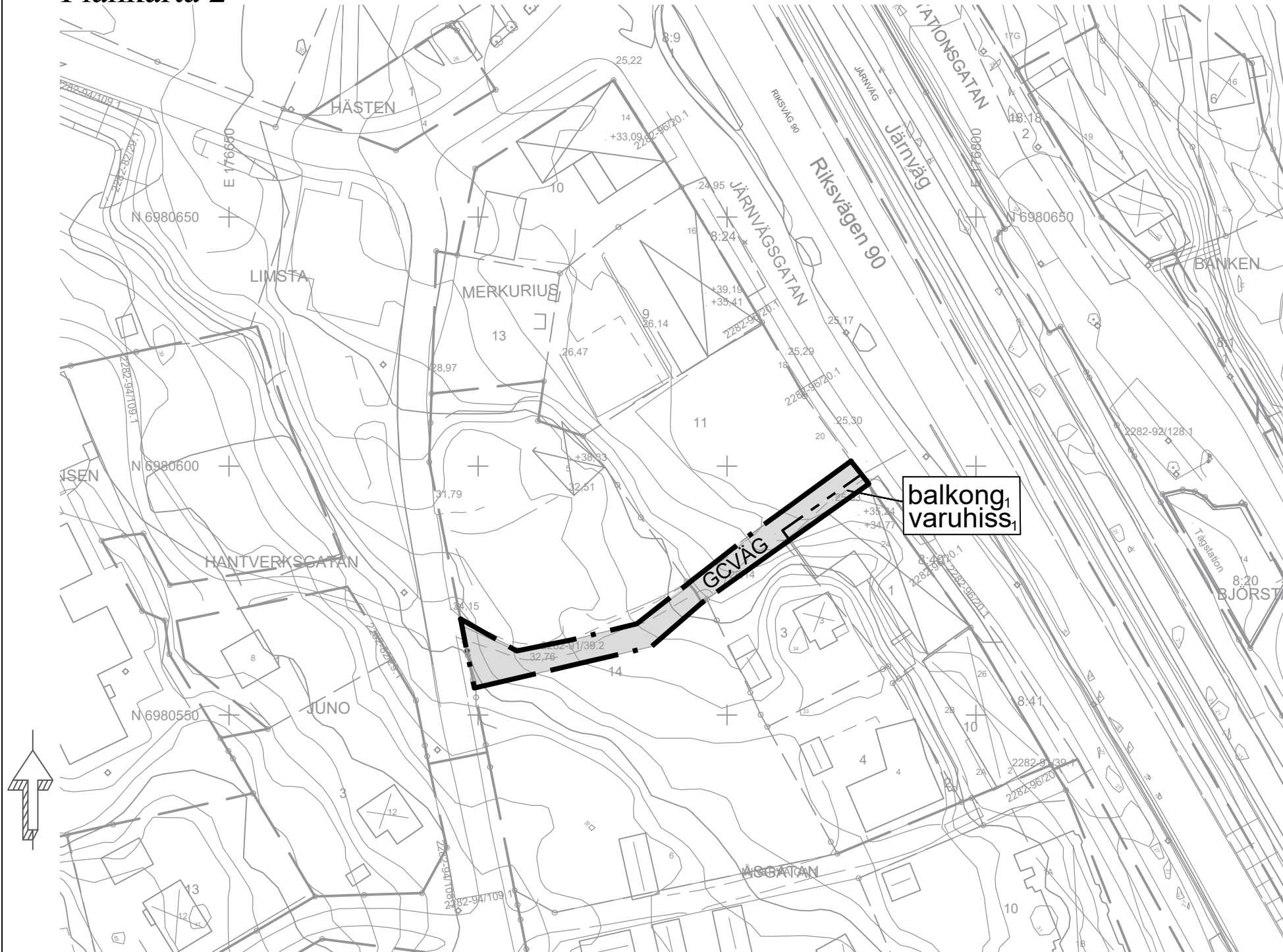


# Plankarta 2



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GCVÄG Gång- och cykelväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

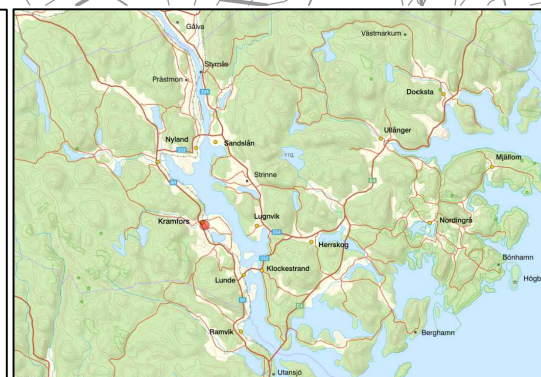
- varuhiss, Varuhiss får anordnas ut över allmän plats till ett avstånd från fasad om högst 2,4 meter.
- balkong, Balkonger och andra utstickande byggnadsdelar får anordnas ut över allmän plats till ett avstånd från fasad om högst 2,4 meter och med en fri höjd om minst 2,9 meter.

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Legend	
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Väg
	Kantsten
	Räcke
	Järnväg
	Person
	Bostadshus, fasadiv
	Bostadshus, takkontur
	uthus, garage (fasad, takkontur)
	Industri, övriga byggnader
	Staket
	Stödmur
	Nivåkurvor
+ 25,3	Aktuell markhöjd
+ 35,34	Nockhöjd
34,77	Byggnadshöjd
8:41	Registerbeteckning på fastighet
Merkurius	Trakttext



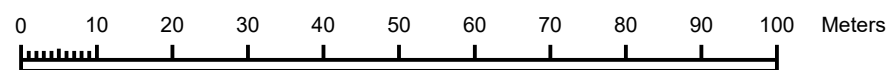
### FRAMSTÄLLNING

Ajourföring och kontroll av kartan innanför aktuellt planområde är genomförd av tekniska avdelningen, Kramfors kommun. Grundkartan är upprättad genom utdrag ur primärkartans databas tillhörande Kramfors kommun och kompletterad i fält med Geodetiska mätningar.

Rättigheter redovisas inom detalplaneområdet. Aktualitetsdatum fastighetsredovisning 2024-08-21. Aktualitetsdatum kartdata 2021-08-21. Planområdet innehåller fastighetsgränser och detaljer med varierande kvalitet.

Koordinatsystem

Plan: Sweref99 1715 Höjd: RH2000



Skala: 1:1000 (A3)

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Björsta 8:9, Björsta 8:40, Merkurius 11, Hermes 14

## Ändring av stadsplan för Del av Kramfors (Kv Minerva, Hermes, Merkurius m.fl.) (103)

Kramfors kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2024-08-30	Reviderad 2024-10-02	Laga kraft	
		MOB 2024-1113	
Felicia Styffe Planhandläggare			