

Styrelsen Kramfors Kommunhus AB

## Styrelsen Kramfors Kommunhus ABs protokoll

<b>Plats och tid</b>	Doktor Hedlund, 2023-09-01 klockan 09:00–12:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Svanholm, ordförande Eleonora Asplund Susanne Viklund Ida Stafrin Jon Björkman Mikael Gäfvert
<b>Tjänstepersoner</b>	Peter Carlstedt, VD, deltar digitalt Stefan Billström, ekonomichef, deltar digitalt Anders Rodin, VD Mediateknik Henrik Ericson, sekreterare Per Eriksson, VD Krambo AB
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering
<b>Paragrafer</b>	1
<b>Sekreterare</b>	Henrik Ericson
<b>Ordförande</b>	Malin Svanholm
<b>Justerare</b>	Ida Stafrin

<b>Justerandes signaturer</b>	<b>Utdragsbestyrkande</b>

## Ärendelista

§ 1	Inriktningsbeslut avseende Mediateknik AB Diarienummer: KHAB 2023/31	3
-----	---	---

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

## § 1 Inriktningsbeslut avseende Mediateknik AB

Diarienummer: KHAB 2023/31

### Beslut

1. Inte gå vidare med processen mot en försäljning av Mediateknik AB och uppdrar därför till VD att meddela representanter för GlobalConnect detta.
2. Uppmana styrelsen i Mediateknik AB att utarbeta en utvecklingsplan för bolaget som inkluderar de utmaningar som finns identifierade. Planen skall särskilt beskriva finansiella och legala utmaningar och hur dessa ska mötas.
3. Planen skall presenteras för moderbolagets styrelse före sommaren 2024.

### Ärendet

#### Bakgrund

Företaget GlobalConnect (f.d. IP – Only) har under lång tid visat intresse av att förvärva Mediateknik AB. Redan 2017 undertecknades ett ömsesidigt sekretessavtal och såväl teknisk som finansiell genomgång av Mediateknik genomfördes parallellt med förhandlingar om bl.a. fortsatta utbyggnadsplaner, köpeskilling och konsekvenser för bolagets medarbetare.

Vid den tidpunkten pågick en slags kapplöpning mellan flera olika marknadsaktörer, även Mediateknik, och de områden som inte hade bredbandsfiber på plats fick erbjudanden från flera. Situationen var likartad i stora delar av Sverige och en konsekvens av att flera kämpade om en för liten marknad blev att ingen fick ihop sina kalkyler. Utbyggnaden tog inte fart och missnöjet ute i bygderna blev stort.

IP-Only som företaget hette då fick stora problem och mycket dålig publicitet. Utbyggnadsplanerna i vårt närområde blev i stort sett vilande.

Situationen ledde bland annat till att diskussionerna mellan Kramfors Kommunhus AB och IP-Only avslutades.

Därefter reformerades IP-Only och fick ett nytt namn, ny ledning och en ny fond som huvudägare. Bolaget växte såväl organiskt genom fortsatt utbyggnad som genom förvärv av andra bolag och fibernät.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

**Omtag 2021**

2021 tar GlobalConnect förnyad kontakt med Kramfors kommun och efter en trevande inledning så återupptas en mer seriös dialog under hösten/vintern 2021-2022.

Mediateknik är i allt väsentligt ett helt annat bolag idag än vad det var 2017 och den fortsatta utbyggnaden av fiber är inte längre huvudfrågan, men i princip har allt arbete som gjordes 2017 – 2018 gjorts om. Ny teknisk genomgång, ny finansiell genomgång och nya diskussioner om utmaningar och möjligheter. GlobalConnect har även presenterat ett indikativt bud och tydligt deklarerat att de önskar förvärva Mediatek AB och vad det skulle betyda.

Förslaget handlar i korthet om att;

- GlobalConnect betalar ut en köpeskilling och tar över ägandet av nätet.
- Fibernätet integreras in i GlobalConnects verksamhet.
- Mediatekniks personal integreras i GlobalConnects verksamhet.
- GlobalConnect sköter all förvaltning av nätet inklusive samtliga delar relaterat till NOC, säkerhetslagstiftning, felavhjälpning, etc.
- Kommunens invånare får tillgång till GlobalConnects öppna nät och dess tjänsteleverantörer (ca 43 st)
- GlobalConnect är inte själva tjänsteleverantör utan har ett helt öppet nätverk.

GlobalConnect fortsätter att investera i Kramfors genom utbyggnad av fiber.

**Nya krav**

En ny utmaning som hela branschen delar är hårdare reglering och nya krav på nätägare. Ny lag om elektronisk kommunikation, säkerhetsskyddslagen och nytt EU-direktiv för nätverks- och informationssäkerhetsregler. Sammantaget innebär kraven såväl utökad administrativ börda samt krav på nya kompetenser. Små aktörer kan få svårighet att klara detta och det kommer även att kosta pengar som medför att det kan bli svårt att klara lönsamheten över tid.

**Allmännyttan (Krambo)**

I förslaget finns även en möjlighet att GlobalConnect satsar på vidare utbyggnad av Krambos fastighetsnät genom att fiberansluta samtliga lägenheter i beståndet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

**Processen**

Att avyttra ett bolag är inget lätt beslut och det handlar om att värdera ett bud och för ett offentligt ägt bolag att väga in medborgarnyttan. Men det handlar även om att ta ställning till vilka andra alternativ som finns.

Krav och utmaningar är identifierade och om man avyttrar bolaget så behöver man heller inte hantera dessa. Man överlåter till den nya ägaren att ta vid och fortsätta utvecklingsresan.

Väljer man att inte avyttra så krävs en egen förmåga att hantera dessa utmaningar, men man behåller samtidigt rådigheten och kontrollen.

Mediatekniks styrelse har diskuterat frågan och bl.a. genomfört en så kallad framtidsdag där man problematiserat kring utmaningar och möjligheter.

Kommunhus styrelse har på motsvarande sätt diskuterat frågan och även mött representanter från GlobalConnect för att ta del av förslaget och fått möjlighet att ställa frågor.

Processen har nu kommit till den punkt då styrelsen i Kommunhus AB har att ta ställning till om man har som ambition att tillsammans med GlobalConnect slutförhandla en affär. Frågan är principiell och kräver slutgiltigt godkännande av kommunfullmäktige men väljer styrelsen att gå vidare nu så är ambitionen att avyttra.

**Alternativ - avyttring**

Rent konkret handlar nästa steg i processen om att vi går in i en s.k. ”Due Diligence-fas”. I klartext betyder det att vi undertecknar en ny överenskommelse om exklusivitet samt att vi och GlobalConnect tar hjälp av jurister och andra experter. Detta är en kostsam hantering som därför bör ha som grund att målbilden är att fullfölja en affär.

Ekonomisk genomgång

Skattegenomgång

Finansiell genomgång

Extern rådgivning

Juridisk genomgång

Genomgång av relevanta juridiska dokument kopplade till Infrastrukturen så som; markavtal, nyttjanderätter, servitut, ledningsrätter, kommersiella avtal, tillstånd, licenser, etc.

Extern juridisk rådgivning

Teknisk genomgång

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Utvärdering av företagets tekniska tillgångar och faciliteter, inklusive teknologi, infrastruktur och andra ämnen relaterade till Infrastrukturen.

#### Utvecklingsplan

Ev. åtaganden om ytterligare anslutningar

Ev. åtaganden avseende Krambo fastighetsnät

#### **Alternativ – ej avyttring**

Om beslutet blir att inte gå in i den s.k. ”Due Diligence-fasen” så upphör de formella kontakterna med GlobalConnect i princip omedelbart. Utmaningar men även möjligheter är dock kvar så även detta beslut kommer att medföra att ett omfattande arbete internt inom Mediateknik behöver ske.

#### **Förslag till beslut**

Det framgår av ärendebeskrivningen ovan att det finns två alternativa handlingsvägar nu och därför beskrivs båda under denna rubrik.

#### Alternativ – avyttring

Styrelsen i Kommunhus AB beslutar att

Gå vidare i processen mot en försäljning av Mediateknik AB och uppdrar därför till VD att underteckna nödvändiga handlingar och i övrigt leda processen mot ett slutligt avgörande i kommunfullmäktige.

#### Alternativ – ej avyttring

Styrelsen i Kommunhus AB beslutar att

1. Inte gå vidare med processen mot en försäljning av Mediateknik AB och uppdrar därför till VD att meddela representanter för GlobalConnect detta.
2. Uppmana styrelsen i Mediateknik AB att utarbeta en utvecklingsplan för bolaget som inkluderar de utmaningar som finns identifierade. Planen skall särskilt beskriva finansiella och legala utmaningar och hur dessa ska mötas.
3. Planen skall presenteras för moderbolagets styrelse före sommaren 2024.

#### **Beslutet skickas till**

Mediateknik AB

Peter Carlstedt, VD i Kramfors Kommunhus AB

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Malin Svanholm

**Datum:** 2023-09-06 16:29

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

4E6C4025CCE1CE9D5B57716CA46B67D05714EFB1B666D5B3F93C1D1F1E49C23A

**Namn:** Ida Kristina Stafrin

**Datum:** 2023-09-08 08:56

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

4E6C4025CCE1CE9D5B57716CA46B67D05714EFB1B666D5B3F93C1D1F1E49C23A

**Namn:** Henrik Ericson

**Datum:** 2023-09-08 09:10

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

4E6C4025CCE1CE9D5B57716CA46B67D05714EFB1B666D5B3F93C1D1F1E49C23A