

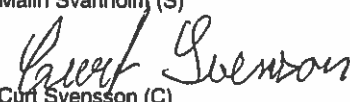

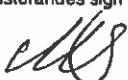


Miljö- och byggnämnden

Plats och tid	Lantmätaren, 14:00 – 14:30		
Beslutande ledamöter	Malin Svanholm, ordf (S) Jonathan Selmane (S) Tord Nylén (C) Bengt Sundström (M) Mario Trümper (M) Rolf Andersson (MP)	Tjänstgörande ersättare Svante Jönsson (V) Lars-Göran Nordborg (S) Tomas Lundberg (V) Mona-Lisa Hamberg (C) Curt Svensson (C)	
Ej beslutande ersättare	Lillemor Sidén (M) Eije Öhman (KD)		
Övriga närvarande	Tjänsteman Siv Sundström, miljö- och byggchef Ida Westman, planhandläggare Susanne Häggkvist, sekr	Övriga	
Justerare	Curt Svensson (C)		
Justeringsplats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2018-02-15		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 1 - 13
	Sekreterare  Susanne Häggkvist		
	Ordförande  Malin Svanholm (S)		
	Justerare  Curt Svensson (C)		
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-15		
Datum då anslaget sätts upp	2018-02-15	Datum då anslaget tas ned	2018-03-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift	 Susanne Häggkvist		



§ 1

Dnr 2018-4

Information

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

Tagit del av informationen.

Ärende

Miljö- och byggnämnden fick följande information:

Kemikaliesmart förskola – Magnus Z

Livsmedelstillsyn 2017 – Alexandra och Magnus W

Riktlinjer för bygglov – mindre tillbyggnader och komplementbyggnader,
altaner etc - Hans

Digitalt kontor - Siv

Budget 2018 – Siv

§ 2

Dnr 2018-4

Delgivningar miljö- och bygg, 20 nov - 28 januari

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut samt redovisningen av övriga inkomna beslut.

§ 3

Dnr 2018-4

Delgivningar, trafikärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Delegationsprotokoll gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad finns tillgängliga vid sammanträdet i särskild pärm.

§ 4

Dnr 2018-4

Införande av hastighetsbegränsning 60 km/h längs Alvägen (Y757. 1) i Frånö

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar införa lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet 60 km/h på Alvägen (Y757.1) i Frånö. Trafikföreskriften skall gälla från 14 maj 2018.

Lagstöd

Kramfors kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 §§ första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Bakgrund

Trafikskolorna har inkommit med synpunkter angående skyltningen av hastigheten i Frånö på Björknäsvägen och Alvägen vid den så kallade "Ostkanten".

Då man svänger in från Hamnviksvägen in på Alvägen för att färdas åt väster så blir det 70 km/h och vid fortsatt färd in på Björknäsvägen så finns det ingen skylt som talar om att man kommer in på 50 km/h väg. Och färdas man från Björknäsvägen in på Alvägen så finns det ingen skylt som talar om att det är 70 km/h. Alltså kör man 50 km/h från ena hållet och 70 km/h från det andra.

Vid en åtgärd så bör man ta bort 70 km/h sträckan och göra den till 60 km/h för att likställa hastigheten med den som Trafikverket satt utanför det tätbebyggda området mot Hamnviken, för att undvika för stor plottrighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av Tekniska avdelningen
Trafikverket
Trafikskolor

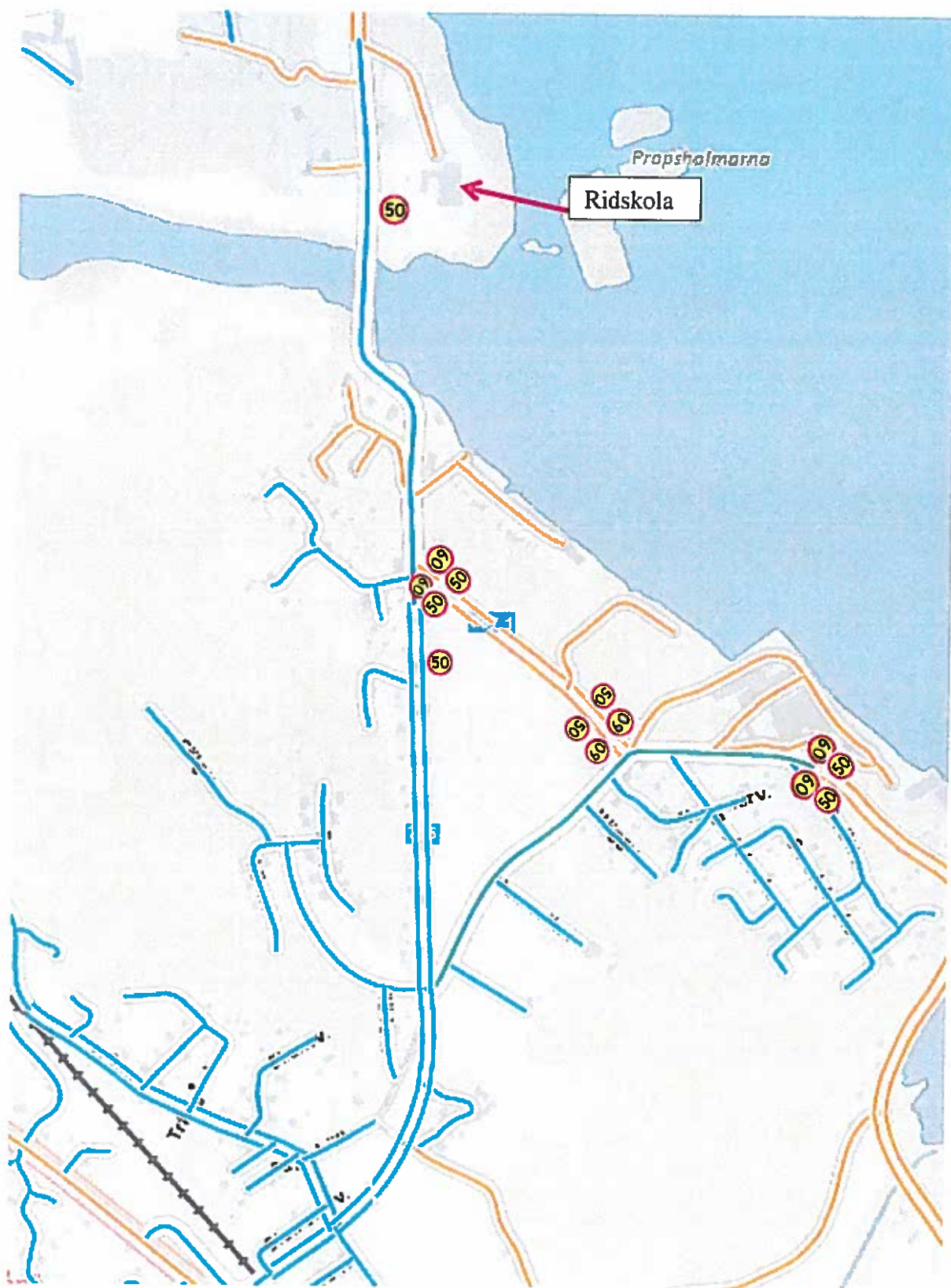
Miljö- och byggnämnden

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor hos Länsstyrelsen. Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, 872 80 Kramfors. Hur man överklagar, se bilaga.

Skickas till
Tekniska avdelningen

Ny skyltning.



allt CB

§ 5

Dnr 2018-4

Införande av förbud att parkera på Valeriansvägen i Lunde

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar införa lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på *båda sidor* längs Valeriansvägen. Trafikföreskriften gäller från 2018-03-15.

Lagstöd

Kramfors kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Bakgrund

Valeriansvägen är en enskild väg som ligger inom tätbebyggt område och då är det kommunen som beslutar när det gäller förbud mot att parkera och/eller stanna fordon.

Vägföreningen har inkommit med en skrivelse som beskriver situationen längs vägen. Gatan har en vägbanebredd som ej medger möten mellan personbil och lastbil (smal gata) vilket gör att större fordon inte kommer fram när boende parke-rar längs vägen.

Problemet ökar under vintern då man inte har utrymme att trycka bort snön vilket medför att vägbredden minskar ytterligare.

Föreningen har flera gånger tagit upp problemet med de berörda, ändå tas ingen hänsyn till detta. De ser ingen annan utväg än att få sätta upp förbud att parkera i båda riktningarna för att kunna bötfälla de som inte efterlever förbudet.

Beslutsunderlag

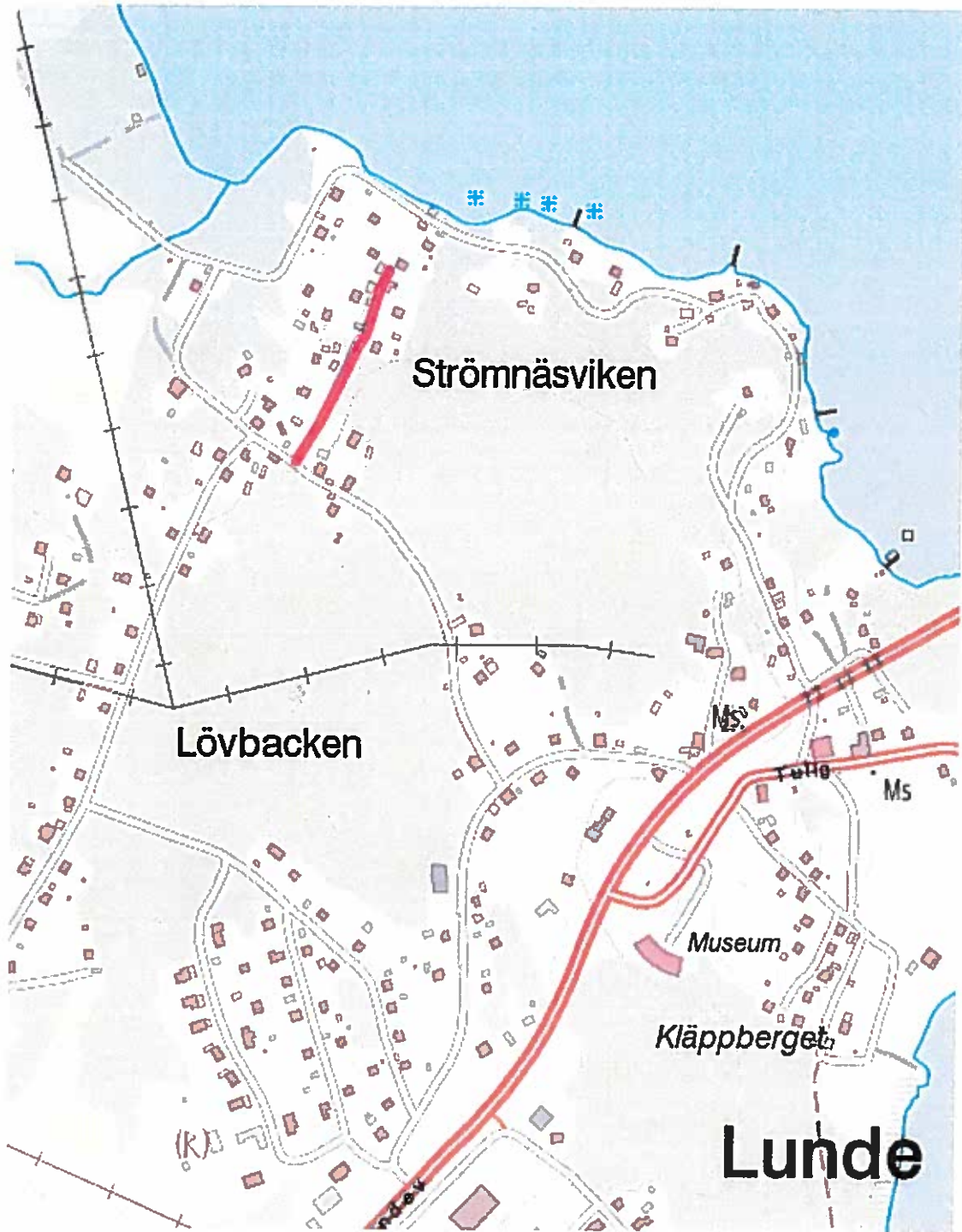
Tjänsteskrivelse, Tekniska avdelningen
Lunde vägförening

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor hos Länsstyrelsen. Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, 872 80 Kramfors. Hur man överklagar, se bilaga.

Skickas till

Tekniska avdelningen



cds cd



Miljö- och byggnämnden

§ 6

Dnr 2018-1

Verksamhetsberättelse för 2017

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner verksamhetsberättelsen.

Ärendet/bakgrund

Miljö- och byggnämnden har haft en verksamhetsplan för 2017 med utgångspunkt från kommunens mål. Hur det gick 2017 redovisas i verksamhetsberättelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Siv Sundström
Verksamhetsberättelse 2017

Skickas till

Kommunstyrelsen

§ 7

Dnr 2018-1

Redovisning av pågående ärenden äldre än ett år

Beslut

Miljö- och byggnämnden uppdrar till förvaltningen att snarast möjligt avsluta handläggningen av dessa ärenden.

Bakgrund

Enligt nämndens rutiner för uppföljning ska ärenden som är äldre än ett år redovisas.

Det finns i diariet 66 ärenden där sökande/klagande inte fått beslut. Av dessa är det bara 8 som inte handlar om eftersatt underhåll och skräpiga tomter. Samtliga 8 väntar på kompletteringar från sökanden.

Vi har satsat mer resurser än vanligt på handläggning av ärenden om eftersatt underhåll och skräpiga tomter. Flera ärenden har kunnat avslutas men det tillkommer nya. Trots det handläggarstöd som togs fram i länet under 2016 så är det en ärendetyp där det är svårt att få snabb handläggning. Innan man kan ställa krav på åtgärder så måste man veta vem som äger och vem som har rätt att vidta åtgärder. Det är vanligt med konkurser, dödsbon etc. Det finns också exempel på att fastigheterna byter ägare när det börjar ställas krav. Det är dock en ännu större utmaning att lyckas delge brev och beslut till rätt person/er.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Siv Sundström

§ 8

Dnr MOB-2018-4

Nya riktlinjer för avlopp i Kramfors kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar den nya riktlinjen för små avlopp i Kramfors kommun.

Ärendet/bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har idag en avloppspolicy från 2015-06-04. Nya riktlinjer ska ersätta den gamla för att förtydliga och anpassa till dagens krav och teknik. Riktlinjerna kompletterar de regler som finns i nationell lagstiftning och i kommunens lokala föreskrifter.

Riktlinjerna vägleder oss för när vi ska ställa normala respektive höga krav på till exempel utsläpp av näringsämnen och bakterier.

Riktlinjerna ska också vägleda för vilka krav som ska ställas vid nybyggnad av hus. Vid provning ska full VA-standard inklusive WC kunna lösas för åretruntbruk, även om det är ett nytt fritidshus. Idag används fler och fler fritidshus hela året och även om det inte används som permanent bostad så ska avloppen fungera vintertid.

Avloppen uppgraderas då:

- Enskilda små avlopp inventeras.
- Fastighetsägare ansöker om att göra nytt avlopp.
- I samband med större om- och utbyggnader kontrolleras också om fastighetens avlopp uppfyller dagens krav.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Åsa Mattson

Riktlinjer för små avlopp i Kramfors kommun

Datum 2018-02-15

Miljö- och byggnämnden har antagit nedan angivna riktlinjer för små avlopp och upphäver den föregående avloppspolicyn daterad 2015-05-08.

Syfte och omfattning

I detta dokument anges riktlinjer för bedömning av små avloppsanläggningar för bostadshus och fritidshus samt andra toaletter än WC. Riktlinjerna ska också vara vägledande för andra små avloppsanläggningar.

Syftet är att:

- Se till att små avloppsanläggningar uppfyller höga men rimliga krav på:
 - miljöskydd
 - smittskydd
 - resurshushållning
 - säker funktion och användarvänlighet
- Föreslå områden där krav på hög skyddsnivå för miljöskydd och/eller hälso- skydd bör gälla.

Riktlinjerna ska betraktas som en bedömningsgrund för hur frågor om små avlopp bör hanteras i Kramfors kommun mot bakgrund av miljöbalkens regler och lokala förutsättningar.

Om riktlinjerna frångås i enskilt ärende bör ärendet tas i miljö- och byggnämnden.

Riktlinjerna ska vägleda och underlätta myndighetens handläggning av ärenden om små avlopp. De ska även kunna vara vägledande för entreprenörer och projekterörer vid val av avloppsanordningar.

Definitioner

Med avloppsvatten från bostadshus menas spillvatten från vattentoalett (WC) och/ eller från bad, disk och tvätt (BDT).

Personekvivalent (pe) är ett mått på förorenings- och vattenbelastningen från en person. 5 pe motsvarar fem personer, eller ett hushåll.

MS CS

Med små avloppsanläggningar menas avloppsanläggningar dimensionerade för omhändertagande av avloppsvatten från högst 5 hushåll (25 pe).

För avloppsvatten från andra verksamheter beräknas antalet pe med hänsyn till föroreningsinnehåll eller vattenmängd.

FUNKTIONSKRAV

Säker funktion och användarvänlighet

Avloppsanläggningen ska vara robust, tillförlitlig och driftsäker. Funktionen ska vara enkel att kontrollera. För enkla passiva anläggningar till exempel infiltrationsanläggningar bör funktionen kontrolleras regelbundet, till exempel nivå i fördelningsbrunn och slamavskiljare och så att vatten inte står i luftningsrör. För anläggningar som omfattar mer avancerade tekniklösningar, till exempel minireningsverk bör funktionen kontrolleras och dokumenteras löpande enligt fabrikantens anvisningar.

Nya avloppsprodukter ska vara CE-märkta.

Dimensionering

Den dimensionerande belastningen för ett hushåll ska antas vara 5 pe och permanentboende. Även fritidshushåll ska dimensioneras för 5 pe.

Funktionskrav för normal respektive hög skyddsnivå

	Reduktion %	Utsläppt mängd gram/person och dag	Utgående halt mg/liter
Syretäring, BOD7			
Normal nivå	90	5	30
Hög nivå	90	5	30
Fosfor, Tot-P			
Normal nivå	70	0,6	3
Hög nivå	90	0,2	1
Kväve, Tot-N			
Normal nivå	-		
Hög nivå	50	7	40

Tillämpning av funktionskraven

Vid prövning av nya avloppsanläggningar tillämpas funktionskrav. Vid ändring av befintliga anläggningar ska det prövas hur funktionskraven kan införas på lämpligt sätt.

BDT-vatten innehåller mycket lite bakterier och näringsämnen, därför bedöms utsläpp från en BDT-anläggning alltid klara hög skyddsnivå.

KOMMENTARER TILL OLIKA RENINGSTEKNIKER**Infiltration för WC och BDT**

En traditionell infiltrationsanläggning med föregående slamavskiljning klarar hög skyddsnivå.

Markbädd för WC och BDT

En traditionell markbädd klarar en reduktion på 25-50% av fosfor och 90-99% reduktion av organiskt material (BOD). Ytterligare reduktion av fosfor för att uppnå normal och hög skyddsnivå kan erhållas genom att till exempel komplettera med kemfällning i slamavskiljaren eller installation av fosforfälla. Horisontell eller en överdimensionerad markbädd bedöms ha en högre fastläggning av fosfor än traditionell markbädd och klarar därmed normal skyddsnivå.

Utlopp från markbädd till vattendrag som leder genom åkermark med betande djur accepteras inte, om inte det kan garanteras att inte djuren kommer åt att dricka ur vattendraget.

Utlopp från markbädd ska ledas till

- efterpolering i grus- sandbädd eller stenkista som ett diffust utsläpp, vattnet får inte orsaka olägenhet
- täckdike om det är uppenbart att det inte orsakar olägenhet
- bäck eller litet vattendrag som är vattenförande året runt. Hög skyddsnivå kan komma att krävas beroende på vilken recipient vattendraget mynnar i
- sjunkledning som mynnar på minst 10 meters djup i stora vattendrag. Om det är flera fastigheter på samma plats ska utloppsledningen samordnas. Direktutsläpp i vatten används endast om annan lösning inte är möjlig.

Minireningsverk för WC och BDT

Minireningsverk med mekanisk, biologisk och kemisk rening bedöms klara hög skyddsnivå. Reningsverken tar oftast liten plats och är lämpliga om det är svårt att få plats med en infiltration eller markbädd inom lämpligt avstånd från huset. Minireningsverk kräver dock mycket noggrann skötsel och service för att fungera bra vilket gör att de måste betraktas som mindre robusta och användarvänliga än traditionella infiltrationer och markbäddar. Minireningsverk med endast mekanisk och biologisk rening måste ofta kompletteras med infiltration eller markbädd för att klara normal skyddsnivå.

Krav på skötsel och service

- Minireningsverket ska installeras och skötas enligt tillverkarens instruktioner.
- Service ska utföras av sakkunnig minst en gång per år. Den som bor i huset ska se till anläggningen enligt tillverkarens anvisningar.
- Påfyllning av fällningskemikalie, funktionskontroll (inkl. provtagning) och byte av slitdelar ska journalföras. Journaler ska på begäran kunna redovisas för miljö- och byggnämnden.

För utlopp från minireningsverk gäller samma krav som för utlopp från markbäddar.

Endast BDT

Om endast BDT-avloppsvatten är anslutet bedöms slamavskiljare med efterföljande traditionell infiltrationsanläggning eller markbädd klara funktionskraven för hög skyddsnivå utan kompletterande reningsteknik. Samma sak gäller minireningsverk med endast mekanisk och biologisk rening. Enklare reningsanläggningar, ex gråvattenfilter, för BDT kan accepteras i undantagsfall för fritidshus med låg vattenförbrukning och som inte är rustade för åretruntbruk.

Om urin leds till en BDT-anläggning ställer vi högre krav på reningskapaciteten. Detta på grund av att ca 50% av allt fosfor i avloppsvattnet kommer från urinen.

VAR OCH NÄR SKA NORMAL RESPEKTIVE HÖG SKYDDSNIVÅ KRÄVAS I KRAMFORS KOMMUN?

Om normal eller hög skyddsnivå ska tillämpas prövas i varje enskilt fall. Det är inte möjligt för kommunen att på förhand fatta bindande beslut om att normal eller hög skyddsnivå ska gälla för fastigheter inom ett visst område i kommunen. Det är dock nödvändigt att miljö- och byggnämnden gör en bedömning av vilka områden i kommunen där normal respektive hög skyddsnivå bör gälla för att handläggningen av de enskilda ärendena ska bli snabbare och smidigare.

För att underlätta bedömningen har följande områden/kriterier pekats ut som en fingervisning över känsliga områden där hög skyddsnivå bör gälla.

Hög skyddsnivå miljöskydd

Utlopp från markbädd eller minireningsverk som mynnar i en känslig recipient ska klara hög skyddsnivå. I nedanstående områden bör hög skyddsnivå gälla.

- Havsvikar med dålig vattenomsättning
exempel: Sörleviken, inre delen av Fällsvik, Kråknäsfjärden (Häggvik), Strinnefjärden
- Grunda näringsrika insjöar
exempel: Högstasjöarna
- Skyddsvärda vatten- och markområden

Hög skyddsnivå hälsoskydd

I följande områden ska alltid hög skyddsnivå gälla:

- Inom skyddsområden för grund- och ytvattentäkter samt sjöar och vattendrag närmast uppströms.
exempel: Sjöbysjön – Nattsjöån - Nattsjön – Tvärån – Nästvattnet – Tjåretjärnen - Mjövattnet – Storstvattnet
- Inom 200 meter från badplatser som används flitigt av allmänheten.
exempel: Hårsang, Dämstabadet, Omnebadet, Storsjöbadet med flera.

Ytterligare restriktioner inom vattenskyddsområden

Inom skyddsområden för vattentäkter finns ibland strängare regler och ibland även förbud mot avlopp.

ÖVRIGA RIKTLINJER FÖR BEDÖMNING

Nybyggen

Nytablering av bebyggelse och omvandling av äldre fritidshusområden till möjligt åretruntboende (utökade byggrätter) kan beviljas om vatten och avlopp kan lösas. Vid en prövning ska full VA-standard inklusive WC kunna lösas för året runt bruk. I områden där åretruntstandard inte kan lösas med dagens teknik, (exempelvis områden där infiltration inte är möjlig eller att tillgång på lämplig plats för utlopp saknas för markbädd eller reningsverk) beviljas inte nytablering eller omvandling till åretruntboende med utökade byggrätter. Slutna tank för WC godtas inte för nytablering eller åretruntprövning.

Slutna tankar för WC

Slutna tankar får bara accepteras hos befintliga fritidshus där det bedöms att annan lösning inte är realistisk. Snålspolande WC ska användas.

BDT- avlopp måste lösas på annat sätt och får inte kopplas till en slutna tank.

Urinseparerande toaletter

I första hand ska urin samlas i tät behållare för att sedan användas som växtnäring. Vi kan dock acceptera att man leder urinen till en avloppsanläggning som klarar dagens funktionskrav för hög eller normal skyddsnivå. Vilken skyddsnivå som krävs beror på recipientens känslighet.

Andra toaletter än WC

Det är möjligt att installera annan toalett än WC, detta är anmälningspliktigt enligt de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön i Kramfors kommun. På marknaden finns många olika toaletter som inte spolras med vatten. Exempel är mulltoaletter, multrum, torrdass, förbrännings- och frystoalletter. Ur hållbarhetssynpunkt är de toalettlösningar som förbrukar lite energi att föredra. Framförallt förbränningstoalletter har en hög energiförbrukning, varför andra alternativ bör väljas i första hand.

För att kompostera latrin krävs en anmälan till miljö- och byggnämnden.

Pumpning

Upplyfta infiltrationsanläggningar kan kräva pumpning av avloppsvattnet. Pumpning kan ske både före och efter slamavskiljning. Det är dock oftast att föredra pumpning efter slamavskiljning eftersom det krävs en enklare pump och att en slamavskiljare har dålig förmåga att sedimentera avloppsvatten som gått genom en skärande pump. Pumpning är också nödvändigt vid nivåskillnader mellan hus och plats för infiltration. Pumpning accepteras både vid befintliga hus och vid nylokaliseringar men i första hand ska man utreda om anläggningen kan ordnas utan pumpning. Om det vid nylokalisering skulle krävas mycket lång pumpning för att komma till lämplig mark för att lägga avlopp på bör man dock ställa sig frågan om platsen är lämplig att bygga på överhuvudtaget. Mycket lång pumpning för enstaka hus är inte rimligt.

Avloppsanläggningar där möjlighet till kommunal slamtömning saknas

Avloppsanläggningar för bad-, disk- och tvätt godtas. Andra toaletter än WC godtas. Vid installation av WC krävs att man själv kan tömma slamavskiljaren/reningsverket och själv ta hand om slam/fekalierna på ett godtagbart sätt. Installation av WC accepteras endast i undantagsfall då kommunen skulle kunna bli skyldig att hämta slammet när fastighetsägare inte längre vill tömma själv.

Skyddsavstånd

Vid etablering av ny avloppsanläggning ska skyddsavstånd beräknas till följande objekt: dricksvattenbrunnar, vägdiken/vägskärningar, havet, sjöar och vattendrag, berggrunden samt grundvattenytan. Behovet av skyddsavståndet varierar med typ av planerad anläggning, marktyp samt känsligheten på objektet. Skyddsavstånd för markbädd/infiltration till strandlinje är alltid minst 25 meter över högsta vattennivå.

Undantag kan göras om befintligt hus finns och nytt avlopp ska utföras och det inte går att lösa på annat sätt.

Schaktningar

Tänk på hur det kommer att se ut på tomten om det krävs omfattande schaktning och utfyllnader för att göra avloppsanläggningen. Upphöjda infiltrationer och dylikt ska passa in i landskapet, och inte störa grannar. Schaktning kan behöva strandskyddsdispens eller bygglov.

Strandskyddsdispens

Strandskyddsdispens för en avloppsanläggning behövs sällan. Bara om anläggningen "hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt" eller "väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter". Vid omfattande grävning i strandområde kan det vara aktuellt.

För små avlopp som kräver tillstånd provas strandskyddet inom ramen för tillståndsprövningen. För ett anmälningsärende som BDT kan ett separat beslut för strandskydd krävas.

Vattenverksamhet

Tillstånd eller anmälan om vattenverksamhet behövs inte om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas. I samband med avloppsanläggning behövs det ofta inte, inte heller vid t.ex. en utloppsledning i vattendrag.

Kretslopp

Slam från trekammarbrunnar och slutna tankar körs till slamlaguner. Slammet avvattnas och efter kompostering blir det anläggningsjord som används på kommunal mark. Kommunen har inte hittat förutsättningar för insamling och spridning av avloppsfraktioner på jordbruksmark i någon större omfattning.

ÅTGÄRDER FÖR BEFINTLIGA AVLOPPSANLÄGGNINGAR

Tidigare godkända anläggningar

Livslängden för en avloppsanläggning är beroende på belastning och skötsel. Efter ca 20 år beräknas inte reningen i anläggningen fungera som det ursprungligen var avsett, och kan behöva förnyas.

Avloppsanläggningar som inte uppfyller de funktionskrav som redovisas i dessa riktlinjer kan få krav att åtgärda anläggningen. Vanligtvis sätts en tidsfrist om två år för att förbättra anläggningen. Alternativt ska ägaren till avloppsanläggningen

kunna styrka att anläggningens reningsfunktion lever upp till dessa riktlinjers funktionskrav.

Även fastighetsägare som bara har BDT-avlopp blir skyldiga att åtgärda sina avloppsanläggningar om inte anläggningen klarar funktionskraven.

Inventeringar

Kramfors kommun utför kontinuerligt inventeringar av enskilda avlopp på olika platser i kommunen. Ambitionen är att alla enskilda avlopp ska uppfylla gällande krav.

BAKGRUND

Av Sveriges befolkning är cirka 10 % anslutna till små avloppsanläggningar. Trots den låga andelen står de små avloppsanläggningarna för en del av näringsbelastningen på hav, sjöar och vattendrag. Övergödning orsakas av för höga halter av kväve och fosfor i marken eller vattnet. I havsmiljön är övergödning ett av de allvarligaste hoten. Den orsakar algblomning, som leder till att vattnet blir grumligt, tångbälten minskar och artsammansättningen förändras. I värsta fall uppstår syrebrist på bottenarna. Sveriges riksdag har beslutat om 16 olika miljö kvalitetsmål, varav främst målen *Ingen övergödning* samt *Hav i balans samt levande kust och skärgård* berör små avloppsanläggningar.

Miljö- och byggnämnden ansvarar för tillsynen av små avlopp i Kramfors kommun. I kommunen finns cirka 4 500 små avlopp. Som stöd för tillsynen finns bestämmelser i miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Till bestämmelserna finns även Havs- och vattenmyndighetens (HaV) tillsynsvägledning. Naturvårdsverket har utfärdat allmänna råd om små avloppsanordningar för hushålls-spillvatten. Till de allmänna råden finns också Naturvårdsverkets handbok Små avloppsanläggningar.

§ 9

Dnr MOB-2017-1312

**Nekad strandskyddsdispens för att bygga bostadshus
på fastigheten**

Ansökan är inlämnad av

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att inte medge strandskyddsdispens för att bygga bostadshus.

Lagstöd

Miljöbalken 7 kap. 13 §

Miljöbalken 7 kap. 15 § pkt 2

Miljöbalken 7 kap. 18 c §

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att det inte finns skäl för att lämna strandskyddsdispens för ett bostadshus på den aktuella platsen.

Dispens kan som regel medges för återuppförande av en liknande byggnad på samma plats som den tidigare. Den ska då också ha samma användning som den byggnad som finns idag. Den byggnad som sökande vill ersätta är litet och har karaktären av förråd. Det har inte samma privatiserande intryck som ett bostadshus har. Ett bostadshus kommer att avhålla allmänheten från att använda ett tidigare tillgängligt område.

Ärendet/bakgrund

För området gäller 100 meter strandskydd.

Inom strandskyddsområde får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Miljö- och byggnämnden

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Fastigheten ägs av _____ och är bebyggd med ett bostadshus, ladugård och tillhörande uthus på cirka 184 meters avstånd från stranden.

På den aktuella platsen finns en förrådsliknande byggnad. Den vill sökanden ersätta med ett bostadshus. Byggnaden har karaktären av ett förråd men sökanden hävdar att den har använts för boende för många år sedan och att det nya bostadshuset därför är en ersättningsbyggnad för det befintliga.

Nämnden har gett positivt förhandsbesked för ett hus som ligger på samma fastighet men utanför strandskyddat område. Sökanden anser att det är olämpligt att bygga där eftersom marken ligger lågt och den platsen är mer utsatt för de nordvästliga havsvindarna. De anser att platsen för denna ansökan är bättre.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Nazdar Hussein
Karta

Avgift

Avgift 1 748 kronor (2 tim á 874 kr)

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor hos Länsstyrelsen. Överklagandet skall lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnämnden, 872 80 Kramfors. Hur man överklagar, se bilaga.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

§ 10

Dnr MOB-2017-1910

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av två tomter för bostadshus/fritidshus på fastigheten samt utvidgning av fastigheten

Ansökan är inlämnad av

Beslut

Miljö- och byggnämnden medger strandskyddsdispens för anläggning av två tomter för bostadshus/fritidshus.

För dispens gäller följande villkor:

- Som tomtplatsen får ianspråkats i huvudsak det område som är markerad på den situationsplan, som hör till beslutet.
- Huset skall placeras så att stora schakter undviks, även i övrigt skall markarbetena på tomterna begränsas.
- Vatten och avlopp ansluts till kommunens nät.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att den aktuella delen av fastigheten avser ett område, som är väl avskilt från strandområdet av bebyggda fastigheter och en väg.

Det finns därför särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. 18c. § punkt 2, att meddela dispens från strandskyddet.

Upplysningar

Beslut om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensen vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om dispens inom tre veckor från den dag då beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden

Detta beslut innebär endast dispens från strandskyddsbestämmelserna.
För uppförande av byggnaden krävs även bygglov.

Ärendet/bakgrund

För området gäller 100 meter strandskydd enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.
Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Fastigheten ligger inom världsarvet Höga Kusten, som i sin helhet är av
riksintresse.

Tomterna anläggs vid befintlig väg, som andra befintliga fastigheter brukar
använda. Vägen är gjord för enklare trafik, som kommer att förstärkas i
samband med anläggning av nya tomter.

De nya tomterna ansluts till kommunens vatten- och avloppnät.

Bedömning

Särskilda skäl att lämna dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap.
18 c§ pkt 2, miljöbalken föreligger eftersom platsen för det föreslaget 2 st
tomter för bostadshus/fritidshus är väl avskild från stranden av en enskild
väg samt avstyckade och bebyggda tomter.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens
nyttjande av markområdet enligt allemansrätten.

Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig
omfattning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Nazdar Hussein
Ansökan med karta

Avgift

Avgift 8 740 kronor

Miljö- och byggnämnden

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor hos Länsstyrelsen. Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, 872 80 Kramfors. Hur man överklagar, se bilaga.

Skickas till
Sökande rek + mb
Länsstyrelsen

§ 11

Dnr MOB-2017-1328

**Förhandbesked för tre tomter på fastigheten
samt utvidgning av fastigheten**

Ansökan är inlämnad av

Beslut

Miljö- och byggnämnden anser att marken är lämplig för att bygga 3 bostadshus. Bygglov kommer att lämnas för hus som är utformade med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Husen skall placeras så att stora markarbeten undviks.

Nämnden är också positiv till utökning av fastigheten så att befintlig infart ligger på den egna tomten.

Förhandsbeskedet för tomt nr 2 och nr 3 gäller bara om strandskyddsdispensen inte upphävs.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 9 kap. 17§.

Upplysningar

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd. Del av tomt nr 2 och tomt nr 3 ligger inom strandskyddat område, tomt nr 1 ligger utanför strandskyddat område. Fritidshuset som är på tomt nr 3 ligger inom strandskyddat område.

Beslutet gäller i två år. Ansökan om bygglov ska lämnas in innan dess.

Förhandsbeskedet ger ingen rätt att börja bygga eller förbereda marken för bygget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden**Bedömning**

Miljö- och byggnämnden anser att den föreslagna placeringen av fritids-
husen på fastigheten är en ur allmän synpunkt lämplig kom-
plettering till befintlig bebyggelse. Placeringen stämmer med miljöbalkens
hushållningsbestämmelser och har ingen negativ påverkan på turismen och
friluftslivet. Att tomterna hamnar intill Högakustenleden påverkar inte be-
dömningen då stora delar av leden redan går på vägar och genom bebyg-
gelse.

Området där fastigheterna ligger består huvudsakligen av berg i dagen, och
är täckt av skog och annan växtlighet samt bostadsbebyggelse nedanför och
på sidorna.

Det finns en smal väg som de befintliga fastigheterna använder. Vägen kom-
mer att förbättras i samband med anläggning av nya tomter. Tomterna ansluts
till kommunalt vatten och avlopp.

Sökanden har fått tillfälle att bemöta yttrandet från grannar. Utformning och
placering av byggnader kommer att hanteras vidare i bygglovsskede.

En enklare beräkning av vägtrafikbuller från E4 visar att ekvivalentnivån blir
52 dBA vid tomtgräns. Enligt boverkets byggregler ska ekvivalentnivån vara
lägre än 55 dBA utomhus (vid fasad) och 70 dBA maximalnivå vid uteplats i
anslutning till bostad. Riktvärden för buller har dock mildrats det senaste året
och nu anges att nya bostäder bör kunna medges där den dygnsekvivalenta
ljudnivån vid fasad uppgår till 55–60 dBA, under förutsättning att det går att
åstadkomma en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller i varje fall en ljud-
dämpad sida (45–50 dBA vid fasad). Minst hälften av bostadsrummen, lik-
som uteplats, bör vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida.

Bakgrund

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Fastigheten ligger inom Världsarvet Höga kusten, som i sin helhet är av riks-
intresse. Enligt 4 kap. 2§ miljöbalken skall turismens och friluftslivets, främst
det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtlig-
heten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön inom Världsarvet
Höga kusten.

Miljö- och byggnämnden

Grannarna har fått möjlighet att lämna synpunkter. De har bl.a. lämnat synpunkter angående buller från E4 och broskarvar samt att Högakustenleden inte stämmer med kartan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Nazdar Hussein

Ansökan med tillhörande handlingar

Yttranden från

och ord-

förande för samfällighet GA:2 och GA:3

Avgift

Avgift 12 900 kronor

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas inom tre veckor hos Länsstyrelsen. Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, 872 80 Kramfors.

Hur man överklagar, se bilaga.

Skickas till

Sökanden

Post- och Inrikes Tidningar

Lantmäteriet

§ 12

Dnr MOB-2018-128

Förhandsbesked för nybyggnad av bostads/fritidshus på fastigheten

Ansökan är inlämnad av

Beslut

Miljö- och byggnämnden anser att tomten är lämplig för ett bostadshus/fritidshus. Bygglov kommer att lämnas för ett hus som är utformat med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Huset skall placeras så att stora schakter undviks. Även i övrigt skall markarbeten på tomten begränsas.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Upplysningar

Beslutet gäller i två år. Ansökan om bygglov ska lämnas in innan dess.

Förhandsbeskedet ger ingen rätt att börja bygga eller förbereda marken för bygget.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden anser att den föreslagna placeringen av fritidshuset på fastigheten är en ur allmän synpunkt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse. Placeringen stämmer med miljöbalkens hushållningsbestämmelser och har ingen negativ påverkan på turismen och friluftslivet.

Den nya bebyggelsen placeras i direkt anslutning till befintliga husgrupper vilket följer översiktsplanens riktlinjer. Vegetationen på plats består idag av gallrad ung lövskog. Värdefull flora berörs inte.

Avlopp ska ordnas med gemensam avloppsanläggning i anslutning till befintlig markbädd. Fastigheten kommer att ha egen slamavskiljare.

Miljö- och byggnämnden**Ärendet/bakgrund**

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Fastigheten är belägen inom Världsarvet Höga Kusten som i sin helhet är av riksintresse. Enligt 4 kap. 2§ miljöbalken skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön inom Världsarvet Höga kusten.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd. Det tänkta fritidshuset ligger utanför strandskyddat område.

Grannarna har fått möjlighet att lämna synpunkter innan sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan med karta

Avgift

Avgift 4 300 kronor

Skickas till

Sökanden

Post och Inrikes Tidningar

§ 13

Dnr MOB-2018-127

Förhandsbesked för nybyggnad av bostads/fritidshus på fastigheten

Ansökan är inlämnad av

Beslut

Miljö- och byggnämnden anser att tomten är lämplig för ett bostadshus/fritidshus. Bygglov kommer att lämnas för ett hus som är utformat med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Huset skall placeras så att stora schakter undviks. Även i övrigt skall markarbeten på tomten begränsas.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 9 kap. 17 §.

Upplysningar

Beslutet gäller i två år. Ansökan om bygglov ska lämnas in innan dess.

Förhandsbeskedet ger ingen rätt att börja bygga eller förbereda marken för bygget.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden anser att den föreslagna placeringen av fritidshuset på fastigheten är en ur allmän synpunkt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse. Placeringen stämmer med miljöbalkens hushållningsbestämmelser och har ingen negativ påverkan på turismen och friluftslivet.

Den nya bebyggelsen placeras i direkt anslutning till befintliga husgrupper vilket följer översiktsplanens riktlinjer. Vegetationen på plats består idag av gallrad ung lövskog. Värdefull flora berörs inte.

Avlopp ska ordnas med gemensam avloppsanläggning i anslutning till befintlig markbädd. Fastigheten kommer att ha egen slamavskiljare.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Ärendet/bakgrund

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Fastigheten är belägen inom Världsarvet Höga Kusten som i sin helhet är av riksintresse. Enligt 4 kap. 2§ miljöbalken skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön inom Världsarvet Höga kusten.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd. Det tänkta fritidshuset ligger utanför strandskyddat område.

Grannarna har fått möjlighet att lämna synpunkter innan sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan med karta

Avgift

Avgift 4 300 kronor

Skickas till

Sökanden

Post och Inrikes Tidningar