

# Upphävandet av detaljplan Nora-Klocke 2:46

## MFL

Kramfors kommun



## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upprättad den 8 juli 2024

## Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan .....	2
Detaljplanens syfte .....	2
Platsens förutsättningar .....	2
Planområdet .....	2
Planförhållanden .....	2
Detaljplanens påverkan.....	2
Riksintressen.....	2
Skyddad naturområden .....	3
Skyddade arter .....	3
Strandskyddsområde.....	3
Detaljplanens karaktär .....	3
Sammanvägd bedömning – ställningstagande.....	3

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning av *upphävandet av detaljplanen Nora-Klocke 2:46 MFL* detaljplanskod No25 för att se om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§. Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

## Detaljplanens syfte

Syftet med upphävandet av befintlig detaljplanen är att skapa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna.

## Platsens förutsättningar

### Planområdet

Detaljplanen No25 har en area på cirka 2400 kvadratmeter och består av tre fastigheter, Nora-Klocke 2:5, 2:39 och 2:46. Nora-Klocke 2:39 är en skogsfastighet och på 2:46 är det en bostad. Den del av Nora-Klocke 2:5 som detaljplanen innefattar finns det ett dike och träd. Liavägen angränsar detaljplanen och har en hastighet på 50 km/h.

### Planförhållanden

Gällanden plan: *Detaljplan Nora-Klocke 2:46 MFL*. Detaljplanskod No25 antagen 1996. Planen medför användningarna bostäder, park och gata.

Kramfors Kommuns översiktsplan antagen 2013 bedöms vara förenlig med upphävandet av detaljplan No25.

Upphävning av detaljplan No25 påverkar inte intentionerna i kommunens olika planprogram.

## Detaljplanens påverkan

Upphävning av detaljplan No25 bedöms inte medföra betydande miljö påverkan.

### Riksintressen

Inom detaljplanen No25 finns det tre riksintressen naturvård Höga kusten MB kap 3, obruten kust MB kap 4 och rörligt friluftsliv MB kap 4. Upphävandet av planen bedöms

inte påverka riksintressena negativt med motiveringen att det inte medför en väsentlig förändring av områdets funktion och karaktär.

### Skyddad naturområden

Detaljplanen ligger inom *Unesco: Världsarv med mycket höga naturvärden, Höga kusten*. Världsarvet sträcker sig över hela Höga kusten. Upphävandet av detaljplan No25 bedöms inte påverka världsarvet negativt.

### Skyddade arter

Enligt artdatabanken har det förekommit ett verifierat fynd från 2003, av den sårbara fågelarten tallbit. Upphävningen av detaljplanen No25 bedöms inte kräva dispens från artskyddsförordningen.

### Strandskyddsområde

Närmaste vattenområde är 260 meter från detaljplan. Detaljplanen berörs inte av något strandskydd.

### Detaljplanens karaktär

Upphävandet av detaljplan No25 bedöms inte ha ett väsentligt samhällsintresse. Planen handläggs med förenklat standardförfarande. Det förenklade standardförfarandet kan tillämpas om upphävandet av detaljplanen är:

- förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse,
- eller inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

### Sammanvägd bedömning – ställningstagande

Syftet med upphävandet av befintlig detaljplanen är att skapa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna.

Upphävandet av detaljplan No25 bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas.

Kramfors den 8 juli 2024

Gustav Erlandsson

Planhandläggare