

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Mercurius 11 samt del av Hermes 14, del av Björsta 8:9

Merkurius 11

Sammanfattning

Om ja på någon av punktern 1-3 nedan ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5		X	
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder, enligt plan- och bygglagen kap 4 § 34, som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	Planområdet omfattas av flygplatshinder influensområde för Kramfors-Sollefteås flygplats enligt 3 kapitlet 8 § i miljöbalken. Vid högre bebyggelse bör samråd ske med berörda aktörer för att förhindra negativ påverkan på riksintresset. Planområdet angränsar till Ådalsbanan och riksväg 90 som utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. miljöbalken. Ingen av dessa bedöms påverkas av föreslagen utveckling.

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns sårbarhet	X			Det aktuella planområdet är sedan tidigare delvist exploaterat. Mercurius 11 var fram till 2008 bebyggt med ett flerbostadshus med verksamheter i gatuplan. Fastigheten består i dagsläget av en parkeringsyta i grus. Hermes 14 är bebyggt med ett enbostadshus och består av grönska som kommer att tas i anspråk vid föreslagen exploatering.
Kulturmiljö	X			Det finns inga (kända) lämningar inom planområdet. Utvecklingen ska dock ske med hänsyn till omgivningens kulturhistoria.
Landskaps-/stadsbild	X			Järnvägsgatan, i planområdets östra kant, var i början på 1900-talet Kramfors största handelsgata med flertalet små butiker. Idag finns här mindre verksamheter, bostäder och vandrarhem. Området har tidigare utgjort en viktig del av Kramfors gatuliv. En utveckling av aktuellt planområde måste därmed ta tillvara dess möjligheter samtidigt som hänsyn tas till stadsbilden.
Rekreatjonsområde	X			Inte aktuellt.
Tyst/ostörd miljö	X			Planområdet bedöms inte besitta några sådana kvaliteter i dagsläget då det ligger i närheten av riksväg 90 samt Ådalsbanan. Ingen försämring.
Grönyta i tätort	X			Fastigheten Hermes 14 är sedan tidigare ianspråktagen av mindre bebyggelse. Inom fastigheten finns en del natur, denna bedöms dock inte besitta några specifika värden och används inte heller som ett rekreatjonsområde för allmänheten. Fastigheten Mercurius 11 utgörs för närvarande främst av en grusplan.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Naturmiljö (land och vatten)	X			Befintlig natur på Hermes 14 kommer att tas i anspråk vid föreslagen exploatering. Denna bedöms dock inte besitta några unika värden eller utgöra värdefull mark för rekreation.
Skyddade naturområden	X			Planområdet berörs inte av några (kända) skyddade naturområden.
Kända skyddsvärda arter	X			Mellan 2000 och 2022 har ett antal nära hotade arter observerats i närheten av planområdet enligt artdataportalen.se. Senast var 2019, då björktrast samt rödvingetrast observerades i närområdet. Kommunens bedömning är att de observerade arterna inte kan anses bli negativt påverkade av föreslagen utveckling då aktuellt planområde inte har varit observationsområde för arterna.
Strandskyddsområde	X			Inte aktuellt.
Påverkan på ekosystemtjänster	X			Fastigheten Mercurius 11 var tidigare ianspråktagen av ett flerbostadshus . Fastigheten Mercurius 11 utgörs för närvarande främst av en parkeringsplats på grus. Hermes 14 består utav natur samt ett enbostadshus. Ianspråktagande av fastigheterna bör inte kunna anses utgöra en försämring av ekosystemtjänster, då platsen som tas i anspråk sedan tidigare är delvis exploaterad, och då det rör sig om mindre ytor. Dock minskas ytan för naturliga ekosystemtjänster något.
Grundvatten, ink vattenskyddsområde	X			Berörs inte.
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?	X			Kyrkviken (del av Kramforsfjärden) ligger cirka 1 kilometer sydväst om planområdet, är den vattenförekomst som berörs. Planområdet är relativt litet, men det bör ändå upprättas en dagvattenutredning för att synliggöra eventuella effekter på vattenförekomsten. Vattenförekomsten har en måttlig ekologisk status bland annat på grund utav särskilt förorenade ämnen (arsenik, koppar och zink), vilket dagvatten allmänt bidrar med. En dagvattenutredning behövs för att redovisa påverkan på MKN Kyrkviken (del av Kramforsfjärden).

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Påverkan från existerande förhållanden				
Geologi/hydrologi		X		Planområdet består enligt SGUs jordartskarta (1:25 000-1:1 000 000) av berg samt av lera och silt. De geotekniska samt hydrogeologiska förutsättningarna inom planområdet bedöms på förhand som goda trots sluttande terräng. Föreslagen exploatering ska anpassas till befintlig terräng om möjligt. En geoteknisk utredning bör sannolikt tas fram inom ramen för planprocessen.
Skredrisk		X		Området är kuperat och har höjdskillnader på uppemot 10 meter. Området är plant utmed Stationsgatan för att sedan slutta upp mot Björstagatan. En översiktlig geoteknisk undersökning bör sannolikt tas fram inom ramen för planprocessen.
Översvämningsrisk		X		Ingen känd risk. Det finns ingen översvämningskartering att tillgå för aktuellt planområde, varför en dagvattenutredning som synliggör förutsättningar samt konsekvenser av exploatering bör upprättas.
Lokalklimat	X			Lokalklimatet bedöms ej påverkas.
Ljusförhållanden	X			Planområdet kan eventuellt påverkas något av järnvägsanläggningen och riksväg 90 öster om planområdet.
Radon i marken	X			Tidigare mätningar i centrala Kramfors stad har inte visat på höga radonhalter.
Förorenade områden	X			Inga (kända) föroreningar.
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning		X		Planområdet ligger cirka 20 meter från riksväg 90 och cirka 40 meter från Ådalsbanan, är idag bullerutsatt. Planområdet riskerar att även fortsättningsvis utsättas för buller från dessa. Detta bör utredas inom ramen för en bullerutredning.
Elektromagnetiska fält	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Verksamheter som medför risk miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet		X		Ådalsbanan samt riksväg 90 är båda rekommenderade vägar för transport av farligt gods. En riskutredning som undersöker påverkan från de rekommenderade vägarna för transport av farligt gods bör upprättas inom ramen för detaljplanen.

Påverkan på grund av ett delvis eller helt genomförande av detaljplanen (även påverkan på omgivningen)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för	X			Föreslagen exploatering kommer att öka energikonsumtionen, men det bedöms inte innebära en risk för betydande miljöpåverkan.
Dagvattenhantering		X		Ett genomförande av detaljplanen kommer innebära en ökad mängd hårdgjord yta inom berörda fastigheter, vilket kommer att medföra konsekvenser för omhändertagandet av dagvatten. Dagvattensituationen och hanteringen av denna ska beskrivas och hanteras i planhandlingen.
Avloppshantering	X			Ingår i kommunalt VA-nät.
Påvekan på trafiksituationen inom och utom planområdet?		X		Exploatering i enlighet med detaljplanen kan komma att innebära en ökad andelen trafik till och från området. I och med föreslagen utveckling ska parkeringssituationen samt angöring till fastigheterna ses över och hanteras. Detta ska hanteras i planhandlingen.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	X			Exploateringen kan komma att påverka stadsbilden i området, varför en visualisering för att tydliggöra volymer, placering, omgivningspåverkan och höjder ska tas fram under planprocessen. Däremot ser kommunen att stadsbilden kan komma att förbättras till följd av en medveten utveckling av fastigheterna.
Påverkan på energikonsumtion	X			Föreslagen exploatering kommer att öka energikonsumtionen, men det bedöms inte innebära en risk för betydande miljöpåverkan.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Ianspråktagande av mark, vatten och andra resurser	X			All exploatering medför ett visst ianspråktagande av olika resurser. Detaljplanen ska syfta till att skapa ett effektivt nyttjande av mark, vatten samt andra resurser, minimera påverkan på dessa.
Alstrande av avfall	X			Byggavfall samt framtida tillkommande avfall från hotell- och padelanläggningen.
Alstrande av föroreningar och störningar		X		Ökad andel trafik i området medför buller samt ökade avgaser. Planförslaget ska utformas så att det tar tillvara närheten till kollektivtrafiken för att på så sätt minska andelen störningar och föroreningar.
Förändringar som påverkar klimatet	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor	X			
Risk för miljön till följd av olyckor	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter		X		Buller från Ådalsbanan samt riksväg 90. Föregående är båda rekommenderade vägar för farligt gods, planområdet ligger cirka 20 meter från riksväg 90 och cirka 40 meter från Ådalsbanan.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter	X			

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplanen			
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet?		X	
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan?		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?		X	

	Ja	Nej	Kommentar
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer överskridas?		X	En dagvattenutredning som synliggör förutsättningar samt konsekvenser av exploatering bör upprättas för att säkerställa att ingen miljö kvalitetsnorm överskrids.
Har planen betydelse för de miljö effekter andra planer eller program medför?		X	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljö aspekter i övrigt?	X		Föreslagen utveckling möjliggör för centrala verksamhetsplatser med närhet till kollektivtrafik och bland annat
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljö lagstiftningen?		X	
Går det att avhjälpa de sannolika miljö effekterna?	X		Utvecklingen av planområdet bedöms kunna förbättra följderna av potentiella miljö effekter då utvecklingen möjliggör för en översyn och hantering av bland annat bullersituationen.
Kan positiva miljö effekter identifieras i området?	X		Utvecklingen av fastigheterna möjliggör för verksamhetsutveckling i ett centralt läge med närhet till kollektivtrafik, vilket kan medverka till en ökad andel hållbara resor inom Kramfors stad.
Kan negativa miljö effekter identifieras i området?	X		Exploateringen innebär ett ianspråktagande av befintlig naturmark, kommer att minska dess utbredning. Kommunens bedömning är att naturen i detta fall utgör en mycket liten andel av Kramfors kommuns totala andel natur, den besitter inget (känt) naturvärde. Ett ianspråktagande bedöms därmed inte medföra någon negativ inverkan på
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen?		X	Inga (kända) värden har identifierats inom aktuellt planområde, kommunen bedömer det därmed inte som relevant att genomföra en kompensationsutredning för aktuell detaljplan.
Har planens miljö effekter gränsöverskridande egenskaper?		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen?	X		Detaljplanen har möjlighet att bidra till att förbättra begränsade delar av folkhälsomålen, till exempel målområdet "Boende och närmiljö". Andra målområden berörs inte i samma utsträckning av aktuell detaljplan, men bedöms inte försämrats av föreslagen utveckling.
Är planen förenlig med miljömålen?	X		

Upprättad 1 november 2022

Reviderad 16 november 2022