

Detaljplan för Bönhamn 1:1

Ändring av byggnadsplan för Bönhamn

Kramfors kommun



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upprättad den 9 juli 2024

Innehållsförteckning

Undersökning om betydande	2
Planens syfte	2
Platsens förutsättningar	2
Detaljplanens påverkan.....	6
Detaljplanens karaktär	7
Sammanvägd bedömning – ställningstagande.....	7

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kramfors kommun har gjort en undersökning av planen för att se om dess genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitlet 3§. Undersökningen har gjorts utifrån de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilagor.

Detaljplanens syfte

Syftet med ändring av detaljplan för Bönhamn är att befintliga komplementbyggnader ska planläggas och omfattas av gällande detaljplan, så att byggnadernas kulturhistoriska värden tryggas samt att byggnaderna kan återbyggas efter brand eller annan förstörelse.

Platsens förutsättningar

Planområdet

Planområdet omfattar fem befintliga komplementbyggnader i Bönhamn. Alla komplementbyggnader befinner sig inom samma fastighet, Bönhamn 1:1, där fastighetsägare är Bönhamns Fiskehamnsförening. Bönhamn 1:1 omfattar stora delar av området. Några har köpt ut sin bostad från den större fastigheten och förrättat en egen.



Karta 1: Röda ringar redovisar de komplementbyggnader, planområdet, som omfattas av ändringen. (Källa:karta.kramfors.se)

Planförhållanden

Ändring av detaljplan omfattar gällande byggnadsplan från 1973.

[Bnå14] Förslag till byggnadsplan för Bönhamn i Nordingrå kommun. Antagen 29 januari 1973.

Enligt gällande detaljplan finns fyra av fem komplementbyggnader inritade i plankartan men utan reglerad bestämmelse. Andra byggnader omfattas av exempelvis bestämmelsen område för bostadsändamål [B]. Idag strider ingen av området nuvarande användningar mot den gällande detaljplanen.

Översiktsplanen

I översiktsplanen antagen 2013 anges generella ställningstaganden om att Kramfors ska vara en trygg och nära kommun i en attraktiv region. Översiktsplanen redovisar Bönhamn som ett utvecklingsområde för turism och rekreation där kulturmiljövärdena ska bevaras i det äldre fiskeläget.

Ändringen av detaljplanen bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan (2013).

Riksintressen

Det är ur flera synpunkter som Höga kusten är av riksintresse: det rörliga friluftslivet, kulturmiljövården och naturvården. På så sätt är det genom en kombination av olika förutsättningar i kustområdet som skapar dess höga värde. Sammantaget handlar det om de särskilda kultur- och naturvärdena, den ursprungliga karaktären samt en unik attraktivitet för friluftsliv och turism med anledning av de mycket höga samlade värdena.

Planområdet ligger inom Höga kusten som utgör riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken som reglerar ombyggnation och uppförande av byggnader.

Naturvårdsområdet betraktas numera som naturreservat, Nordingrå naturreservat, enligt 7 kap. miljöbalken. Vattnet och byggnaderna närmast omfattas av riksintresse för yrkesfiske enligt 3 kap 5 § miljöbalken. Likaså omfattas hela Bönhamn av riksintresse för obruten kust 4 kap 3 § miljöbalken.

Bönhamn är ett äldre fiskeläge med kulturhistoriska värden som gör att platsen omfattas av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § [Y269]. Platsen beskrivs även i kommunens Kulturmiljöplan (2023) som en värdefull miljö som ska bevaras och utvecklas med lämpliga inslag.

Höga Kusten omfattas även av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken och riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap 1-3 §. Detta friluftslivsområde berör också Örnsköldsviks kommun. Området är därefter avgränsat i sex delområden, där planområdet omfattas inom Bönhamn och Barsta med Högbonden och Rotsidan.

Högakustenleden som sträcker sig mellan Hornöberget vid Ångermanälvens mynning och Varvsberget i Örnsköldsvik, en sträcka på ungefär 13 mil indelad i 13 etapper, faller under riksintresse för friluftsliv.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområden regleras enligt 7 kap. miljöbalken. Planområdet ligger inom vattenskyddsområdet, Bönhamn.

Skyddade områden

Höga Kusten fick världsarvsstatus år 2000. Världsarvet utvidgades år 2006 med Kvarkens skärgård i Finland.

Delar av kustområdena i Kramfors kommun omfattas av Baltic Sea Protected Areas, för att skydda det marina livet. Likaledes omfattas området av Natura 2000 – marina naturtyper för stora vikar och sund.

Världsarvsleden är tio mil lång och går genom hela Nordingrå socken. Varje etapp går mellan två informationstavlor och leden är märkt med gula prickar. Etapp 13 och 14 följer Höga kustenleden. Den ideella föreningen Världsarvsledens Vänner administrerar skötseln av leden. Etapp 7 och 8 går igenom Bönhamn, det finns även en alternativ rutt som avviker från etapp 8 och leder förbi Bönhamns gästhamn.

Ängen vid Bönhamns kapell är ett naturvårdsobjekt med klassningen mycket högt naturvärde.

Fornminne

Inga fornlämningar är dokumenterade inom planområdet. Närmaste fornlämning är placerad på Kompassbergets höjd.

Kulturmiljö

Bönhamns kapell, i sin helhet, är ett kyrkligt kulturminne enligt 4 kap kulturmiljölagen.

Bönhamn [Y26] beskrivs i kommunens Kulturmiljöplan (2023) som en värdefull miljö som ska bevaras och utvecklas med lämpliga inslag. Planen redogör både generella och specifika råd och riktlinjer för bevarande, utformning samt utveckling för platsen.

Geologi

Ingen del av planområdet ligger inom riskzon för skred eller ras.

Området består främst av jordarten svallsedimenterat grus och jorddjupet är mellan 1-5 meter.

Detaljplanens påverkan

Syftet med ändring av detaljplan för Bönhamn är att befintliga komplementbyggnader ska planläggas och omfattas av gällande detaljplan, så att byggnadernas kulturhistoriska värden tryggas samt att byggnaderna kan återbyggas efter brand eller annan förstörelse.

Riksintresse

Bevarande av och tillgänglighet till de riksintressena som ändringen berör kan ske genom reglering av användning och utformning.

Riksintresse för naturvård bedöms inte påverkas negativt.

Riksintresse för yrkesfiske bedöms inte påverkas negativt.

Riksintresse för obruten kust bedöms inte påverkas negativt.

Riksintresse för kulturmiljö bedöms inte påverkas negativt.

Riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv bedöms inte påverkas negativt.

Vattenskyddsområde

Vattenskyddsområdet bedöms inte påverkas negativt av ändringen.

Skyddade områden och arter

Ändringen bedöms inte påverka några skyddade eller rödlistade arter. Likaså bedöms inte ängen vid Bönhamns kapell påverkas.

Världsarvsstatusen, Världsarvsleden eller Nordingrå naturreservat bedöms inte påverkas negativt. Det bedöms inte heller någon negativ påverkan för Natura 2000 – stora vikar och sund eller Baltic Sea Protected Areas.

Fornminne och kulturmiljö

Det kyrkliga kulturminnet bedöms inte påverkas negativt.

Vid framtida exploatering och utveckling bör de råd och riktlinjer som redovisas i kommunens kulturmiljöplan (2023) följas.

Strandskyddsområde

Ändringen kommer inte påverka strandskyddets vara eller inte vara.

Detaljplanens karaktär

Detaljplanen handläggs med begränsat förfarande, men om yttranden från samrådsperioden bidrar till påtaglig förändring och revidering av planförslaget kommer planen att handläggas med standardförfarande. Det är endast de planbestämmelser som gäller komplementbyggnader som prövas i planändringsprocessen.

Sammanvägd bedömning – ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning behöver därmed inte upprättas.

Kramfors den 2024-07-09

Emilia Stenberg

Planhandläggare