

Teckenförklaring

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
- - - -	Väg
-----	Kantsten
⊠	Bostadshus, fasadliv
⊞	Bostadshus, takkontur
⊞	uthus, garage (fasad, takkontur)
□	Industri, övriga byggnader
—	Staket
—	Nivåkurvor
+15,6	Aktuell markhöjd
□	21,3 Nockhöjd
⊗	49,85 Byggnadshöjd
●	Gränsrör inmätt
○	Gränsmarkeringar ej hittade
18:5	Registerbeteckning på fastighet
Lästa	Trakttext

FRAMSTÄLLNING
 Ajouföreläggning och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun.

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med geodetiska mätningar.

Rättigheter redovisas inom detaljplaneområdet.

Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2024-01-26
 Aktualitetsdatum kartdata 2024-01-26
 Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet.

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m
 Skala 1:500
 Koordinatsystem Plan: Sweref99 Höjd:RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation
- H Detaljhandel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad som ej är bostad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 15 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Friskluftsintag på byggnader inom planområdet ska placeras på tak och riktas bort från Vallenvägen, i detta fall antingen norrut eller västerut.
- m₂ Byggnaderna inom planområdet ska minst en av utgångarna mynna bort från Vallenvägen.

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt. PBL (2010:900) 4 kap.17§.

Utformning

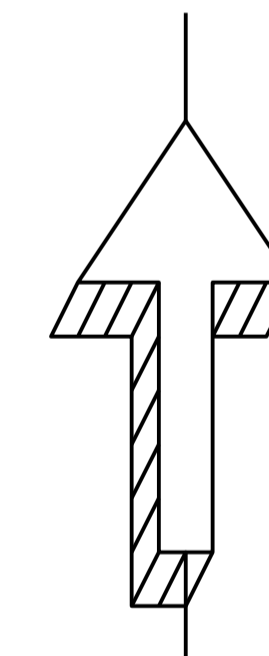
- f₁ Fasader och fönster ska uppföras brandskyddade

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta
<input checked="" type="checkbox"/> Arkeologisk utredning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration
<input checked="" type="checkbox"/> Riskbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP

Detaljplan för Nordingrå Prästbord 1:21 m.fl.

Kramfors kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	KS
		2023-12-18	
		Antagande	KS
		2024-02-13	
Upprättandedatum 2023-12-11	Reviderad 2024-02-05	Laga kraft	KS
		2024-03-08	
		Dnr:	
		MOB 2022-1443	

Siv Sundström
 Miljö- och bygghcef

Emilia Stenberg
 Planhandläggare

Nå82