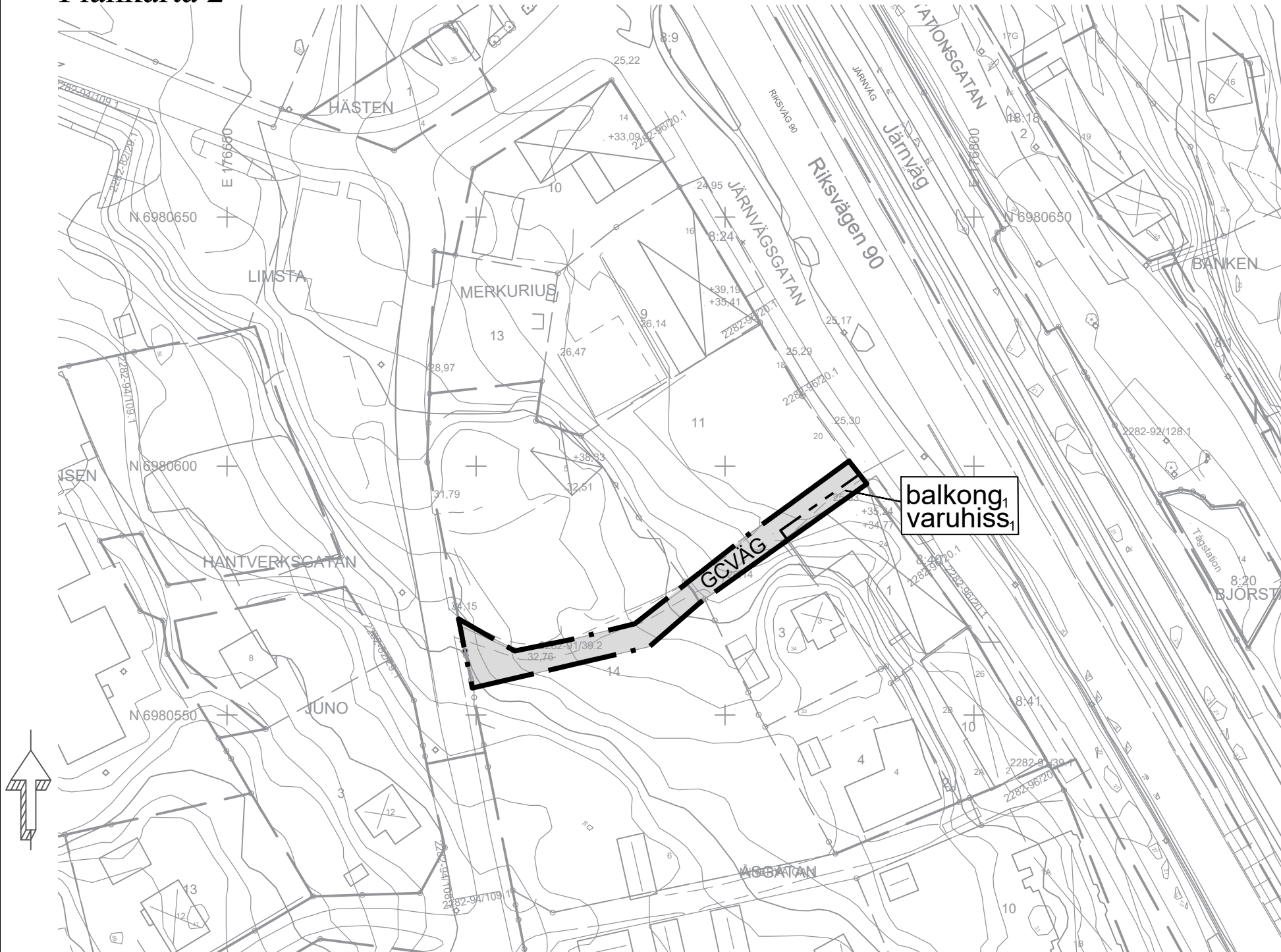


Plankarta 2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

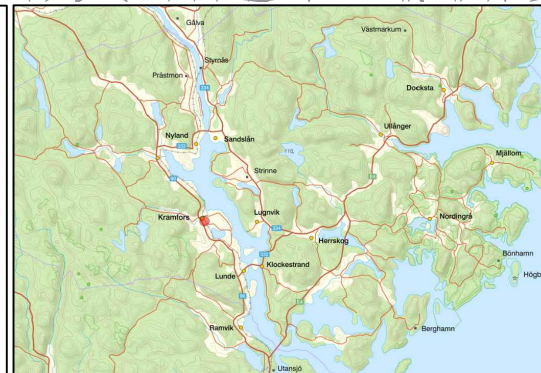
- varuhiss, Varuhiss får anordnas ut över allmän plats till ett avstånd från fasad om högst 2,4 meter.
- balkong, Balkonger och andra utstickande byggnadsdelar får anordnas ut över allmän plats till ett avstånd från fasad om högst 2,4 meter och med en fri höjd om minst 2,9 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



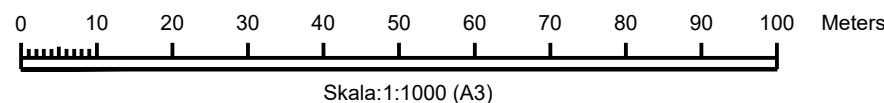
Legend	
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Väg
	Kantsten
	Räcke
	Järnväg
	Person
	Bostadshus, fasadiv
	Bostadshus, takkontur
	uthus, garage (fasad, takkontur)
	Industri, övriga byggnader
	Staket
	Stödmur
	Nivåkurvor
+ 25,3	Aktuell markhöjd
+ 35,34	Nockhöjd
34,77	Byggnadshöjd
8:41	Registerbeteckning på fastighet
Merkurius	Trakttext



FRAMSTÄLLNING
 Ajourföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun. Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med Geodetiska mätningar.

Rättigheter redovisas inom detalplaneområdet.
 Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2024-08-21
 Aktualitetsdatum kartdata 2021-08-21
 Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet.

Koordinatsystem
 Plan: Sweref99 1715 Höjd: RH2000



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Björsta 8:9, Björsta 8:40, Merkurius 11, Hermes 14

Ändring av stadsplan för Del av Kramfors (Kv Minerva, Hermes, Merkurius m.fl.) (103)

Kramfors kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2024-08-30	Reviderad	Laga kraft	
		MOB 2024-1113	
Felicia Styffe Planhandläggare			