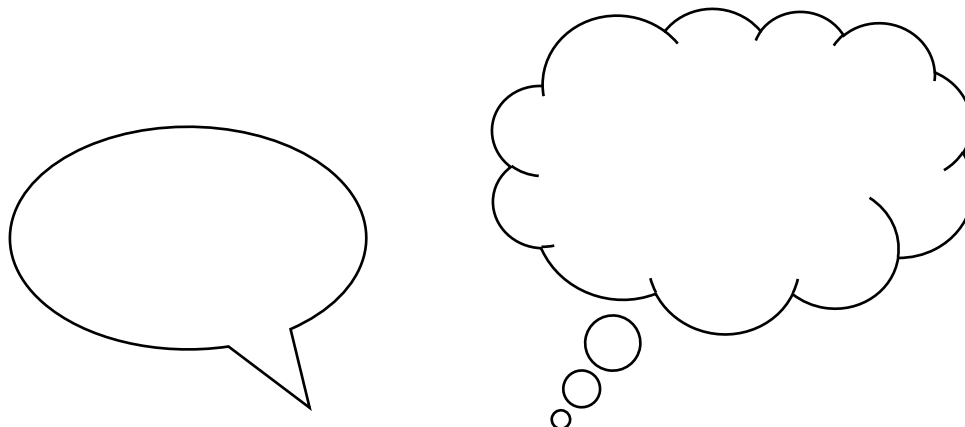


Ändring av byggnadsplan för Bönhamn antagen 1973-01-29

Bönhamn, Nordingrå församling

Kramfors kommun



Samrådsredogörelse

Upprättad 8 oktober 2024

Samrådsredogörelse

Planförslaget har varit utsänt för samråd mellan 9 september 2024 till och med 30 september 2024. Samrådshandlingarna bestod av planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser, undersökning om behov av strategisk miljöbedömning och fastighetsförteckning.

Handlingarna skickades till berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala förvaltningar samt övriga berörda enligt fastighetsförteckningen. Under samrådstiden har planhandlingarna även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har fyra lämnat skriftliga synpunkter.

Ställningstagande

Kommunen ser inte att någon ny information har tillkommit som gör platsen olämplig för den nya användning som föreslås i planförslaget. Sammantaget bedömer kommunen att förslaget till ändring av detaljplan kan gå vidare i processen.

Synpunkter inför kommande planarbete

Med anledning av de synpunkter som kommit in under samrådet har kommunen valt att inte göra några ändringar i planförslaget inför beslut om ändring av detaljplan för Bönhamn.

Sammanställning av inkomna synpunkter

Nedan sammanställs de yttranden som kommit in under samrådet. Alla yttranden finns i sin helhet som diarieförd handling hos miljö- och byggavdelningen.

Yttranden från myndigheter, kommunala och regionala förvaltningar m.fl.

Länsstyrelsen – 30 september 2024

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet. 7 kap. miljöbalken (1998:808).

Skyddade områden Av bestämmelserna till dåvarande naturvårdslagen (SFS 1964:822) 15 § framgår att strandskyddsområde ej skall omfatta område som ingår i fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan. Dessa bestämmelser kom att gälla fram till 1975-07-01.

Av de äldre planhandlingarna framgår att byggnadsplanen fastställdes 1973-01-29. Av införande bestämmelserna till miljöbalken (SFS 1998:811) 10 § framgår att strandområden som vid utgången av juni 1975 ingick i fastställd generalplan, stadsplan eller byggnadsplan inte skall omfattas av strandskydd enligt MB, om det inte bestämts något annat. Länsstyrelsen bedömer mot denna bakgrund att aktuellt planområde inte omfattas av strandskyddsbestämmelserna.

Länsstyrelsen vill dock påminna om att strandskyddet inte återinträder vid ändring av en befintlig detaljplan i enlighet med 7 kap. 18 g § MB (2010:902).

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommunens kommentar angående farligt gods
Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs. Att strandskyddet inte återinträder vid ändring av befintlig detaljplan är noterat. Strandskyddet är bestämt upphävt i ändringsförslaget.

Trafikverket – 11 september 2024

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärende ”Samråd gällande detaljplan för Bönhamn, Kramfors kommun”, där vi inte har något att erinra.

Kommunens kommentar
Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.

Lantmäteriet – 30 september 2024

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-08-28) har Lantmäteriet inte funnit anledning till synpunkt.

Kommunens kommentar
Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.

Räddningstjänsten Höga Kusten Ådalen – 5 september 2024

Räddningstjänsten Höga Kusten-Ådalen har mottagit ändring av detaljplan för Bönhamn 1:1 av Kramfors kommun med Dnr MOB-2024-933. Räddningstjänsten har granskat inkomna dokument och har inget att erinra.

Kommunens kommentar
Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.

Kramfors den 8 oktober 2024

Miljö- och byggavdelningen
Kramfors kommun