



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

----- Gräns för planändring

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H Detaljhandel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h. Högsta antal våningar - 3

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformator
- H Handel
- KH Kontor och handel
- P Parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- G1 Marken får inte bebyggas. Gemensamhetsanläggning, parkeringsplats
- G2 Gemensamhetsanläggning, utfartsväg
- G3 Gemensamhetsanläggning, angoring och gångtrafik
- U Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

K --- A Utfart får inte anordnas över denna gräns

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I-IV Högsta antal våningar
- ALLE Plantering av träd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

De tomtindelningar för del av kv. Eskulapius som fastställdes 1961-02-13, 1070-05-05 resp. 1975-08-18 och avser tomterna 7, 12, 13, 14 och 15 är upphävda.

GRUNDKARTA

Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsgrad TFA 4.6 B:5
Koordinatsystem i plan Reg II S 0 gon		Koordinatsystem i höjd RH 70-0,670 m

Grundkartan granskad beträffande fastighetsindelningen av lantmäterikontoret i Kramfors.

Maria Nilsson
Maria Nilsson
Distriktslantmätare

DETALJPLAN

Regl. markanvändning och byggande enl. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

HANDLINGAR

- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP

Ändring av detaljplan Del av kv. Eskulapius (116)

Eskulapius 16

Kramfors kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2024-07-24	Reviderad	Laga kraft	
		MOB 2024-992	
Gustav Erlandsson Planhandläggare			

DEL AV KV. ESKULAPIUS

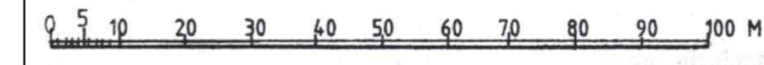
ESKULAPIUS 12 MFL

KONTOR OCH HANDEL

GUDMUNDRÅ FÖRSAMLING, KRAMFORS KOMMUN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET 1992-11-02

Gunnar Renström *Gunnar Stenvall* *Staffan Hansson*
GUNNAR RENSTRÖM GUNNAR STENVALL STAFFAN HANSSON
STADSARKITEKT PLANARKITEKT PLANINGENJÖR



KRAMFORS 93.01.25 B 1