

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Ändring av byggnadsplan för Bönhamn

Sammanfattning

Om ja på någon av punktern 1-3 nedan ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5		X	
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder, enligt plan- och bygglagen kap 4 § 34, som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	Ändringen omfattar ingen planering för någon av de verksamheterna. Ändringen syftar till att befintliga komplementbyggnader ska planläggas och omfattas av gällande detaljplan, så att byggnadernas kulturhistoriska värden tryggas samt att byggnaderna kan återbyggas efter brand eller annan förstörelse.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	Bönhamn omfattar Natura 2000 för stora vikar och sund, men området bedöms inte påverkas negativt av ändringen.
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Riskintresse för naturvård, yrkesfiske, obruten kust, kulturmiljövård, friluftsliv, rörligt friluftsliv berör, men ändringen antas inte påverka riskintressena negativt.

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Påverkan på existerande miljö				

Den befintliga miljös sårbarhet	x			Aktuellt område är sedan tidigare bebyggt. Ändringens syfte är att befintliga komplementbyggnader ska planläggas och omfattas av gällande detaljplan, så att byggnadernas kulturhistoriska värden tryggas samt att byggnaderna kan återbyggas efter brand eller annan förstörelse.
Kulturmiljö	x			Bönhamn beskrivs i kommunens kulturmiljöplan som en värdefull miljö som ska bevaras och utvecklas med lämpliga inslag. Planen redogör både generella och specifika råd och riktlinjer för bevarande, utformning samt utveckling för platsen. Bönhamns kapell är ett kyrkligt kulturminne, vilket inte bedöms påverkas av ändringen.
Landskaps-/stadsbild	x			Ändringen syftar till att bevara den landskapsbild som är befintlig idag.
Rekreatiomsområde	x			Befintligt kommer bestå.
Tyst/ostörd miljö	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Grönyta i tätort	x			Befintligt kommer bestå.
Naturmiljö (land och vatten)	x			Ängen vid Bönhamns kapell är ett naturvårdsobjekt med klassningen mycket högt naturvärde. Ängen bedöms inte påverkas av ändringen.
Skyddade naturområden				Världsarvsstatusen, Världsarvsleden, Baltic Sea Protected Areas eller Nordingrå naturreservat som ändringen berör bedöms inte påverkas negativt.
Kända skyddsvärda arter	x			Ändringen bedöms inte påverka några skyddade eller rödlistade arter.
Stradskyddsområde				Ändringen kommer inte påverka strandskyddets vara eller inte vara.
Påverkan på ekosystemtjänster	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Grundvatten, ink vattenskyddsområde	x			Vattenskyddsområdet, som omfattar hela Bönhamn, antas inte påverkas negativt av ändringen.
	Ingen eller liten risk för	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Kan planen medrora att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att	x			Vattenförekomster bedöms inte få nen försämrad miljöstatus.

Påverkan från existerande förhållanden

Geologi/hydrologi	x			Området består främst av jordarten svallsedimenterat grus och jorddjupet är mellan 1-5 meter.
Skredrisk	x			Planområdet ligger inte inom riskzon för skred eller ras.

Översvämningsrisk	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Lokalklimat	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Ljusförhållanden	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Radon i marken	x			Inget dokumenterat.
Förorenade områden	x			Inget dokumenterat.
Förorenad luft	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Buller från omgivning	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Elektromagnetiska fält	x			Luftledning finns i närheten av området.
Verksamheter som medför risk miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	x			Ingen sådan verksamhet finns eller planeras inom området.

Påverkan på grund av ett delvis eller helt genomförande av detaljplanen (även påverkan på omgivningen)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för	x			Ändringen innebär att fem komplementbyggnader ska inbegripas i gällande detaljplan och regleras med användningen <i>Komplementbyggnad till befintligt bostadshus</i> samt utformningsbestämmelser.
Dagvattenhantering	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Avloppshantering	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	x			Ändringen syftar till att bevara den landskapsbild som är befintlig idag.
Påverkan på energikonsumtion	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser	x			Komplementbyggnader som tidiager inte varit reglerade i detaljplanen kommer nu blir det.
Alstrande av avfall	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Alstrande av föroreningar och störningar	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Förändringar som påverkar klimatet	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för miljön till följd av olyckor	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter	x			Ingen skillnad mot nuläget.

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplanen			

Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet?		x	Ändringen omfattar ingen eller planerar för någon miljöfarlig verksamhet.
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan?		x	Ändringen omfattar ingen eller planerar för någon miljöfarlig verksamhet.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?		x	Vattenförekomsten bedöms inte påverkas negativt.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer överskridas?		x	Ingen skillnad mot nuläget.
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför?		x	Ingen skillnad mot nuläget.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	x		Ändringen genererar ökade förutsättningar till fortsatt användning av befintliga byggnader inom Bönhamn. Vilket förebygger nybyggnation och främjar hållbar utveckling eftersom nybyggnation har en negativ miljöpåverkan. (även om det i detta fall gäller komplementbyggnader i en ändringsplan)
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		x	Ingen skillnad mot nuläget.
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?		x	Ingen skillnad mot nuläget.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området?	x		Att använda sig av befintliga byggnader ger en lägre miljöpåverkan än att bygga nytt. (även om det i detta fall gäller komplementbyggnader i en ändringsplan)
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området?		x	Ingen skillnad mot nuläget.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen?		x	Ingen skillnad mot nuläget.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper?		x	Ingen skillnad mot nuläget.
Är planen förenlig med folkhälsomålen?	x		Ingen skillnad mot nuläget.
Är planen förenlig med miljömålen?	x		Ändringen bedöms inte medföra någon negativ inverkan på miljömålen.