

## Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Limsta 18:5, Banken 6, Banken 7 m.fl.

### Babelsberg

Kramfors kommun

#### Sammanfattning

Om ja på någon av punkterna 1-3 nedan ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5		X	
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder, enligt plan- och bygglagen kap 4 § 34, som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	Utöver befintlig användning medges endast ny bostadsbebyggelse i planen.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	Inget Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Riksintresse för kommunikation ligger utanför planområdet. Planen antas inte påverka riksintresset negativt.

#### Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljöns sårbarhet		X		Ny bebyggelse kommer ianspråkta delar av det befintliga grönområdet.
Kulturmiljö		X		Inom planområdet finns ett byggnadsminne och ytterligare bebyggelse som kan komma att få varsamhetskrav i
Landskaps-/stadsbild		X		Förslaget innebär nya flerbostadshus. Bedöms ej vara påtaglig eftersom det är inom staden.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Rekreatiomsområde		X		Ny bebyggelse kommer ianspråkta delar av det befintliga grönområdet. Kvarvarande grönområdet ska i och med detaljplanen förstärkas och utvecklas.
Tyst/ostörd miljö	X			Miljön bedöms inte i dagsläget vara tyst/ostörd på grund av dess centrala läge i staden.
Grönyta i tätort		X		Se kommentar för Rekreatiomsområde
Naturmiljö (land och vatten)	X			Ytorna som föreslås för ny bebyggelse bedöms inte ha höga naturvärden. Övrigt grönområde ska bevaras och föreslås få användningen natur i planförslaget.
Skyddade naturområden	X			Inget skyddat naturområde finns inom eller i närheten av planområdet.
Kända skyddsvärda arter	X			Inga kända skyddsvärda arter inom eller i närheten av planområdet.
Strandskyddsområde	X			Ej aktuellt.
Påverkan på ekosystemtjänster		X		Minskad yta för naturliga ekosystemtjänster. Ytorna för förslagen ny bebyggelse bedöms vara en homogen miljö bestående av mestadels öppna gräsmattor.
Grundvatten, ink vattenskyddsområde	X			Grundvattennivån inom planområdet är okänd. Vid mätningar inför omkringliggnade detaljplaner konstaterades nivån ligga på 3-4 meter under befintliga markyta.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?	X			Vattenförekomster bedöms inte få en försämrad miljöstatus.

<b>Påverkan från existerande förhållanden</b>				
Geologi/hydrologi	X			Geotekniska och hydrogeologiska förutsättningarna inom planområdet bedöms i förhand som goda för förslagen användning. Osäkerhet finns för förslagen bebyggelse på Banken 7. En geoteknisk undersökning ska tas fram inför samrådet.
Skredrisk	X			Se kommentar ovan.
Översvämningsrisk	X			Ingen känd risk för översvämning.
Lokalklimat	X			Relativt skyddat lokalklimat

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Ljusförhållanden	X			Planområdet består till största delen av ett mindre berg som skuggar delar av planområdet. Mindre ljusföroreningar kan förekomma från järnvägsanläggningen och riksväg 90 mot planområdets västra sida.
Radon i marken	X			Tidigare mätningar i centrala Kramfors stad har inte visat på höga radonhalter.
Förorenade områden				MKM i södra delarna. Planförslaget föreslår ingen användning på fastigheten som strider mot klassningen.
Förorenad luft	X			Enligt de senaste luftmätningarna överskrids inte värdena i miljö kvalitetsnormerna.
Buller från omgivning		X		Riksväg 90 och Ådalsbanan alstrar buller. En bullerutredning ska redovisas i samrådsskedet och planförslaget anpassas efter den.
Elektromagnetiska fält	X			Inga luftledningar finns inom planområdet. Väster om planområdet finns luftledning för Ådalsbanan. Ingen risk
Verksamheter som medför risk miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			Ingen sådan verksamhet finns inom eller i närheten av planområdet.

<b>Påverkan på grund av ett delvis eller helt genomförande av detaljplanen (även påverkan på omgivningen)</b>				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för	X			Föreslagna användningar bedöms inte påtagligt påverka omgivningen .
Dagvattenhantering		X		Planförslaget medför nya hårdgjorda ytor i form av byggnader, parkeringar och vägar. Dagvattenhanteringen ska utredas inför samrådet.
Avloppshantering	X			VA-nätet behöver utökas i området, möjlighet att ansluta till kommunalt ledningsnät finns. Området ingår i kommunalt verksamhetsområdet för VA.
Påvekan på trafiksituationen inom och utom planområdet?		X		Trafikökning inom, till och från området. Drottninggatans två delar sammankopplas och nya GC-vägar skapas. En vägutredning ska tas fram inför samrådet.
Påverkan på energikonsumtion	X			Ökningen av energikonsumtionen bedöms inte som påtaglig.
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser		X		Nyexploatering av mark för bostäder. Naturmark bevaras i övrigt.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Alstrande av avfall	X			Byggavfall samt i framtiden hushållsavfall och avfall från eventuella mindre verksamheter.
Alstrande av föroreningar och störningar		X		Ökat alstrande av avgaser, trafikbuller och ljusföroreningar jämfört med utgångsläget. Områdets förutsättningar ger möjlighet till ett liv utan bil, planförslaget ska utformas för att stärka den möjligheten för de boende inom planområdet.
Förändringar som påverkar klimatet		X		Fossila utsläpp under byggskedet samt trafiksituationen.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor	X			Ingen sådan användning föreslås inom planområdet.
Risk för miljön till följd av olyckor	X			Se kommentar ovan
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter		X		Buller från Ådalsbanan och riksväg 90. En bullerutredning ska tas fram inför samrådet.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter	X			Ingen risk för miljön bedöms

	Ja	Nej	Kommentar
<b>Detaljplanen</b>			
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet?		X	
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan?		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?		X	Vattenförekomsten bedöms inte förändras men en dagvattenhanteringen ska utredas inför samrådet för att undvika stora flöden till Kyrkviken.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer överskridas?		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	X		Inom planområdet bevaras grönområde. Planförslaget ska ge förutsättningar för hållbart byggande och hållbara resor.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?	X		Planförslaget ska ge förutsättningar för hållbart byggande och hållbara resor.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området?		X	Planförslaget ger möjlighet till ny bebyggelse på naturmark. Central bebyggelse kan dock också minska resor.

	Ja	Nej	Kommentar
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området?	X		Ytterligare hårdgjorda ytor medges i Kramfors stad. Ökad trafik till området.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen?		X	Inga höga naturvärden har identifierats inom planområdet. Planförslaget medger ny bebyggelse på naturmark som idag består av klippta gräsmattor.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper?		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen?	X		Planförslaget medger centrumnära bostäder med promenad-/cykelavstånd till grönområde, butiker, skola och arbete.
Är planen förenlig med miljömålen?	X		

Upprättad den 21 oktober 2021

Stina Sahlén  
Planhandläggare