



ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
----------------------	---------------------

Sökande

Namn		Organisationsnummer	
Adress		Telefon bostad	Telefon arbete / mobil
Postnummer	Postort	e - post	

Markägare (om annan än sökande)

Namn		Organisationsnummer	
Adress		Telefon bostad	Telefon arbete / mobil
Postnummer	Postort	e - post	

Planerad nybyggnad

<input type="checkbox"/> Nybyggnad av bostads / fritidshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Annat:
--	---	---------------------------------------

Planerad V/A-anläggning

Vatten		
<input type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Gemensam brunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Avlopp		
<input type="checkbox"/> Egen anläggning	<input type="checkbox"/> Gemensam anläggning	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning

Skall avstyckning begäras

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Om ja, hur stor tomt m ²
-----------------------------	------------------------------	---

Planerad väganlutning

<input type="checkbox"/> Ny utfart mot allmän väg	<input type="checkbox"/> Ny utfart mot enskild väg	<input type="checkbox"/> Befintlig bostadsutfart	<input type="checkbox"/> Befintlig brukningsväg
---	--	--	---

Beskrivning av byggnaden / åtgärden (storlek, material, placering, behov av schaktning grävning utfyllnad etc.)

Beskrivning av platsen (Nuvarande användning, befintliga byggnader, kända natur- och kulturvärden etc.)

Till ansökan bifogas

<input type="checkbox"/> Situationsplan med väderstreck	<input type="checkbox"/> Ritning (skala 1:100) på föreslagen byggnad	<input type="checkbox"/> Annan bilaga
---	--	---------------------------------------

Underskrift

Ort och datum	Sökandens underskrift
---------------	-----------------------

Ansökan sänds eller lämnas till: Miljö- och byggnämnden 872 80 Kramfors	e-post: mob@kramfors.se Besöksadress: Ringvägen 34 Telefon: 0612 - 80 000
--	---

INFORMATION

Ett beslut om förhandsbesked innebär att miljö- och byggnämnden prövar om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Miljö- och byggnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna lämnas. Ett förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov lämnats.

För prövning av en ansökan om förhandsbesked erfordras följande:

1. En fullständigt ifylld ansökan om förhandsbesked.
2. Situationsplan. Byggnadens läge markeras, t.ex. med ett kryss. Avgränsningen av en föreslagen avstyckning bör också markeras. Kartor som underlag för situationsplanen kan tillhandahållas av miljö- och byggkontoret.

Bedömning

Om grannfastigheter anses bli berörda kommer miljö- och byggkontoret att ge grannarna tillfälle att lämna synpunkter.

Vid handläggningen sker bl.a. också en bedömning av möjligheterna att ordna vatten och avlopp.

Ett avslag på en ansökan om förhandsbesked kan överklagas till länsstyrelsen.

Ett positivt förhandsbesked skall åtföljas av en fullständig bygglovansökan och bygglov skall avvakta innan byggnadsarbeten påbörjas.

Besiktning av platsen för den föreslagna byggnaden sker som regel. Ärendets handläggning kan underlättas om det avsedda läget har markerats på marken.

Handläggningstid

Handläggningstiden för en ansökan om förhandsbesked varierar beroende på omfattningen av

erforderliga utredningar

m.m. Ofta kan besiktning av platsen inte genomföras vintertid utan behöver ske under barmarksförhållanden.

Miljö- och byggnämnden har som regel sex-åtta sammanträden per år.

En avgift för handläggningen tas ut enligt fastställd taxa. Om strandskyddsdispens erfordras i samband med förhandsbeskedet tillkommer en avgift för detta.

Avgiften för ett avslagsbeslut är som regel 1 000 kronor. Även för en återkallad ansökan tas en mindre avgift ut, beroende på omfattningen av nedlagt arbete.