

Riktlinjer för utformning av sjöbodar och båthus

I Kramfors kommun

Placering

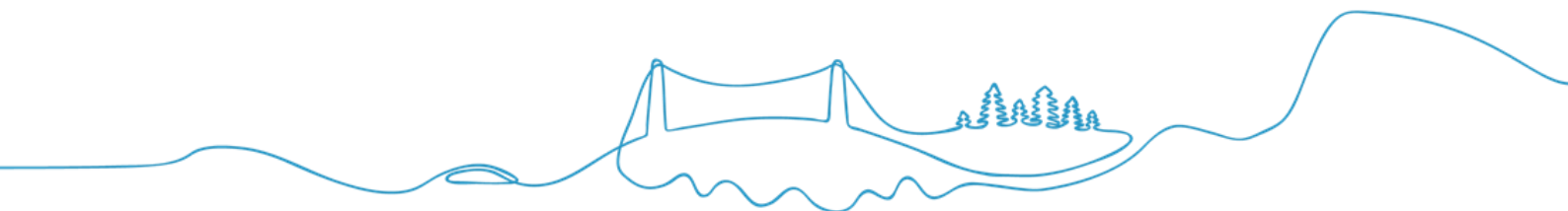
- Befintliga sjöbodsmiljöer skall bevaras och utvecklas, med ett långsiktigt, hållbart perspektiv.
- Nya sjöbodar och båthus ska placeras och utformas traditionellt, företrädesvis i grupper i skyddade lägen med goda djupförhållanden.
- Storleken på sjöbodar och båthus bör, anpassas till befintliga sjöbodar och båthus i grannskapet.

Användning

- Sjöbodar och båthus skall vara avsedda för förvaring av båtar, båtutrustning och fiskeredskap mm. De får inte ändras eller inredas så att de kan användas för boende eller för annat ändamål.
- Mark intill sjöbodar och båthus får inte privatiseras. Fastighetsbildning, d.v.s. avstyckning av tomter för sjöbodar och båthus skall inte medges.
- Sjöbodar och båthus skall utföras oisolerade, utan uppvärmning och utan någon invändig väggbeklädnad.
- Alla förändringar av sjöbodar och båthus som avviker från det ursprungliga bygglovet är bygglovspliktiga.
- Båthuset ska inte generera någon hemfridszon utöver byggnadens plats på marken.

Utformning

- Byggnaderna bör ges en enkel, rektangulär form med sadeltak, orienterade med en gavel mot vattnet. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.
- Byggnadernas yttertak ska utföras som sadeltak och ges lutning mot horisontalplanet av minst 23° och högst 35°. Takkupor får inte uppföras.
- Fasaderna bör som regel utföras med stående träpanel med traditionella paneltyper, locklistpanel eller lockpanel.



- Fasader bör målas med faluröd slamfärg eller färg med motsvarande kulört och glansvärde.
- Taket bör utföras med pannplåt eller trapetskorrugerad plåt med matt svart eller grå kulört.
- Takfot och takutsprång skall vara minst 0,2 meter. Inbrädning av takfot får inte förekomma.
- På gavelfasad mot vattnet får fönsterarean, mätt som karmyttermått, uppgå till högst 1/20 av fasadarean.
- Fönster skall sitta högst fem centimeter innanför fasadliv samt ha stående format och mittpost. Spröjsar skall vara av traditionell fast typ, ej utanpåliggande.
- Vindskivor, knutbrädor, dörr- och fönsterfoder, fönsterkarmar, fönsterbågar skall vara täckmålade i vitt. Vindskivor skall vara av enkel karaktär.
- Portar, bredare än 1,0 meter, mätt som karmyttermått, skall vara målade i mörk färg och får inte vara försedda med glas. Portars insida skall vara enfärgad och målade i neutral färg. Övriga ytterdörrar skall vara täckmålade samt av enkel karaktär.
- Bryggor runt sjöbodar och båthus får vara högst tre meter breda. Vid brygga får staket eller räcken inte sättas upp.

Tillsyn

En efterbesiktning kommer att utföras inom ca fem år efter lämnat bygglov, för att kontrollera att byggnaden är uppförd i enlighet med bygglovet och att villkoren i strandskyddsdispensen är uppfyllda.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden i Kramfors antog 2015 en policy för hur frågor om strandskyddsdispens och bygglov för sjöbodar och båthus bör hanteras. Syftet med policyn är att kunna bevara och samtidigt utveckla sjöbodssamhällena till dagens och framtidens användningssätt.

