

Detaljplan för Bollsta 6:12, Bollsta 6:44, Bollsta 6:47 m.fl.

## **Bollsta Centrum**

Kramfors kommun



## **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Upprättad den 17 oktober 2022

## Innehållsförteckning

Undersökning om betydande .....	2
Planens syfte.....	2
Platsens förutsättningar .....	2
Detaljplanens påverkan .....	3
Detaljplanens karaktär .....	6
Sammanvägd bedömning – ställningstagande.....	6

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning av planen för att se om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§. Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

## Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga användningar, föreslå en ny användning vid högstadieskolan och skapa förutsättningar så Bollsta centrum kan utvecklas inför framtiden. Detaljplanen ska bidra till levande tätort med bestämmelser som är hållbara och flexibla, som därmed står sig över tid.

## Platsens förutsättningar

### Planområdet

Planområdet ligger i Bollstabruk, cirka 10 kilometer norr om Kramfors centrum. Detaljplanen omfattar cirka 17 fastigheter och är cirka 4,9 hektar. Planområdet innehåller i dagsläget en rad olika typer av bebyggelse, bland annat en nedlagd högstadieskola, verksamheter, bostäder, handel med mera. Planområdet är beläget i direkt anslutning till Bollstaån, ett biflöde till Ångermanälven. Planområdet närmast Bollstaån består av ett grönområde med gräsytor och mindre skogspartier. Bebyggelsen inom planområdet består av huskroppar i varierande storlek och är mellan 1-2 våningar. I väster angränsar området till riksväg 90 som är en primär väg för farligt gods. Järnvägen-Ådalsbanan angränsar planområdet i öster och är också rekommenderad väg för farligt gods..

### Planförhållanden

#### Gällande detaljplaner

Inom planområdet finns fem stycken gällande detaljplaner:

[4] Förslag till byggnadsplan för del av Bollstadsbruk, 1965[11] Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Bollstabruk, Bollsta 2:36 m.f.1, 1970

[12] Förslag till byggnadsplan för Blästa 1:9 m.fl (Kejsarstaden), 1971

[29] Detaljplan för Bollsta 23:1 m.fl, Busstation, bilservice, 1997

Enligt gällande detaljplaner är delar längst Bollstaån idag planlagt för parkmark samt område för friluftsbad. I övrigt medges användningarna område för allmänt ändamål, bostäder, handel, parkering, bilservice, trafik, gatumark och GC-väg. Delar av planområdet har idag bebyggelse eller andra användningar som inte ligger i linje med gällande detaljplaner.

Översiktsplaner och andra planer

Översiktsplanen, antagen 2013, anger generella ställningstaganden för att Kramfors kommun ska utvecklas till en trivsamt plats centralt i en ny och expansiv arbetsmarknadsregion i Mellannorrland.

Översiktsplanen anger ett antal ställningstaganden som är relevanta för planförslaget. Livsmiljön ska möjliggöra att människor uppnår och bibehåller en god hälsa. För att nå dit ska den fysiska planeringen bidra till att kommunen upplevs som en trygg och säker plats för såväl kvinnor som män, unga som gamla. Vidare ska värdefulla natur- och kulturmiljöer identifieras och tillvaratas för kommande generationer. Planeringen ska främja ett hållbart nyttjande av ekosystemets resurser.

Detaljplanen bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan (2013).

Riksintressen

Planområdet ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövård (Bollstabruk) enligt 3 kap. 6 § miljöbalken samt riksintresse för naturvård (Ångermanälven nedströms Sollefteå) enligt miljöbalken 3 kap. 6 §.

Motiveringen av riksintresset för kulturmiljövård (Bollstabruk) är:

*”Bebyggelsemiljöerna från olika tidsepoker illustrerar olika delar av industrins utvecklingsfaser genom historien fram till idag samt hur den bolagsstyrda bostadsbebyggelsen för anställda har förändrats och utvecklats”.*

Ny bebyggelse inom planområdet ska anpassas utifrån platsens karaktär för att gynna god helhetsverkan och bevarandet av platsens kulturmiljö (Bollstabruk). Ingen byggnad är utpekad inom planområdet och behöver därför inte skyddas i detaljplan.

Förutsättningar för bevarande av riksintresse för naturvård Ångermanälven nedströms Sollefteå:

- Ökad belastning på vattenkvaliteten med avlopps- och industriutsläpp bör ej tillåtas.
- Bevakning av fisket mot överutnyttjande av bestånden.

Detaljplanen bekräftar till stor del det redan befintliga förhållandena. Grönområdet längst Bollstaån som är ett biflöde till Ångermanälven ska bevaras. Planförslaget ska inte ge upphov till en försämrad vattenkvalité. Ett utförande av detaljplanen bedöms ej påverka riksintresset för naturvård.

Riksväg 90, direkt väster om planområdet omfattas av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken, detsamma gäller även järnvägen-Ådalsbanan direkt öster om planområdet.

Längs riksväg 90 (Ådalsvägen) får byggnader inte uppföras närmare än 25 meter utan länsstyrelsens tillstånd eller bygglov från kommunen. Närmsta bebyggelse inom planområdet ligger som närmast cirka 35 meter från spårmittpå Ådalsbanan. Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen. Ett sådant avstånd ger utrymme för räddningsinsatser om det skulle ske en olycka, och det möjliggör en viss utveckling av järnvägsanläggningen. Känslig verksamhet, som bostäder, bör placeras minst 40 meter från järnvägen enligt riktlinjerna.

I syfte att minimera påverkan på riksintresse för Ådalsbanan samt riksväg 90 ska byggfritt avstånd samt säkerhetsavstånd beaktas i den utsträckning detta är möjligt. Detaljplanen bedöms inte innebära någon påverkan på riksintressena.

## Omgivningen

### Farligt gods

Både riksväg 90 och Ådalsbanan är rekommenderade vägar för transport av farligt gods. Bebyggelse intill sådana sträckor ska hanteras medvetet. Den fortsatta planprocessen ska undersöka samt säkerställa tillräckliga avstånd alternativt skyddsåtgärder för att undvika negativa konsekvenser från vägar som transporterar farligt gods. Närmsta byggnad ligger idag cirka 35 meter från Ådalsbanan och cirka 2 meter från riksväg 90.

## Buller

Planområdet påverkas av buller från trafik. Strax utanför planområdet går Ådalsbanan och riksväg 90. Inom planområdet finns lokalvägar med mindre trafik. Riksväg 90 har en ÅDT på cirka 5399 fordon och hastighet förbi planområdet är 40 km/h. Störningar och buller från både järnvägen samt bilvägen ska utredas under planprocessen för att säkerställa att de uppsatta nivåer för buller inte överskrids.

## Detaljplanens påverkan

Syftet med detaljplanen är bland annat att bekräfta befintliga användningar samt genom ändring av bestämmelse vid högstadieskolan kunna bättre nyttjandet av markytan.

Utöver det ska planen bli mer flexibel för möjliga framtida projekt inom Bollsta centrum. Eftersom planområdet bland annat omfattas av tätortsnära natur, kulturmiljövärden, naturvårdsvärden samt är utsatt för buller ska användning, placering och utformning utgå från platsens förutsättningar.

## Naturmiljö och skyddade arter

Omfattningen av naturmiljön kommer att finnas kvar. Naturmiljön längst Bollstaån kommer bevaras. Detaljplanen bekräftar redan ianspråktaga delar varför naturmiljön inte bedöms påverkas.

Mellan 2000 och 2022 har ett antal nära hotade arter observerats i närheten av planområdet enligt artdataportalen.se. Senast var 2022, då en tornseglare som är stark hotad observerades. Med tanke på att området sedan tidigare är bebyggt bedöms skyddsvärda arter inte påverkas betydligt.

## Strandskyddsområde

Bollstaån omfattas av strandskyddat område om 100 meter från strandlinjen. Närmsta bebyggelse finns beläget cirka 20 meter från ån. Strandskyddet avses att upphävas i de delar som redan är ianspråktaget.

I dalgångarna närmast Ångermanälven vilket i detta fall är Bollstaån finns djupa lager lera som kan innebära risk för ras och skred. Vid eventuell exploatering utreds och bedöms riskerna med översvämning samt risker för ras och skred i samband med strandskyddsdispens.

## Detaljplanens karaktär

Planförslaget innebär att befintliga förhållanden bekräftas. Planförslaget tar inte oexploaterade områden i anspråk. Naturmark längst Bollstaån bevaras.

Utformningen av planområdet kommer utgå från områdets förutsättningar och till stor del bekräfta det befintliga. Lämplig placering och utformning av ny bebyggelse i förhållande till omgivningen och naturmarken. Genom reglering av användningarna och utformningen i detaljplanen kan även bevarandet och tillgängligheten till de natur- och kulturvärden som finns på platsen utvecklas och säkerställas.

Planen handläggs med standardförfarande.

## Sammanvägd bedömning – ställningstagande

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättas.

Kramfors den 2022-11-18

Gustav Erlandsson  
Planhandläggare

Amelia Hedström  
Tyréns Sverige AB