



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Gräns för planändring

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H Detaljhandel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta antal våningar - 3

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

G-VAG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformator
- H Handel
- KH Kontor och handel
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- 01 Marken får inte bebyggas. Gemensamhetsanläggning, parkeringsplats
- 02 Gemensamhetsanläggning, utfartsväg
- 03 Gemensamhetsanläggning, väggräns och gångfart
- U Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

K --- X Utfart får inte anordnas över bestä gräns

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I-IV Högsta antal våningar
- ALLE Plantering av träd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

De fastindelningar för del av kv. Eskulapius som fastställdes 1961-02-13, 1970-05-25 resp. 1975-08-18 och avser fastorna 7, 12, 13, 14 och 15 är upphävda.

GRUNDKARTA

Skala	Hjälpkart	Befälgingsgrad
1:1000	X	TFA 4-4 B5
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd	
Reg. 0 S-0 gen	IM 70-6-673 m	

Grundkartan granskad beträffande fastighetsindelningen av fastighetskontoret i Kramfors.

Maria Nilsson
Maria Nilsson
Distriktsarkitekt

DETALJPLAN

Regl. markanvändning och byggnad enl. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

HANDLINGAR

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ändring av detaljplan Del av kv. Eskulapius (116)

Eskulapius 16

Kramfors kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
Laga krafthandling		Godkännande	
		2024-07-23	KS
		Antagande	
		2024-10-15	KS
		Laga kraft	
Upprättad 2024-07-24		2024-11-07	KS
		Dnr:	
		MOB 2024-992	
Gustav Erlandsson Planhandläggare	Emilia Stenberg Planhandläggare		

DEL AV KV. ESKULAPIUS
ESKULAPIUS 12 MFL

KONTOR OCH HANDEL

GUDMUNDRÅ FÖRSAMLING, KRAMFORS KOMMUN

HLJ- OCH BYGGKONTORET 1912-15-02

Gunnar Renström *Gunnar Stenvall* *Staffan Hansson*
GUNNAR RENSTRÖM GUNNAR STENVALL STAFFAN HANSSON
STADSARKITEKT PLANARKITEKT PLANINGENJÖR

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

KRAMFORS 93.01.25 B 1