

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens protokoll

Plats och tid	KS sammanträdesrum, 2024-10-15 klockan 14:00–15:00
Beslutande ledamöter	Malin Svanholm (S), ordförande Robert Larsson (S) Eva Lygdman (S) Lisbeth Boman (S) Martin Böhlenius (S) Tommy Swärdh (S) Siw Sachs (S) Kjell Bostedt (S) § 122–131 Jon Björkman (V), vice ordförande Victoria Jonsson (V), § 110–121 Anne-Marie Nilsson (V) Björn Sjödin (SD) Ida Stafrin (C), andre vice ordförande Birgitta Widerberg (C) Jari Merikanto (M) Eije Öhman (KD)
Ej beslutande ersättare	Kjell Bostedt (S), § 110–121 Susanne Viklund (S) Thomas Näsholm (S), § 110–121 Carl-Gunnar Krooks (S) Thomas Andersson (C) Elisabeth Öhman (KD)
Tjänstepersoner	Peter Carlstedt, kommundirektör Henrik Ericson, nämndsekreterare Malin Rydmark, ekonomichef § 110 Siv Sundström, chef- miljö och byggavdelningen § 110 Erika Sjögren, verksamhetsutvecklare § 110 Harry Lönnebacke, verksamhetschef IFO § 110 Mikael Gidlöf, förvaltningschef välfärdsförvaltningen § 110 Anki Johnson, förvaltningschef bildningsförvaltningen § 110 Peter Levin, teknisk chef § 110

Sidan är signerad digitalt	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------

Justeringens plats och tid	Digital justering
Paragrafer	110–131
Underskrifter	Kramfors kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av protokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.
Sekreterare	Henrik Ericson
Ordförande	Malin Svanholm (S)
Justerare	Jari Merikanto (M)

Sidan är signerad digitalt	Utdragsbestyrkande
-----------------------------------	---------------------------

§ 125 Upphävande av detaljplan Nora-Klocke 2:46

Diarienummer: MOB-2024-995

Slutlig beslutsinstans

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva detaljplanen Nora-Klocke 2.46 m.fl. [No25].

Lagstöd

Plan och bygglagen (PBL) 5 kap § 27

Skäl till beslut

Kramfors Kommun har ett antal äldre detaljplaner som inte längre fyller sin funktion. En av dessa planer är Detaljplan för Nora-Klocke 2:46 MFL detaljplanskod No25. Detaljplan vann laga kraft den 12 december 1996 och reglerar användningarna bostäder [B], gata [Lokalgata] och park. För de allmänna platserna har kommunen inte huvudmannaskap. Planens ursprungliga syfte var att ”göra utökning av tomten Nora-Klocke 2:46.”. Utökningen har genomförts men inte anläggandet av föreslagen ny lokalgata på fastigheten Nora-Klocke 2:39.

Syftet med upphävandet av detaljplanen är att skapa bättre förutsättningar för de berörda fastigheterna. Upphävandet av detaljplan No25 bedöms vara förenlig med Kramfors kommuns översiktsplan. Upphävandet bedöms heller inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Upphävandet av detaljplanen Nora-Klocke 2.46 m.fl. [No25], var utsänt på samråd mellan 6 augusti 2024 och 4 september 2024. Inga synpunkter inkom under samrådsperioden och upphävandet av detaljplan kräver ingen granskningsperiod. Upphävandet kan därför antas.

Ärendet

Kramfors kommun har ett stort antal detaljplaner utifrån befolkningens och tätorternas storlek. På flera platser där gällande planer är anpassade efter äldre ideal och förutsättningar har det under de senaste decennierna tillkommit många frimärksplaner för att möjliggöra byggande på befintliga fastigheter. På vissa platser i kommunen kan det även finnas ett större behov

och nytta att upphäva planer istället för att ta fram nya. I Klockestrand har det redan upphävts ett stort antal detaljplaner för att behovet av detaljplanestyning inte längre behövs. Planområdet är beläget i Klockestrand vid Liavägen. Planområdet har en area på cirka 2400 kvadratmeter och består av tre fastigheter: del av Nora-Klocke 2:5, del av Nora-Klocke 2:39 och Nora-Klocke 2:46.

Ett positivt planbesked lämnades 1 juli 2024

Beslutsunderlag

- Plankarta för Detaljplan för Nora-Klocke 2:46 MFL antagen 1996
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Upplysningar

När kommunen upphäver en detaljplan uppstår en planlös yta. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov.

I och med upphävandet av detaljplan krävs det i framtiden en ansökan om anslutning vid eventuellt nyanläggande av anslutning mot väg 825 enligt 39 § väglagen. Ansökan sker till Trafikverket.

Överklagandehänvisning

Beslutet kan överklagas inom tre veckor.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggavdelningen, som vidareänder beslutet till berörda.