

Produktionsförvaltningen

Taxa för Kramfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Dokumenttyp Taxa	Diarienummer PN 2023/839	Datum för beslut KF 2023-12-11	Version 1
Beslutsinstans Kommunfullmäktige		-	Reviderad -
Dokumentet gäller Från 1 januari 2024			

Innehållsförteckning

1	Allmänt om taxa.....	3
1.1	Definitioner	3
2	Anläggningsavgifter.....	4
2.1	För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska betalas anläggningsavgift.....	4
2.2	Tomtyta	4
2.3	Antal lägenheter	4
2.4	Förändring av byggnad.....	4
2.5	Annan Fastighet.....	4
2.6	Reducering av avgift:	5
2.7	Tillkommande förbindelsepunkt	5
2.8	Överenskommelse.....	5
2.9	Ny servisledning	5
2.10	Avgiftsskyldighet	5
3	Brukningsavgifter	6
3.1	Bostadsfastighet.....	6
3.2	Avgiftsreduktion på grund av färre tjänster	6
3.3	Betalningsansvar/omätt vatten.....	6
3.4	Byggvatten.....	6
3.5	Extra mätare	6
3.6	Fel på vattenmätare	7
3.7	Obrukad fastighet.....	7
3.8	Vattenståndare.....	7
3.9	Onormala spillvattenmängder	7
3.10	Bortkoppling.....	7
3.11	Andra avgifter.....	8
3.12	Överenskommelse.....	8
3.13	Betalningsansvar	8
4	Taxans Införande	9
4.1	Taxans införande	9
4.2	Tvist	9
Bilaga 1.	10

1 Allmänt om taxa

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kramfors kommun förvaltd av Produktionsnämnden, Tekniska avdelningen. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Kramfors kommun.

För att täcka nödvändiga kostnader för Kramfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är fastighetsägare.

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

1.1 Definitioner

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov kommer att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämfställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov kommer att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är: Kontor, förvaltning, stormarknader, butiker, utställningslokaler, sporthallar, hotell, restauranger, hantverk, småindustri, utbildning eller sjukvård.

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov kommer att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämfställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för byggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet/bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämfställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150 tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

För dricksvattenförsörjning (V) och spillvattenavlopp (S) tas både anläggningsavgift (inkopplingsavgift) och bruksavgift (löpande) ut.

För dag- och dränvattenavlopp tas bara anläggningsavgift ut. Avleds dagvatten till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

2 Anläggningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

2.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska betalas anläggningsavgift.

Tabell 1. Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter samt upprättande av förbindelsepunkt.	om 54 013 kronor	om 67 516 kronor
b)	En avgift per m ² tomtyta för dagvatten	om 10 kronor	om 12,5 kronor
c)	En avgift per lägenhet	om 11 371 kronor	om 14 214 kronor

2.2 Tomtyta

Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift tas ut endast intill ett belopp som motsvarar 800 m² tomtyta.

2.3 Antal lägenheter

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

2.4 Förändring av byggnad

Sker om - eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas för varje tillkommande lägenhet.

2.5 Annan Fastighet

För annan fastighet skall betalas anläggningsavgift lika med bostadsfastighet.

2.6 Reducering av avgift:

Tabell 2. Avgiftsreducering.

<i>Avgifter för framdragen servisledning samt upprättande av förbindelsepunkt</i>	
En ledning	70 % av avgift
Två ledningar	85 % av avgift
Tre ledningar	100 % av avgift

2.7 Tillkommande förbindelsepunkt

För förbindelsepunkt som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter ska utöver avgift betalas en etableringsavgift om 15 % av avgiften. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

2.8 Överenskommelse

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt ovan får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

2.9 Ny servisledning

Om ansökan från fastighetsägare, och särskilt medgivande av huvudmannen, får ledningar som utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader för detta.

Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

2.10 Avgiftsskyldighet

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom den tid som anges i faktura. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

3 Brukningsavgifter

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt. Olika abonnemang redovisas i bilaga 1.

3.1 Bostadsfastighet

Bostadsfastighet betalar brukningsavgift.

Tabell 3. Avgift utgår per bostadsfastighet.

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en fast avgift per år	om 2431 kronor	om 3039 kronor
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	om 29,19 kronor	om 36,49 kronor
c)	Därutöver tillkommer en avgift per år och lägenhet/bostadsenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet fr.o.m. nr 1 t o m nr 40 fr.o.m. lägenhet nr 41 --	om 2200 kronor om 1525 kronor	om 2750 kronor om 1906 kronor

3.2 Avgiftsreduktion på grund av färre tjänster

Om någon av tjänsterna för vatten eller spillvatten eller dagvatten inte finns ska avgifterna reduceras

Bara vattenledning: Fast brukningsavgift, lägenhetsavgift och avgiften per m³ reduceras samtliga med 30%.

Bara avloppsledning: Fast brukningsavgift och lägenhetsavgift reduceras båda med 50%.

3.3 Betalningsansvar/omätt vatten

Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift ut efter en antagen förbrukning om 180 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 30 m³/lägenhet och år för fritidsbostad.

3.4 Byggvatten

För byggvatten betalas brukningsavgift enligt per kubikmeter levererat vatten. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

3.5 Extra mätare

För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) betalas en årlig avgift med ett belopp motsvarande lägenhetsavgiften och uppmätt förbrukning.

Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

3.6 Fel på vattenmätare

Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt Swedacs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark och miljödomstolen. Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna.

3.7 Obrukad fastighet

Brukar inte fastighetsägare bebyggd fastighet tas avgift ut motsvarande fast avgift. Avgift för avstängning tillkommer.

3.8 Vattenståndare

För vattenståndare betalas en fast avgift och lägenhetsavgift.

3.9 Onormala spillvattenmängder

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska en avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av befintlig vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten, är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

3.10 Bortkoppling

För fastighet som bortkopplas från den allmänna va-anläggningen på fastighetsägarens begäran debiteras ingen brukningsavgift. Avtal tecknas och avgift för pluggning debiteras med 8 000 kronor plus moms.

3.11 Andra avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgift. Andra avgifter kopplade till åtgärder som utförs av huvudmannen på fastighetsägarens begäran enligt tabell 4.

Tabell 4. Andra avgifter.

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	569 kr	711 kr
Uppsättning av vattenmätare	569 kr	711 kr
Avstängning av vattentillförsel	569 kr	711 kr
Påsläpp av vattentillförsel	569 kr	611 kr
Undersökning av vattenmätare	2 070 kr	2 588 kr
Länspumpning av vattenmätarbrunn	569 kr	711 kr
Förgäves besök efter aviserad/avtalad tid	448 kr	560 kr
Hyra Brandposthuvud/mätare per vecka	310 kr	388 kr
Besöksavgift	445 kr	556 kr
Avgift för ägarbyte (inflyttande)	355 kr	444 kr
Sönderfrusen/ skadad vattenmätare	1 125 kr	1 406 kr
Slutfaktura på kunds begäran	355 kr	444 kr
Pluggning av servis till fastighet	8 000 kr	10 000 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

3.12 Överenskommelse

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt ovan får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

3.13 Betalningsansvar

Avgift debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund.

Betalas debiterat belopp inte inom den tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Fastighetsägare som inte har fjärravläst mätare, bör inlämna mätarställning en gång/år på kommunens webbplats eller genom bifogat avläsningkort. Avläsning och debitering bör dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

4 Taxans Införande

4.1 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2024-01-01. De brukningsavgifter som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

4.2 Tvist

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen.

Bilaga 1.

Tabell 1. Kostnader för olika typer av abonnemang exklusive moms i kronor (kr)

Avgiftstyp	Grundavgift	Lägenhetsavgift	Förbrukning (Kr/m ³)
Bostadsfastighet med mätare	2431 kr	2200 kr	30,07 kr
Bostadsfastighet med mätare (utan kommunalt avlopp)	1702 kr	1540 kr	21,04 kr
Extra mätare (parallell)	0 kr	0 kr	30,07 kr
Extra mätare (parallell, utan kommunalt avlopp)	0 kr	0 kr	21,04 kr
Extra mätare (V/A)	0 kr	2200 kr	30,07 kr
Extra mätare (V)	0 kr	1540 kr	21,04 kr
Bostadsfastighet utan mätare	2431 kr	7612 kr	0 kr
Extra anslutning (V/A)	0 kr	7612 kr	0 kr
Bostadsfastighet utan mätare. (utan kommunalt avlopp)	1702 kr	5327 kr	0 kr
Extra anslutning (V)	0 kr	5327 kr	0 kr
Avlopp (endast)	1215 kr	3806 kr	0 kr
Extra avlopp	0 kr	3806 kr	0 kr

Tabell 2. Kostnader för olika typer av abonnemang exklusive moms för fritidshus utan mätning av vatten i kronor (kr).

Avgiftstyp	Grundavgift	Lägenhetsavgift	Förbrukning (Kr/m ³)
Kommunalt vatten och avlopp	2431 kr	3102 kr	-
Extra anslutning V/A	-	3102 kr	-
Endast kommunalt vatten	1702 kr	2171 kr	-
Extra anslutning vatten	0 kr	2171 kr	-
Endast kommunalt avlopp	1215 kr	1551 kr	-
Extra anslutning avlopp	-	1551 kr	-

Tabell 3. Kostnader för övriga tjänster.

Avgiftstyp	Grundavgift	Lägenhetsavgift	Förbrukning (Kr/m ³)
Vattenståndare	2431 kr	-	-
Tillfälligt avställd fastighet	2431 kr	-	-