.

### Buller

De största bullerfaktorerna är Ådalsbanan samt riksväg 90. Riksväg 90 har en ÅDT på 4872 och en skyltad hastighet på 50 km/h. Störningar och buller från både järnvägen samt bilvägen ska utredas under planprocessen för att säkerställa att uppsatta nivåer för buller inte överskrids.

### Skredrisk

Området är kuperat och har höjdskillnader på uppemot 10 meter. Området är plant utmed Stationsgatan för att sedan slutta upp mot Björstagatan. Planområdet består enligt SGUs jordartskarta (1:25 000-1:1 000 000) av berg samt av lera och silt. En översiktlig geoteknisk undersökning bör sannolikt tas fram inom ramen för planprocessen i syfte att säkerställa att föreslagen exploatering inte medför skredrisk.

### Dagvatten

Kyrkviken (del av Kramforsfjärden) ligger cirka 1 kilometer sydväst om planområdet, är den vattenförekomst som berörs. Planområdet är relativt litet, men det bör ändå upprättas en dagvattenutredning för att synliggöra eventuella effekter på vattenförekomsten. Vattenförekomsten har en måttlig ekologisk status bland annat på grund utav särskilt förorenade ämnen (arsenik, koppar och zink), vilket dagvatten allmänt bidrar med. En dagvattenutredning behövs för att redovisa påverkan på MKN Kyrkviken (del av Kramforsfjärden).

## Detaljplanens påverkan

### Naturmiljö och skyddade arter

Omfattningen av naturmiljön kommer att minska när mark tas i anspråk för ny bebyggelse. Planområdet omfattas i dagsläget av en parkering av grus, ett mindre naturområde samt ett enbostadshus. Kommunens bedömning är att naturmiljön i befintligt skick inte kan anses vara skyddsvärd, den fyller inte heller någon funktion som rekreativmiljö för närboende. Däremot kan en ökad andel hårdgjord yta leda till problem med omhändertagandet av dagvattnet, detta bör ses över samt hanteras inom ramen för fortsatt planprocess.

Mellan 2000 och 2022 har ett antal nära hotade arter observerats i närheten av planområdet enligt artdataportalen.se. Senast var 2019, då björktrast samt rödvingetrast observerades i närområdet. Eftersom dessa observerades utanför planområdet är

kommunens bedömning att det inte kommer att vara aktuellt med dispens från artskyddsförordningen.

## Detaljplanens karaktär

Planförslaget innebär möjlighet att bygga centrumnära verksamheter. Exploateringen kan komma att påverka stadsbilden i området, varför en visualisering för att tydliggöra volymer, placering, omgivningspåverkan och höjder ska tas fram under planprocessen. Arbetet med detaljplanen kommer att utgå från områdets förutsättningar för att hitta lämplig placering och utformning av ny bebyggelse i förhållande till befintlig kulturmiljö.

Genom att säkerställa tillräckliga avstånd och skydd från Ådalsbanan samt riksväg 90 kan kommunen skapa en trygg miljö med god tillgänglighet. Planprocessen ska även syfta till att skapa en god hantering av dagvattnet i området och utöver detta även se till att skapa en hållbar trafiksituation.

Planen handläggs med standardförfarande.

## Sammanvägd bedömning – ställningstagande

Kommunens bedömning är att planområdet inte besitter några höga naturvärden eller berörs av några (kända) lämningar. De riksintressen som berör området kommer inte heller att påverkas negativt av föreslagen utveckling. Sett till stadsbilden så ska utvecklingen ske med hänsyn till platsen och omgivningens kulturhistoria. Föreslagen utveckling bedöms möjliggöra för en förbättring av områdets stadsbild.

Kommunens bedömning är att föreslagen utveckling av planområdet inte kommer att försämra existerande förhållanden eller medföra en betydande negativ påverkan.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas.

Kramfors den 2022-11-01

Stina Sahlén  
Planhandläggare

Evelina Israelsson  
Tyréns Sverige AB