



Kramfors kommun  
872 80 KRAMFORS

## Yttrande över -Bostadsförsörjningsprogram för Kramfors kommun

Kramfors kommun har gett Länsstyrelsen i Västernorrland möjlighet att yttra sig över kommunens förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen ”Bostadsförsörjningsprogram för Kramfors kommun” enligt lag (BFL, SFS 2000:1383 samt 2013:866) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige ska, enligt 1§ lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2013:866), anta riktlinjer för bostadsförsörjning under varje mandatperiod.

Riktlinjerna ska minst innehålla följande uppgifter (SFS 2§):

1. Kommunens mål för byggande och utveckling av bostadsbeståndet
2. Kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
3. Hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehov för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Enligt 3§ (SFS 2013:866) ska länsstyrelsen lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen. Länsstyrelsen ska uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning mellan kommuner i frågor om bostadsförsörjning och verka för att sådan samordning kommer tillstånd.

## Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att Kramfors kommun har arbetat fram riktlinjer för bostadsförsörjning i form av ett bostadsförsörjningsprogram.

### **Syftet**

Målsättningen med ett bostadsförsörjningsprogram är att skapa en god boendemiljö och förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Syftet bör också vara att främja ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Länsstyrelsen tycker att beskrivet syfte i programmet behöver förtydligas. Syftet bör vara att utifrån en aktuell analys av bostadsmarknaden och befolkningsutveckling redovisa kommunens mål och insatser för att nå dessa mål.

### **Mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet**

Under rubriken – Ambition- framgår fyra mål för byggande och utveckling av bostadsbeståndet. Länsstyrelsen anser att det på ett tydligare sätt bör framgå att det är de övergripande målen. Länsstyrelsen stödjer kommunens ambition att förtäta befintlig bebyggelse, att förlägga ny bebyggelse nära områden med god service, infrastruktur och kollektivstråk samt att utveckla och höja boendekvalitet generellt. Huvuddelen av kommunens bostäder finns dock inom det befintliga bostadsbeståndet. Programmet skulle kunna utveckla denna aspekt ytterligare genom att beskriva potentialen i det befintliga bostadsbeståndet, likaså genom att ta fram tydliga mål för hur denna del av bostadsbeståndet kan utvecklas framöver.

### **Insatser för att nå uppsatta mål**

Generellt efterfrågar länsstyrelsen en mer detaljerad beskrivning över vilka konkreta insatser som kommunen kommer att arbeta med för att uppnå målen. Beskrivning av åtgärder och insatser är allmänt hållna och skulle kunna preciseras för att ge en bättre vägledning till de som är ansvariga för att åtgärderna genomförs.

Under rubriken – *vad är nästa steg i Kramfors kommuns arbete med bostadsförsörjning*- framgår att kommunen ska arbeta vidare med en handlingsplan. Länsstyrelsen ser positivt på detta men anser att det i bostadsförsörjningsprogramet ska framgå planerade insatser för de övergripande målen.

### **Nationella och regionala mål, planer och program**

Det framgår inte av bostadsförsörjningsprogrammet hur hänsyn tagit till nationella och regionala mål, planer och program. Exempel på nationella mål

barnpolitiska, jämställdhetspolitiska, integrationspolitiska samt de nationella målen för samhällsplanering.

Bostäder och bostadsbyggande kopplar till länets bostadsmarknadsanalys. Hänsyn bör även tas när det gäller de övergripande strategimålet i den Regionala utvecklingsstrategi (RUS) gällande positiv befolkningstillväxt. Det kopplar även till mål om kompetensförsörjning och integration, där attraktiva och/eller billiga boenden är en förutsättning för att locka kompetens, studenter och få nyanlända att stanna.

### **Befolkningsutvecklingen i Kramfors kommun**

För att få en mer nyanserad bild av hur de demografiska förändringarna i kommunen kan komma att påverka bostadsbehovet/-efterfrågan, skulle riktlinjerna med fördel mer ingående kunna beskriva och analysera faktorer som åldersstruktur, familjestruktur m. m hos såväl den befintliga befolkningen som hos dem som flyttar till/från kommunen. Utifrån detta underlag skulle värdefulla slutsatser kunna dras och integreras i bostadsplaneringen.

### **Samordning inom kommunen, med andra kommuner och regionalt**

Alla kommuner delar såväl bostadsmarknad som arbetsmarknad med sina närmaste grannkommuner. I programmet saknas en omvärldsanalys utifrån ett mellankommunalt perspektiv. Riktlinjerna bör kompletteras med en analys kopplat till bostadsmarknadsläget i grannkommuner och den regionala bostads- och arbetsmarknaden i stort. I programmet får kommunen gärna redovisa hur man arbetar med regional samverkan för bostadsförsörjningen idag, samt mål för detta och möjliga åtgärder för att ytterligare förstärka den regionala samverkan.

### **Bostadsbehov för särskilda grupper**

Det är positivt att programmet lyfter olika gruppers specifika behov, där kommunen har ett särskilt ansvar.

Under 2015 kom många ansökan till kommunen. En analys av det uppskattade totala bostadsbehovet för de som beviljats uppehållstillstånd skulle med fördel kunna kompletteras i programmet. Som ett förtydligande bör det stå att Kramfors träffar överenskommelser med Länsstyrelsen om mottagande av nyanlända flyktingar.

Länsstyrelsen välkomnar att den särskilt utsatta gruppen hemlösa lyfts fram i programmet. Det vore värdefullt om programmet även beskrev hur och med vilka verktyg bostadsbehovet och önskemål kan säkerställas för hemlösa eller de med svag betalningsförmåga. Länsstyrelsen anser att det vräkningsförebyggande arbetet är en viktig del i detta arbete.

2016-08-16

Dnr.405-5274-16

I handläggningen av detta yttrande har förutom undertecknade deltagit  
Frida Bergman de Flores



Stina Pettersson

Biträdande enhetschef



Ann-Charlotte Larsson

Handläggare