

## Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Nordingrå Prästbord 1:21 och 1:183 samt delar av Nordingrå Prästbord 1:136.

### Nordingrå

#### Sammanfattning

Om ja på någon av punktern 1-3 nedan ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5		x	
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder, enligt plan- och bygglagen kap 4 § 34, som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		x	Det planeras inte för någon av de verksamheterna. Planen syftar till att bekräfta eller ändra användningen för befintlig bebyggelse samt möjliggöra för tänkbar nybyggnation.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		x	Inget Natura 2000-område inom eller i närheten av planområdet.
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		x	Riksintresse för naturvård, Riksintresse för friluftsliv och Riksintresse för kulturmiljövård berörs, men planen antas inte påverka riksintressena negativt.

#### Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
<b>Påverkan på existerande miljö</b>				
Den befintliga miljös sårbarhet	x			Aktuellt område är sedan tidigare bebyggt. Planens syfte är inte att planera för mer bebyggelse utan att möjliggöra annan användning av befintliga byggnader eller nybyggnation på tidigare byggnads plats efter rivning.

Kulturmiljö		x		En liten bit av sydvästra delen av planområdet omfattas av kulturmiljö, Nordingrå kyrkomiljö och sockencentrum, vilken fortsätter ner för slutningen mot Vågsfjärden. Kulturmiljön och fornlämningsområden bedöms inte att påverkas, men en arkologisk undersökning kommer iallafall att genomföras för att säkerställa den bedömningen.
Landskaps-/stadsbild	x			Planen innebär framförallt ändrad användning av befintlig bebyggelse. Därmed bedöms inte landskaps-/stadsbild påverkas negativt.
Rekreativ område	x			Den gällande detaljplanen redovisar ingen planerad grönyta. Dock finns det i nuläget grönyta på område som är planerat för förskola, parkering och centrum(verksamhet). Dessa områden kommer förstått att ha en användning annan än grönyta.
Tyst/ostörd miljö		x		Planområdet ligger utmed väg 848, Vallenvägen, och påverkas av ljud.
Grönyta i tätort	x			Den gällande detaljplanen redovisar ingen planerad grönyta. Dock finns det i nuläget grönyta på område som är planerat för förskola, parkering och centrum(verksamhet). Dessa områden kommer förstått att ha en användning annan än grönyta.
Naturmiljö (land och vatten)	x			Grönytor bedöms inte ha höga naturvärden. Det är ett längre avstånd till havet från planområdet.
Skyddade naturområden	x			Inget skyddat naturområde finns inom planområdet.
Kända skyddsvärda arter	x			Bedöms inte att påverkas.
Stradskyddsområde	x			Upphävande av eller dispens från stradskyddat vattendrag i anslutning till fastighet Nordingrå Prästbord 1:183 bör godtas eftersom platsen redan har tagits i anspråk av befintlig bebyggelse, enligt 7 kap. § 18c.
Påverkan på ekosystemtjänster	x			Ingen förändring mot läget i tidigare detaljplan.
Grundvatten, ink vattenskyddsområde	x			Bedöms inte att påverkas.
	Ingen eller liten risk för	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	<b>Kommentar</b>

Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?	x			Vattenförekomster bedöms inte få en försämrad miljöstatus.
--	---	--	--	--

Påverkan från existerande förhållanden				
Geologi/hydrologi	x			Planområdet är sedan tidigare bebyggt och fler planerade användningar bedöms inte påverka områdets geologi/hydrologi negativt.
Skredrisk	x			Ingen del av planområdet ligger inom riskzon för skred eller ras.
Översvämningrisk	x			Ingen risk.
Lokalklimat	x			Planområdet ligger inom Höga Kusten, med dess toppar och dalar, utmed Vallenvägen och med kringliggande villabebyggelse samt har närhet till kyrkans kulturmiljöområde. Lokalklimatet är reellt öppet.
Ljusförhållanden	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Radon i marken	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Förorenade områden				Inga kända föroreningar?
Förorenad luft	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Buller från omgivning			x	Planområdet ligger utmed väg 848, vallenvägen, och påverkas av buller. En bullerutredning behöver genomföras för att säkerställa att de uppsatta nivåerna inte överskrids.
Elektromagnetiska fält	x			Ingen luftledning finns i eller i närheten av området.
Verksamheter som medför risk miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	x			Inga sådan verksamheter finns eller planeras inom området. Däremot finns det en nuvarande dirvmedelstation tvärs över från planområdet. Eftersom stationen är befintlig bör inte miljö- eller hälsorisken öka, utan vara den samma som idag. Vilken inte verkar vara betydande.

Påverkan på grund av ett delvis eller helt genomförande av detaljplanen (även påverkan på omgivningen)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för	x			Planen innebär fler användningar av befintlig bebyggelse.
Dagvattenhantering	x			Ingen skillnad mot nuläget.
Avloppshantering	x			Ingår i kommunalt avloppsnät.
Påvekan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	x			Annan användning av de befintliga byggnaderna kan ge ökad trafik till och från området. Detta kommer hanteras i planhandlingarna. Ökningen bedöms inte bli betydande.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	x			Planen innebär framförallt ändrad användning av befintlig bebyggelse. Därmed bedöms inte landskaps/stadsbilden påverkas negativt.

Påverkan på energikonsumtion	x		Ökning av energikonsumtion bedöms inte som påtaglig.
Anspråktagande av mark, vatten och andra resurser	x		Område som i befintlig detaljplan är avsedd för förskola kommer anspråkställas för annan användning.
Alstrande av avfall	x		Ingen ny form av alstrande av avfall.
Alstrande av föroreningar och störningar	x		Ingen ny form av alstrande av föroreningar och störningar.
Förändringar som påverkar klimatet	x		Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för människors hälsa till följd av olyckor	x		Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för miljön till följd av olyckor	x		Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter	x		Ingen skillnad mot nuläget.
Risk för miljön till följd av andra omständigheter	x		Ingen skillnad mot nuläget.

	Ja	Nej	Kommentar
<b>Detaljplanen</b>			
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet?		x	
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan?		x	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav?		x	Vattenförekomst bedöms inte förändras.
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer överskridas?		x	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför?		x	Planen bedöms inte påverka andra planer eller program.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt?	x		Planen genererar ökade förutsättningar till fortsatt användning av befintliga byggnader inom planområdet. Vilket förebygger nybyggnation och främjar hållbar utveckling eftersom nybyggnation har en negativ miljöpåverkan.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		x	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?		x	Inga sannolika miljöeffekter kan identifieras i nuläget.
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området?	x		Att använda sig av befintliga byggnader ger en lägre miljöpåverkan än att bygga nytt för de planerade användningarna/verksamheterna.
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området?	x		Möjligtvis att bebygga idag obebyggd mark.

Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen?		x	Inga höga naturvärden har identifierats inom planområdet.
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper?		x	
Är planen förenlig med folkhälsomålen?	x		Planen medger verksamhet i centralt läge i tätorten inom gång-/och cykelavstånd.
Är planen förenlig med miljömålen?		x	Planen bedöms inte medöra någon negativ inverkan på miljömålen, där fler användningar av befintliga byggnader är positivt för målen <i>god bebyggd miljö</i> och <i>begränsad klimatpåverkan</i> .