

Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan Ändring av detaljplan - del av Kv Eskulapius

Sammanfattning

Om ja på någon av punktern 1-3 nedan ska en miljöbedömning göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5		x	Planen avser att låta egenskapsbestämmelse prickmark samt gemensamhetsanläggning utfart att utgå. Ändringen är förenlig med miljöbedömningsförordningen § 5.
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder, enligt plan- och bygglagen kap 4 § 34, som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		x	Ändringen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		x	Inga Natura 2000 områden i eller runt detaljplans ändringen.
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		x	Riksintresset naturvård 6 § ligger 75 meter från föreslaget ändrings område. Ändringen bedöms inte påverka riksintresset negativt då det är bebyggelse emellan. Riksintresset kommunikationer 8 § är 175 meter från ändrings området. Ändringen bedöms inte påverka riksintresset negativt då det är flertal byggnader emellan.

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parantes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns sårbarhet	x			

Kulturmiljö	x			På motsatt sida gatan finns Stenskolan som är utpekad i Kulturmiljöplanen 2023. Kvarteret Eskulapius ligger jämte detaljplanen som är utpekad tidstypisk modernistisk bebyggelse.	
Landskaps-/stadsbild	x				
Rekreatiomsområde	x				
Tyst/ostörd miljö	x				
Grönyta i tätort	x			Fåtal planterade träd finns vid parkeringen. Träden bedöms inte ha ett	
Naturmiljö (land och vatten)	x				
Skyddade naturområden	x			Kramforsån är riksintresse naturvård.	
Kända skyddsvärda arter	x			Enligt Artdatabanken har 22 rödlistade art fynd verifierats i central Kramfors. Ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka de skyddsvärda arterna.	
Stradskyddsområde	x			Ändringen i detaljplanen befinner sig 107 meter från Kramforsåns strandkant	
Påverkan på ekosystemtjänster	x				
Grundvatten, ink vattenskyddsområde	x				
		Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentar
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att	x				

Påverkan från existerande förhållanden				
Geologi/hydrologi	x			Geoteknisk undersökning har genomförts 1969.
Skredrisk	x			
Översvämningsrisk	x			Detaljplan ändringen innefattar skyfallskartering med den lågpunkt på 0,5-1 meter. Rinnväg med en skala 1 finns i föreslagen planändring.
Lokalklimat	x			
Ljusförhållanden	x			
Radon i marken	x			
Förorenade områden	x			Förorenad punkt med en måttlig risk förekommer inom befintlig detaljplanen men utaför föreslagen planändring.
Förorenad luft	x			Limstagatan 140 meter söder om förelagen planändringen har det genomförts mätningar om förorenad luft.
Buller från omgivning	x			
Elektromagnetiska fält	x			
Verksamheter som medför risk miljö	x			

Påverkan på grund av ett delvis eller helt genomförande av detaljplanen (även påverkan på omgivningen)				
Verksamhet eller åtgärd som planen	x			
Dagvattenhantering	x			Planändrings områden består till största del av hårdgjorda ytor.
Avloppshantering	x			
Påvekan på trafiksituationen inom och utom planområdet?	x			Planändringen kan medföra en minskning av parkeringsplatser.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden	x			
Påverkan på energikonsumtion	x			
Anspråktagande av mark, vatten och andra resurser	x			
Alstrande av avfall	x			
Alstrande av föroreningar och störningar	x			
Förändringar som påverkar klimatet	x			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor	x			
Risk för miljön till följd av olyckor	x			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter	x			
Risk för miljön till följd av andra	x			

	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplanen			
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet?		x	
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan?		x	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrade miljöstatus eller inte kommer att		x	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer överskridas?		x	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför?		x	
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av		x	
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?		x	
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?		x	
Kan positiva miljöeffekter identifieras i området?		x	
Kan negativa miljöeffekter identifieras i området?		x	

Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen?		x	
Har planens miljöeffekter		x	
Är planen förenlig med folkhälsomålen?	x		
Är planen förenlig med miljömålen?	x		