

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens protokoll

Plats och tid	KS sammanträdesrum, 2024-10-15 klockan 14:00–15:00
Beslutande ledamöter	Malin Svanholm (S), ordförande Robert Larsson (S) Eva Lygdman (S) Lisbeth Boman (S) Martin Böhlenius (S) Tommy Swärdh (S) Siw Sachs (S) Kjell Bostedt (S) § 122–131 Jon Björkman (V), vice ordförande Victoria Jonsson (V), § 110–121 Anne-Marie Nilsson (V) Björn Sjödin (SD) Ida Stafrin (C), andre vice ordförande Birgitta Widerberg (C) Jari Merikanto (M) Eije Öhman (KD)
Ej beslutande ersättare	Kjell Bostedt (S), § 110–121 Susanne Viklund (S) Thomas Näsholm (S), § 110–121 Carl-Gunnar Krooks (S) Thomas Andersson (C) Elisabeth Öhman (KD)
Tjänstepersoner	Peter Carlstedt, kommundirektör Henrik Ericson, nämndsekreterare Malin Rydmark, ekonomichef § 110 Siv Sundström, chef- miljö och byggavdelningen § 110 Erika Sjögren, verksamhetsutvecklare § 110 Harry Lönnebacke, verksamhetschef IFO § 110 Mikael Gidlöf, förvaltningschef välfärdsförvaltningen § 110 Anki Johnson, förvaltningschef bildningsförvaltningen § 110 Peter Levin, teknisk chef § 110

Sidan är signerad digitalt

Utdragsbestyrkande

Justeringens plats och tid	Digital justering
Paragrafer	110–131
Underskrifter	Kramfors kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.
Sekreterare	Henrik Ericson
Ordförande	Malin Svanholm (S)
Justerare	Jari Merikanto (M)

Sidan är signerad digitalt				Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	--	--	--	---------------------------

§ 126 Ändring av detaljplan Kv Eskulapius

Diarienummer: MOB 2024-992

Slutlig beslutsinstans

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ändra detaljplan för *del av Kv Eskulapius, Eskulapius 12 m.fl.* [116]

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap § 27

Skäl till beslut

Detaljplan för *del av Kv Eskulapius, Eskulapius 12 m.fl.* [116] vann laga kraft 1993. Planen reglerar mark för kontor, handel och teknisk anläggning. En del av planen har upphävts och ersatts med *detaljplan för del av Kramfors centrum, Limsta 18:33 m.fl.* antagen 2011.

Planbeskrivningen behandlar bara ändringsförslaget av detaljplanen. Planbeskrivningen ska därför läsas tillsammans med planbeskrivningen för den gällande planen 116. Planbeskrivningen för ändringen blir en bilaga till gällande plan när ändringsförslaget vunnit laga kraft.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att utöka byggrätten och vidareutveckla Kramfors centrum. Ändringen av detaljplan 116 bedöms vara förenlig med Kramfors kommuns översiktsplan. Ändringen bedöms inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

Ändringsförslaget var utsänt på samråd mellan 29 juli 2024 och 1 september 2024. Sex skriftliga synpunkter inkom under samrådsperioden, yttrandena bidrog inte till någon påtaglig förändring eller revidering av ändringsförslaget. Kommunen bedömer därmed att ändringen av detaljplan kan övergå till att hanteras från ett standardförfarande till ett begränsat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Ändringsförslaget kräver ingen granskningsperiod och kan därför antas.

Ärendet

Detaljplan 116 planerar för en bilramp upp taket av dåvarande varuhuset Konsum, nuvarande Gallerian Christoffer. Takparkeringen och rampen är

avvecklad. Utöver det möjliggör planen för uppförande av kontor- och handelsbyggnad i tre våningar. Fastigheten Eskulapius 16 omfattas idag av egenskapsbestämmelsen prickmark – *marken får inte bebyggas* samt gemensamhetsanläggning för utfartsväg [g₂]. Regleringarna begränsar möjlighet till att utveckla befintlig verksamhet samt skapandet av en ny. Därför är bestämmelserna inte längre aktuella utifrån platsens nuvarande förutsättningar och behov. Bestämmelserna kontor och handel [KH] samt högsta antal våningar – 3 [h₁] föreslås därmed inom hela ändringsområdet.

Ett positivt planbesked lämnades 1 juli 2024.

Beslutsunderlag

- Plankarta för planändring. Illustrerad på gällande detaljplan *del av Kv Eskulapius, Eskulapius 12 m.fl.* antagen 1993 [116]
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Överklagandehänvisning

Beslutet kan överklagas inom tre veckor.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggavdelningen, som vidareänder beslutet till berörda.