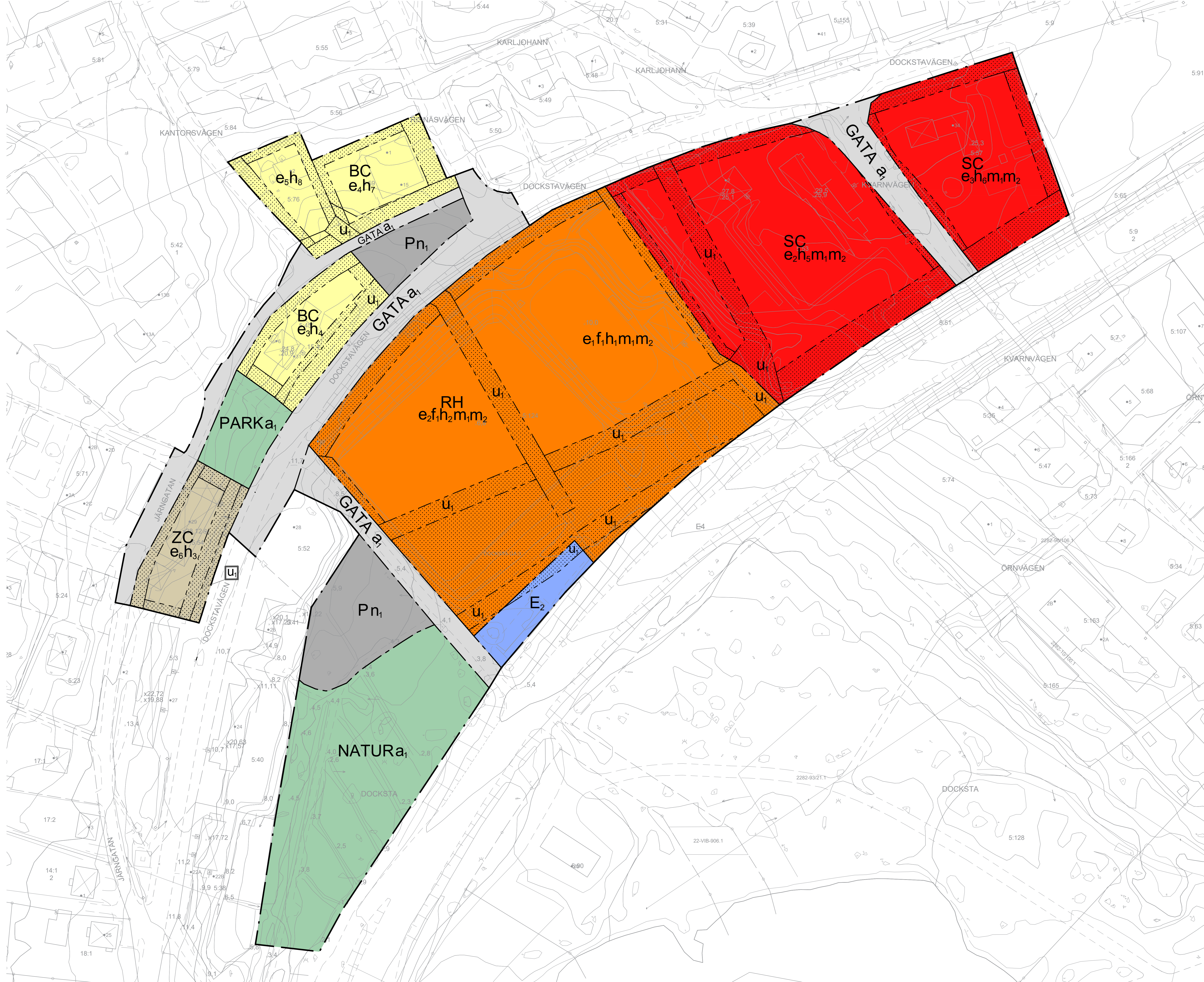


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
 - NATUR
 - PARK
- Kvartersmark
- B
 - C
 - E₂
 - H
 - P
 - R
 - S
 - Z

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 17 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 28,5 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan.
- h₅ Högsta nockhöjd är 29,5 meter över angivet nollplan.
- h₆ Högsta nockhöjd är 26,5 meter över angivet nollplan.
- h₇ Högsta nockhöjd är 24 meter över angivet nollplan.
- h₈ Högsta nockhöjd är 22 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Inslag av grönska ska finnas inom parkeringsområdet för hantering av dagvatten. (Begränsas av användningsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Friskluftsintag på byggnader inom planområdet ska placeras på tak och riktas bort från E4:n, i detta fall antingen norr-, öster- eller västerut.
- m₂ På byggnaderna inom planområdet ska minst en av utgångarna mynna bort från E4:n.

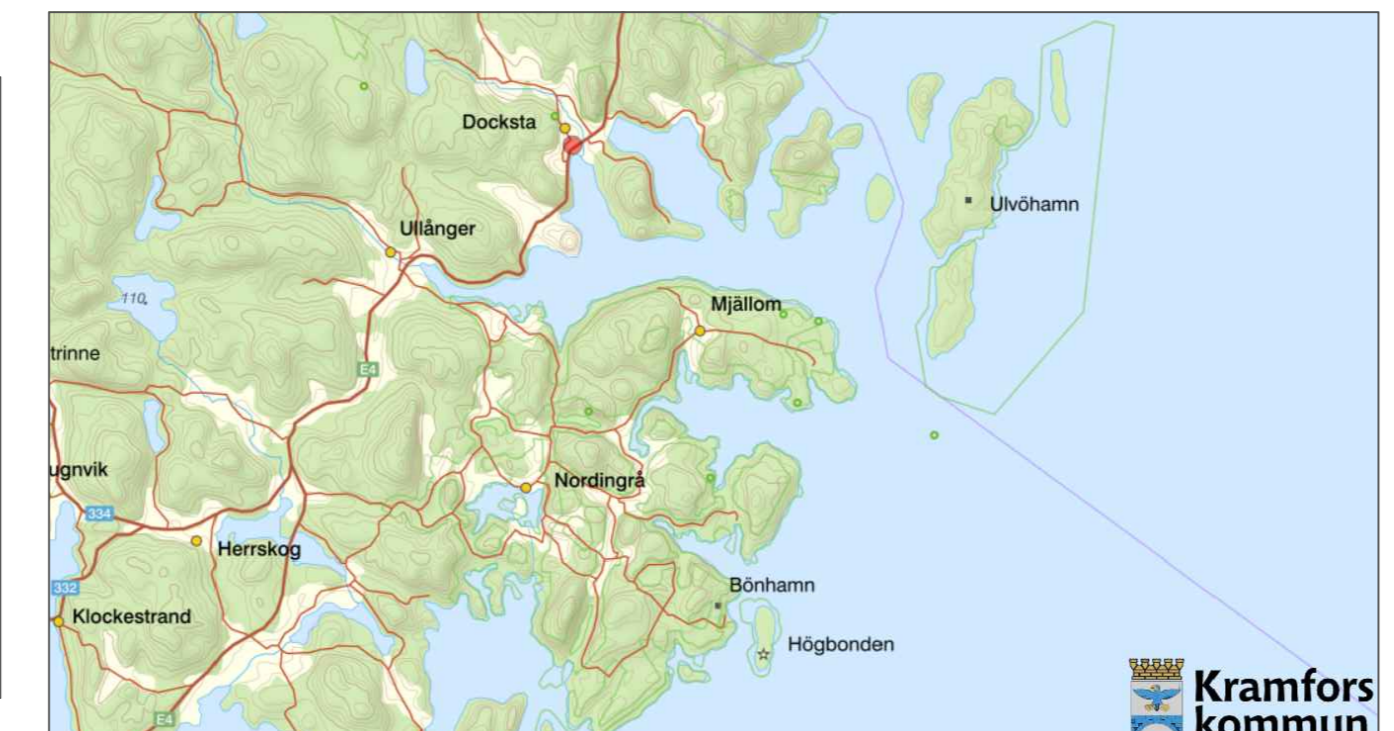
Utformning

f₁ Byggnaden ska anpassas till sin omgivning i fråga om proportioner, materialval och kulörer.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2000 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 1000 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 350 m².
- e₄ Största byggnadsarea är 500 m².
- e₅ Största byggnadsarea är 225 m².
- e₆ Största byggnadsarea är 700 m².

FRAMSTÄLLNING
 Ajourföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun.
 Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med geodetiska mätningar.
 Rättigheter redovisas inom detalplaneområdet.
 Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2024-01-04
 Aktualitetsdatum kartdata 2024-01-04
 Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet



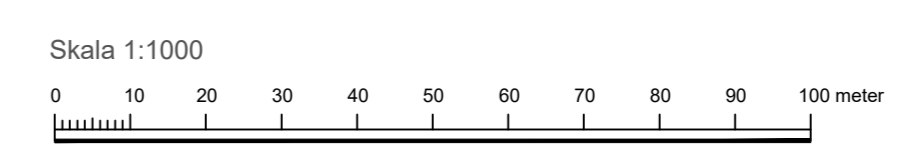
Legend

---	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
==	Väg
—+—	Kansten
⊠	Bostadshus, fasadiv
⊞	Bostadshus, takkontur
⊞	Uthus, garage (fasad, takkontur)
⊞	Industri, övriga byggnader
⊞	Ingång

Staket

—	Stödmur
—	Nivåkurvor
+40,4	Aktuell markhöjd
+x 49,85	Nockhöjd
+x 49,85	Takfot
8:41	Registerbeteckning på fastighet
DOCKSTA	Trakttext
2282-96/20.1	Rättigheter

Koordinatsystem
 Plan: Sweref99 1715 Höjd: RH2000



Till planen hör:
 Plankarta Trafikutredning Bultemätning
 Rastbestämning Fastighetstäckning Geoteknisk undersökning
 Grundkarta Illustration

Detailplan för Docksta 5:53, Docksta 5:54 och Docksta 5:124 m.fl.

Docksta

Kramfors kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-06-28	Reviderad	Lags kraft	
Felicia Styffe Planhandläggare	Emilia Stenberg Planhandläggare	Siv Sundström Miljö- och bygghöf	