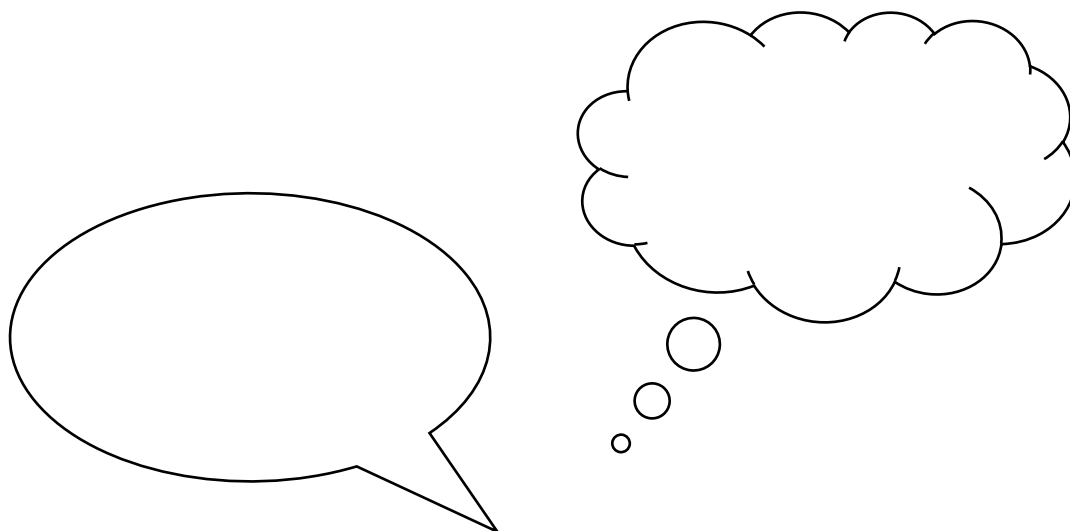


Ändring avser fastigheterna Björsta 8:9, Björsta 8:40,  
Merkurius 11 och Hermes 14

## **Ändring av stadsplan för Del av Kramfors (Kv Minerva, Hermes, Mercurius m.fl.)**

Kramfors kommun



### Samrådsredogörelse

# Samrådsredogörelse

Planförslaget har varit utsänt för samråd mellan 9 september till och med den 30 september 2024. Samrådshandlingarna bestod av planbeskrivning, plankartor med planbestämmelser, undersökning om behov av strategisk miljöbedömning, grundkarta och fastighetsförteckning

Handlingarna skickades till berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala förvaltningar samt övriga berörda enligt fastighetsförteckningen. Under samrådstiden har planhandlingarna även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Under samrådstiden har 5 lämnat skriftliga synpunkter.

## Ställningstagande

Kommunen ser inte att någon ny information har tillkommit som gör platsen olämplig för de ändringar som föreslås i planförslaget. Sammantaget bedömer kommunen att förslaget till ändring av detaljplan kan gå vidare i processen.

Kommunen bedömer även att planen kan övergå till att hanteras med ett begränsat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Tidigare standardförfarande har ersätts med begränsat förfarande eftersom de inkommande yttrandena enbart bidragit till mindre revideringar av planförslaget.

## Synpunkter inför kommande planarbete

Med anledning av synpunkterna som inkommit under samrådsperioden har kommunen valt att göra mindre ändringar inför beslut om ändring av stadsplan för Del av Kramfors (Kv Minerva, Hermes, Mercurius m.fl.).

## Sammanställning av inkomna synpunkter

Yttranden från myndigheter, kommunala och regionala förvaltningar m.fl.

Länsstyrelsen – 12 september 2024

### **Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen**

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

### **Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

*Kommunens kommentarer*

*Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.*

Trafikverket – 11 september 2024

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärende ”Samråd gällande detaljplan för Björsta 8:9, Björsta 8:40, Mercurius 11 och Hermes 14, Kramfors kommun”, där vi inte har något att erinra.

*Kommunens kommentarer*

*Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.*

Lantmäteriet – 30 september 2024

Delar av planen som måste förbättras

### **Hur ska planen genomföras fastighetsrättsligt**

Lantmäteriet har inte vid genomläsning av planhandlingarna kunnat utläsa vilka åtgärder som kommer krävas för att kunna genomföra detaljplanens bestämmelser fastighetsrättsligt. Detta måste förtydligas för att Lantmäteriet ska kunna lämna något yttrande om planens genomförbarhet.

Enskilda anläggningar är förlagda inom allmän plats. Inom allmän plats får i regel inte enskilda anläggningar uppföras och detta kan utgöra hinder mot att bilda rättigheter för det enskilda eller fastighetsreglera efter detta om ingen del utgör kvartersmark för avsett ändamål

*Kommunens kommentarer*

*Avsnitt för fastighetsrättsliga frågor har lagts till i planbeskrivningen.*

*Det i yttrandet som benämns som ”enskilda anläggningar” kommer enbart kraga ut över allmän platsmark och inte påverka gång- och cykelvägens användning eller utgöra hinder för bildande av rättigheter samt framtida fastighetsreglering. Utifrån det anser kommunen att det inte behövs någon revidering gällande användningsbestämmelse. Förtydligande kring de enskilda anläggningarna har lagts till under ”Fastighetsrättsliga frågor” i planbeskrivningen.*

*Kommunen har försökt kontakta Lantmäteriet för att få förståelse angående vad Lantmäteriet vill ha för förtydligande kring detaljplanen, men har inte fått något gensvar. Därför bedömer kommunen att ändring av detaljplan kan gå vidare i processen.*

Räddningstjänsten – 16 september 2024

Räddningstjänsten Höga Kusten-Ådalen har mottagit handlingarna gällande ändring av stadsplanen för del av Kramfors med Dnr MOB-2024-1113. Räddningstjänsten har granskat inkomna dokument och har inget att erinra.

*Kommunens kommentarer*

*Yttrandet är positivt, inga revideringar behövs.*

### **Yttranden från företag och föreningar**

E.ON – 25 september 2024

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har följande synpunkter. Inom den delen som ändras har E.ON markförlagda låg- och mellanspänningskablar osäkert läge, se bifogad karta.

Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. Kabelvisning beställs kostnadsfritt i fält via ledningskollen.se eller via vår hemsida:

[www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html](http://www.eon.se/privat/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/grava-nara-ledning.html)

För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas, eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras. Vi förutsätter att elnätet kan bibehållas i oförändrat skick samt att vi framöver kommer att tillfrågas, i kommande bygglovsansökningar.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av exploatören, vilket bör framgå av genomförandebeskrivningen.

*Kommunens kommentarer*

*Inga revideringar behövs.*

Kramfors den 16 oktober 2024

Miljö- och byggavdelningen

Kramfors kommun