

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan Ändring av detaljplan - Del av Kramfors (Kv Minerva, Hermes, Mercurius m.fl.)

Sammanfattning

Om ja på någon av punktern 1-3 nedan ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5		x	Planen avser att aktualisera och bekräfta markens användning. Detta genom att ta bort och föreslå ny användnings- och egenskapsbestämmelser. Ändringen är förenlig med miljöbedömningsförordningen § 5.
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder, enligt plan- och bygglagen kap 4 § 34, som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		x	Ändringen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		x	Inga Natura 2000 områden i eller runt detaljplans ändringen.
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		x	Planområdet angränsar till Ådalsbanan och riksväg 90 som utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. miljöbalken. Ingen av dessa bedöms påverkas av föreslagen ändring.

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns sårbarhet	x			
Kulturmiljö	x			Det finns inga (kända) lämningar inom planområdet.

Landskaps-/stadsbild	x			Järnväggsgatan, i planområdets östra kant, var i början på 1900-talet Kramfors största handelsgata med flertalet små butiker. Idag finns här mindre verksamheter, bostäder och vandrarhem. Området har tidigare utgjort en viktig del av Kramfors gatuliv. En utveckling av aktuellt planområde måste därmed ta tillvara dess möjligheter samtidigt som hänsyn tas till stadsbilden.
Rekreatiomsområde	x			
Tyst/ostörd miljö	x			
Grönyta i tätort	x			Fastigheten Hermes 14 är sedan tidigare ianspråktagen av mindre bebyggelse. Inom fastigheten finns en del natur, denna bedöms dock inte besitta några specifika värden och används inte heller som ett rekreatiomsområde för allmänheten.
Naturmiljö (land och vatten)	x			
Skyddade naturområden	x			Planområdet berörs inte av några (kända) skyddade naturområden
Kända skyddsvärda arter	x			Mellan 2000 och 2022 har ett antal nära hotade arter observerats i närheten av planområdet enligt artdataportalen.se. Senast var 2019, då björkrast samt rödvingetrast observerades i närområdet. Kommunens bedömning är att ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka de skyddsvärda arterna.
Strandskyddsområde	x			
Påverkan på ekosystemtjänster	x			Ingen förändring mot läget i tidigare detaljplan.
Grundvatten, ink vattenskyddsområde	x			Berörs inte.
	Ingen eller liten risk för	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att	x			Bedöms inte påverkas.

Påverkan från existerande förhållanden				
Geologi/hydrologi	x			Planområdet består enligt SGUs jordartskarta (1:25 000-1:1 000 000) av berg samt av lera och silt. De geotekniska samt hydrogeologiska förutsättningarna inom planområdet bedöms som goda.

Skredrisk	x			Området har höjdskillnader på uppemot 10 meter. Området är plant utmed Stationsgatan för att sedan slutta upp mot Björstagatan.
Översvämningsrisk	x			Ingen känd risk.
Lokalklimat	x			Lokalklimatet bedöms ej påverkas.
Ljusförhållanden	x			
Radon i marken	x			Tidigare mätningar i centrala Kramfors stad har inte visat på höga radonhalter.
Förorenade områden	x			Inga (kända) föroreningar.
Förorenad luft	x			
Buller från omgivning	x			
Elektromagnetiska fält	x			
Verksamheter som medför risk miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	x			

Påverkan på grund av ett delvis eller helt genomförande av detaljplanen (även påverkan på omgivningen)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för	x			
Dagvattenhantering	x			Ett genomförande av ändring kan komma att innebära en ökad mängd hårdgjord yta i och med gång- och cykelväg
Avloppshantering	x			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	x			
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	x			
Påverkan på energikonsumtion	x			
Lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser	x			Syfte med planändringen är att aktualisera och bekräfta markens användning
Alstrande av avfall	x			
Alstrande av föroreningar och störningar	x			
Förändringar som påverkar klimatet	x			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor	x			
Risk för miljön till följd av olyckor	x			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter	x			
Risk för miljön till följd av andra	x			

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplanen			
Ger planen möjlighet till miljöfarlig		x	
Åtgärder som självständigt kan antas		x	
Kan planen medföra att vattenförekomst får		x	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer överskridas?		x	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför?		x	

Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?		x	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		x	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?		x	
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området?		x	
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området?		x	
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen?		x	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper?		x	
Är planen förenlig med folkhälsomålen?	x		
Är planen förenlig med miljömålen?	x		